

- 四、公開展覽期間，任何人民或團體得以書面載明姓名（或名稱）及地址，向本府提出意見，本府將彙整後提供新北市都市更新及爭議處理審議會參考審議；人民或團體於前項公開展覽期間內提出書面意見者，以意見書送達或郵戳日為準。
- 五、相關權利人可於本案專案網站查詢內容及進度（網址如下：<https://reurl.cc/YVa9p0>），其最終仍應依本府核定發布實施內容為準。

市長 侯 友 宜

## 新北市政府 公告

發文日期：中華民國 113 年 3 月 27 日

發文字號：新北府城更字第 11246250881 號

主旨：公開展覽「擬訂新北市新莊區思源段 999 地號等 3 筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市新莊區思源段 999 地號等 3 筆土地都市更新權利變換計畫案」。

依據：都市更新條例第 32 條及第 48 條。

公告事項：

- 一、公開展覽日期及公聽會：自 113 年 4 月 3 日起公開展覽 30 日，並於 113 年 4 月 11 日上午 10 時整假聯合市民活動中心 2 樓禮堂（新北市新莊區自由街 1 號 2 樓）舉辦公聽會。
- 二、公開展覽地點：本府都市計畫公告欄及本市新莊區公所都市計畫公告欄。
- 三、公開展覽內容：詳計畫書、圖。
- 四、公開展覽期間，任何人民或團體得以書面載明姓名（或名稱）及地址，向本府提出意見，本府將彙整後提供新北市都市更新及爭議處理審議會參考審議；人民或團體於公開展覽期間內提出書面意見者，以意見書送達或郵戳日為準。
- 五、本案相關內容及進度可於專案網站查詢（網址如下：<https://reurl.cc/nr3yVX>），其最終仍應依本府核定發布實施內容為準。

市長 侯 友 宜

## 新北市政府 公告

發文日期：中華民國 113 年 3 月 27 日

發文字號：新北府城設字第 1130468135 號

主旨：預告廢止「新北市老街街區管理維護辦法」。

依據：行政程序法第 151 條第 2 項準用第 154 條第 1 項。

公告事項：

- 一、廢止機關：新北市政府。
- 二、廢止理由：「新北市老街街區管理維護辦法」係為本市都市計畫之執行所訂定，惟考量老街街區管理委員會原籌設目的及功能已有相關管理機關及人民團體執行辦理，又都市計畫之土地使用分區管制要點已針對歷史風貌特定專用區土地及建築物之保存訂有相關明確規範，因此擬廢止「新北市老街街區管理維護辦法」。
- 三、「新北市老街街區管理維護辦法」條文如附件。本案另載於本府電子法規查詢系統（網址：<https://web.law.ntpc.gov.tw/>）之「法規草案」網頁及本府城鄉發展局網頁供民眾閱覽。

四、對於本公告內容如有意見或疑問，請於本公告刊登公報之日起 30 日內，以書面向本府陳述意見或洽詢，其聯繫方式如下：

- (一) 承辦機關：本府城鄉發展局。
- (二) 地址：220242 新北市板橋區中山路一段 161 號 11 樓。
- (三) 電話：02-29603456 分機 7204。
- (四) 傳真：02-29601983。
- (五) 電子郵件：av4251@ms.ntpc.gov.tw。

市長 侯 友 宜

### 新北府城設字第1130468135號公告之附件

#### 新北市老街街區管理維護辦法

第一條 新北市政府（以下簡稱本府）為新北市（以下簡稱本市）都市計畫歷史風貌特定專用區內老街街區之風貌保存及管理，訂定本辦法。

第二條 本辦法用詞定義如下：

- 一、歷史風貌特定專用區（以下簡稱風貌區）：指依都市計畫法第三十二條第一項劃設之文化景觀特色區域。
- 二、老街建物：指風貌區內經本府以原樣復舊、風貌保存及風格管制相關規定補助復舊之建築物。
- 三、老街街區：指由老街建物聚集形成，並經本府核准之區域。
- 四、店家：指老街街區內之營利事業。
- 五、會員：指老街街區之發起人及店家。

第三條 本辦法之主管機關為本府；執行機關劃分如下：

- 一、本府城鄉發展局（以下簡稱本局）：老街街區之管理及稽查等事項。
- 二、風貌區所在地之區公所（以下簡稱區公所）：風貌區內道路、排水、路燈、行道樹等相關設施之清理、維護、修繕及本局委託執行之事項。

第四條 老街建物之使用人、管理人或所有權人應辦理下列事項：

- 一、檢測：定期、不定期及緊急檢測。
- 二、保養：維護環境清潔、良好通風、排水及防止蟲害、潮氣侵蝕。
- 三、維修：修護結構安全、材料設備及水電管線。
- 四、本府核定應辦理之事項。

第五條 老街街區內不得有下列行為：

- 一、擅自修建、增建、改建、毀損或變更老街建物之原有形貌、構造及材料。
- 二、足以影響老街建物整體風貌或安全之內部裝修。
- 三、擅自於公共設施或老街建物上裝設遮陽、遮雨等設施。
- 四、擅自於道路及兩側騎樓內，停放車輛、慢車，或擺設攤位、攤棚、攤架、路障、商業廣告設施。

第六條 老街建物之所有權人及使用人，得以總數過半數為發起人，向本府申請籌設老街街區。

前項發起人應檢具申請書、發起人名冊、老街街區管理委員會（以下簡稱管委會）組織章程草案、管理規約草案及老街街區範圍位置圖，交由本府公開閱覽三十日，並將公開閱覽之日期及地點登報周知。

老街街區內之店家、土地或老街建物所有權人、使用人或管理人得於公開閱覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址向本府提出意見。

本府應參考前項意見，並於公開閱覽期間屆滿起三十日內，為準否籌設之決定。但情形特殊者，得延長三十日，並以一次為限。

第七條 發起人應於本府核准籌設老街街區之日起三十日內，召開第一次老街街區會員大會（以下簡稱會員大會），並於會中推舉管委會委員、主任委員，及議決管委會組織章程、管理規約。

第八條 管委會應於第一次會員大會後三十日內成立，並檢具申請書、會員名冊、管委會組織章程、管理規約、第一次會員大會會議紀錄及老街街區範圍位置圖，報請本局核准後發給立案證書並副知區公所。

同一老街街區以成立一管委會為限。