

# 新北市私有歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟文化景觀房屋稅及地價稅減徵規則修正草案條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
名稱： 新北市聚落建築群史蹟文化景觀房屋稅及地價稅減徵規則	名稱： 新北市 <u>私有歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟文化景觀房屋稅及地價稅減徵規則</u>	配合本法第九十九條條文修正，修正本規則名稱。
第一條 本規則依文化資產保存法（以下簡稱本法）第九十九條第二項規定訂定之。	第一條 本規則依文化資產保存法（以下簡稱本法）第九十九條第二項規定訂定之。	本條未修正。
第二條 本規則之聚落建築群、史蹟、文化景觀，係指依本法第十九條及第六十一條規定，由新北市政府（以下簡稱本府）登錄者。	第二條 本規則之 <u>私有歷史建築、紀念建築、聚落建築群</u> 、史蹟、文化景觀，係指依本法 <u>第十八條、第十九條及第六十一條</u> 規定，由新北市政府（以下簡稱本府）登錄者。	配合本法第九十九條規定，刪除「私有」文字且減徵房屋稅及地價稅範圍刪除「歷史建築」、「紀念建築」文化資產項目，爰修正本條規定，並修正引用本法條文之條次。
第三條 聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，其房屋稅 <u>及地價稅</u> 自完成登錄之當年 <u>（期）</u> 起，減徵百分之三十。 前項聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，於本規則發布施行前登錄者，其房屋稅 <u>及地價稅</u> 自本規則發布施行日之當年 <u>（期）</u> 起減徵。	第三條 <u>私有歷史建築、紀念建築、聚落建築群</u> 、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，其房屋稅自完成登錄之當月份起、地價稅自完成登錄之當年期起，減徵百分之三十。 前項 <u>私有歷史建築、紀念建築、聚落建築群</u> 、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，於本規則發布施行前登錄者，其房屋稅、地價稅 <u>分別</u> 自本規則發布施行日之 <u>當月份、當年期</u> 起減徵。	一、配合本法第九十九條規定，刪除「私有」文字且減徵房屋稅及地價稅範圍刪除「歷史建築」、「紀念建築」文化資產項目，爰修正本條規定。 二、配合房屋稅條例修正新增第六條之一規定，房屋稅由按月計徵改按年計徵，於每年五月一日起一個月內一次徵收，爰配合修正相關文字。 三、配合土地稅法第四十條明定地價稅每年十一月一日起一個月內開徵一次，已無年

		「期」規定，惟房屋稅之課稅所屬期間係上一年七月一日起至當年六月三十日止，爰修正「年期」為「年(期)」。
第四條 聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地經本府廢止登錄者，其房屋稅及地價稅自次年(期)起，不予減徵。	第四條 <u>私有歷史建築、紀念建築</u> 、聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地經本府廢止登錄者，其房屋稅自次月起、地價稅自次年期起，不予減徵。	一、配合本法第九十九條規定，刪除「私有」文字且減徵房屋稅及地價稅範圍刪除「歷史建築」、「紀念建築」文化資產項目，修正本條規定。 二、配合房屋稅條例修正新增第六條之一規定，房屋稅由按月計徵改按年計徵，於每年五月一日起一個月內一次徵收，爰配合修正相關文字。 三、配合土地稅法第四十條明定地價稅每年十一月一日起一個月內開徵一次，已無年「期」規定，惟房屋稅之課稅所屬期間係上一年七月一日起至當年六月三十日止，爰修正「年期」為「年(期)」。
第五條 聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地經登錄後，本府文化局應將其建築物、所定著土地面積列冊通報本府稅捐稽徵處；廢止登錄時，亦同。	第五條 <u>私有歷史建築、紀念建築</u> 、聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地經登錄後，本府文化局應將其建築物、所定著土地面積列冊通報本府稅捐稽徵處；廢止登錄時，亦同。	配合本法第九十九條規定，刪除「私有」文字且減徵房屋稅及地價稅範圍刪除「歷史建築」、「紀念建築」文化資產項目，爰修正本條規定。
第六條 本規則自發布日施行。	第六條 本規則自發布日施行。	本條未修正。