

附表

項次	違 規 事 項	法條依據		法定罰鍰額度 (單位:新臺幣/元) 或其他處罰	統一裁罰基準 (單位:新臺幣/元)
		違反 法條	裁罰 法條		
壹	權利人、義務人、地政士、不動產經紀業或交易當事人規避、妨礙或拒絕查詢、取閱申報登錄資訊有關文件、預售屋資訊、預售屋買賣定型化契約或提出說明。	第四十七條第六項、第四十七條之三第三項及第四項準用第四十七條第六項	第八十一條之二第三項第一款	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	<p>一、違規者處罰基準如下，並令其限期十五日內改正：</p> <p>(一)第一次處罰鍰三萬元。</p> <p>(二)第二次處罰鍰六萬元。</p> <p>(三)第三次處罰鍰九萬元。</p> <p>(四)第四次處罰鍰十二萬元。</p> <p>(五)第五次以上每次處罰鍰十五萬元。</p> <p>二、前點按次處罰次數之計算，係以同一行為人自第一次違規之日起，三年內經限期改正而未改正受裁罰之次數累計之。</p> <p>三、同一行為人自該次違規之日起，往前回溯三年內有違反同一規定受裁罰者，按其曾受裁罰次數，增加第一點所訂第一次裁罰額度如下：</p> <p>(一)曾受裁罰一次者，處該次裁罰金額增加一萬元罰鍰。</p> <p>(二)曾受裁罰二次者，處該次裁罰金額增加二萬元罰鍰。</p> <p>(三)曾受裁罰三次以上者，處該次裁罰金額增加三萬元罰鍰。</p>
貳	銷售預售屋者未於銷售前將預售屋坐落基地、建案名稱、銷售地點、期間、戶(棟)數及預售屋買賣定型	第四十七條之三第一項	第八十一條之二第三項第二款	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	<p>一、違規者處罰基準如下，並令其限期十五日內改正：</p> <p>(一)第一次處罰鍰三萬元。</p> <p>(二)第二次處罰鍰九萬元。</p> <p>(三)第三次以上每次處罰鍰</p>

	化契約以書面報請備查。				<p>十五萬元。</p> <p>二、前點按次處罰次數之計算，係以同一行為人自第一次違規之日起，三年內經限期改正而未改正受裁罰之次數累計之。</p> <p>三、同一行為人自該次違規之日起，往前回溯三年內有違反同一規定受裁罰者，按其曾受裁罰次數，增加第一點所訂第一次裁罰額度如下：</p> <p>(一)曾受裁罰一次者，處該次裁罰金額增加三萬元罰鍰。</p> <p>(二)曾受裁罰二次以上者，處該次裁罰金額增加六萬元罰鍰。</p>
參	銷售預售屋者，使用之契約不符合中央主管機關公告之預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項。	第八十一條之二第五項	第八十一條之二第五項	按戶（棟）處六萬元以上三十萬元以下罰鍰。	<p>一、違規者按其自該次違規之日起，往前回溯三年內就銷售同一預售屋建案（含建案名稱變更之情形）使用之買賣定型化契約，違反同一規定受裁罰之次數處罰如下，並按該次裁罰金額乘以預售屋買賣契約書所載戶（棟）數計算：</p> <p>(一)第一次處罰鍰六萬元。</p> <p>(二)第二次處罰鍰十二萬元。</p> <p>(三)第三次處罰鍰十八萬元。</p> <p>(四)第四次處罰鍰二十四萬元。</p> <p>(五)第五次以上每次處罰鍰三十萬元。</p> <p>二、前點戶（棟）數之計算，係指同一建案（含建案名稱變更之情形）依預售屋買賣契約書實際所載建物交易棟別、樓別或戶別等，其專有</p>

					部分數量計算。
肆	銷售預售屋或新建成屋者、委託不動產經紀業代銷者，向買受人收受定金或類似名目之金額，未以書面契據確立買賣標的物及價金等事項，或有約定保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買受人之事項。	第四十七條之三第五項	第八十一條之二第六項第一款	按戶（棟）處十五萬元以上一百萬元以下罰鍰。	<p>一、違規者按其自該次違規之日起，往前回溯三年內就銷售同一預售屋建案或新建成屋（含建案名稱變更之情形），違反同一規定受裁罰之次數處罰如下，並按該次裁罰金額乘以預約（購）單所載或查獲之戶（棟）數計算：</p> <p>（一）第一次處罰鍰十五萬元。</p> <p>（二）第二次處罰鍰三十萬元。</p> <p>（三）第三次處罰鍰五十萬元。</p> <p>（四）第四次處罰鍰七十萬元。</p> <p>（五）第五次以上每次處罰鍰一百萬元。</p> <p>二、前點戶（棟）數之計算，依書面契據所載或查獲之建物交易棟別、樓別或戶別等之數量計算。</p>
伍	<p>一、預售屋或新建成屋買受人，轉售依第四十七條之三第五項規定所訂之書面契據與第三人。</p> <p>二、銷售預售屋或新建成屋者，同意或協助買受人將依第四十七條之三第五項規定所訂之書面契據轉售與第三人。</p>	第四十七條之三第六項	第八十一條之二第六項第二款、第三款	按戶（棟）處十五萬元以上一百萬元以下罰鍰。	<p>一、違規者按其自該次違規之日起，往前回溯三年內就銷售同一預售屋建案或新建成屋（含建案名稱變更之情形），違反同一規定受裁罰之次數處罰如下，並按該次裁罰金額乘以書面契據所載之戶（棟）數計算：</p> <p>（一）第一次處罰鍰十五萬元。</p> <p>（二）第二次處罰鍰三十萬元。</p> <p>（三）第三次處罰鍰五十萬元。</p> <p>（四）第四次處罰鍰七十萬元。</p> <p>（五）第五次以上每次處罰鍰一百萬元。</p> <p>二、前點戶（棟）數之計算，依書面契據所載之建物交易棟別、樓別或戶別等之數量計算。</p>
陸	下列行為人規避、妨	第四十	第八十	處六萬元以上三十	一、違規者處罰基準如下，並令

	<p>礙或拒絕查詢、取閱有關文件或提出說明：</p> <p>一、違反第四十七條之三第五項及第四十七條之四第一項及第三項之買受人、銷售預售屋或新建成屋者或相關第三人。</p> <p>二、違反第四十七條之五第一項之行為人或相關第三人。</p>	<p>七條之三第七項、第四十七條之四第四項、第四十七條之五第二項</p>	<p>一條之三第四項</p>	<p>萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。</p>	<p>其限期十五日內改正：</p> <p>(一)第一次處罰鍰六萬元。</p> <p>(二)第二次處罰鍰十二萬元。</p> <p>(三)第三次處罰鍰十八萬元。</p> <p>(四)第四次處罰鍰二十四萬元。</p> <p>(五)第五次以上每次處罰鍰三十萬元。</p> <p>二、前點按次處罰次數之計算，係以同一行為人自第一次違規之日起，三年內經限期改正而未改正受裁罰之次數累計之。</p> <p>三、同一行為人自該次違規之日起，往前回溯三年內有違反同一規定受裁罰者，按其曾受裁罰次數，增加第一點所訂第一次裁罰額度如下：</p> <p>(一)曾受裁罰一次者，處該次裁罰金額增加三萬元罰鍰。</p> <p>(二)曾受裁罰二次以上者，處該次裁罰金額增加六萬元罰鍰。</p>
柒	<p>一、預售屋或新建成屋買賣契約之買受人，於簽訂買賣契約後，讓與或轉售買賣契約，或自行或委託刊登讓與、轉售廣告。</p> <p>二、銷售預售屋或新建成屋者，同意或協助買受人將買賣契約讓與或轉售第三人，或接受委託刊登讓</p>	<p>第四十七條之四第一項、第三項</p>	<p>第八十一條之三第一款、第二款</p>	<p>一、處五十萬元以上三百萬元以下罰鍰；其刊登廣告者，並應令其限期改正或為必要處置；屆期未改正或處置者，按次處罰。</p> <p>二、其有不動產交易者，按交易戶(棟)處罰。</p>	<p>一、違規者就同一預售屋建案或新建成屋(含建案名稱變更之情形)處罰基準如下；有刊登廣告者，並令其限期十五日內改正或為必要處置。其有不動產交易者，按該次裁罰金額乘以交易戶(棟)數計算：</p> <p>(一)第一次處罰鍰五十萬元。</p> <p>(二)第二次處罰鍰一百萬元。</p> <p>(三)第三次處罰鍰一百五十萬元。</p> <p>(四)第四次處罰鍰二百萬元。</p> <p>(五)第五次以上每次處罰鍰</p>

	與、轉售廣告。				<p>三百萬元。</p> <p>二、前點按次處罰次數之計算，係以同一行為人自第一次違規之日起，三年內經限期改正而未改正受裁罰之次數累計之。</p> <p>三、同一行為人自該次違規之日起，往前回溯三年內有違反同一規定受裁罰者，按其曾受裁罰次數，增加第一點所訂第一次裁罰額度如下：</p> <p>(一)曾受裁罰一次者，處該次裁罰金額增加三十萬元罰鍰。</p> <p>(二)曾受裁罰二次以上者，處該次裁罰金額增加五十萬元罰鍰。</p> <p>四、第一點交易戶（棟）數，依買賣契約所載之交易標的棟別、樓別或戶別等之數量計算。</p>
捌	<p>有下列行為之一者：</p> <p>一、以電子通訊、網際網路、說明會或其他傳播方式散布不實資訊，影響不動產交易價格。</p> <p>二、與他人通謀或為虛偽交易，營造不動產交易活絡之表象。</p> <p>三、自行、以他人名義或集結多數人違規銷售、連續買入或加價轉售不動產，且明顯影響市場秩序或</p>	第四十七條之五第一項	第八十一條之三第二項、第三項	<p>一、處一百萬元以上五千萬元以下罰鍰，並得令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。</p> <p>二、其有不動產交易者，按交易戶（棟、筆）處罰。</p>	<p>一、違規者處罰基準如下，並令其限期十五日內改正。其有不動產交易者，按該次裁罰金額乘以交易戶（棟、筆）數計算：</p> <p>(一)第一次處罰鍰一百萬元。</p> <p>(二)第二次處罰鍰五百萬元。</p> <p>(三)第三次處罰鍰一千五百萬元。</p> <p>(四)第四次處罰鍰三千萬元。</p> <p>(五)第五次以上每次處罰鍰五千萬元。</p> <p>二、前點按次處罰次數之計算，係以同一行為人自第一次違規之日起，三年內經限期改正而未改正受裁罰之次數累計之。</p>

	壟斷轉售牟利。				<p>三、同一行為人自該次違規之日起，往前回溯三年內有違反同一規定受裁罰者，按其曾受裁罰次數，增加第一點所訂第一次裁罰額度如下：</p> <p>(一)曾受裁罰一次者，處該次裁罰金額增加一百萬元罰鍰。</p> <p>(二)曾受裁罰二次者，處該次裁罰金額增加二百萬元罰鍰。</p> <p>(三)曾受裁罰三次以上者，處該次裁罰金額增加三百萬元罰鍰。</p> <p>四、第一點交易戶（棟、筆）數之計算，依書面契據所載之交易標的棟別、樓別或戶別等之數量計算；僅交易土地者，依書面契據所載之地號筆數計算。</p> <p>五、行為人係法人之代表人、法人或自然人之代理人、受僱人或其他從業人員，該法人或自然人應並受同一規定之罰鍰。</p>
--	---------	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------