

新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查表

填表日期： 年 月 日

送出基地 申請種類	<input type="checkbox"/> 第一款：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。	送出基地	都市計畫（主要計畫）地區/		土地使用分區/	
	<input type="checkbox"/> 第二款：為改善都市環境或景觀，提供作為公共開放空間使用之可建築土地。		地號/		面積/ m <sup>2</sup>	
折繳代金 估價費用	1.本案 2 樓以上建物型態為 <input type="checkbox"/> 住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 90 萬元。 <input type="checkbox"/> 非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 120 萬元。					
	2. 本人申請折繳代金估價， <input type="checkbox"/> 同意繳交公會協檢費用 10 萬元。					
申請人	姓名/	接受基地	都市計畫（細部計畫）地區/		土地使用分區/	
	地址/		地號/		面積/ m <sup>2</sup>	
審 核 項 目			申請人 自行檢核	審核結果 符合 不符合		備 註
一、申請人應備齊下列文件一式二份：（請依順序裝訂並貼標籤）						
1.新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查申請書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件一
2.新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查表。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件二
3.接受基地相關文件						
（1）接受基地之地籍圖謄本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（2）接受基地所有權人身分證明文件。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（3）接受基地之土地登記謄本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（4）接受基地之土地使用分區證明書			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（5）接受基地之土地所有權狀影本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（6）接受基地連接道路現況照片。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（7）接受基地都市計畫圖及地形圖影本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（8）道路管養單位出具接受基地連接道路及連通道路均已開闢達 8 公尺以上函文證明或接受基地地形圖已由建築師或測量技師簽證者。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 4 點，適用第 6 點者得免附。
4.申請捐贈容積移轉實施辦法第 6 條規定項目者（捐贈土地）						
（1）送出基地所有權人及權利關係人同意書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件三、四
（2）送出基地所有權人身分證明文件。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（3）送出基地之土地登記謄本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（4）送出基地之土地使用分區證明書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（5）送出基地之土地所有權狀影本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（6）送出基地無涉及都市計畫變更程序且符合需地機關公告受贈條件切結書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件三(2)
5.申請捐贈容積移轉實施辦法第 9 條之 1 規定項目者（折繳代金）						
（1）繳納容積代金同意書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件三(1)
6.其他必要之文件（無委託代理人者無須檢附）						
（1）辦理都市計畫容積移轉委託書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件五
（2）公共設施已開闢證明。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（3）新北市政府委託專業單位容積量體完成評定函。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（4）其他必要之文件：_____。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二、書面審查：						
1.申請接受基地是否符合下列規定：			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 3 點
（1）非位於公共設施用地、農業區、保護區、河川區、行水區、風景區、保存區、古蹟保存區、經公告水質水量保護區管制範圍內之區域及其他非屬都市計畫發展用地之土地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 3 點
（2）非毗鄰經中央或地方政府依文化資產保護法指定之古蹟及經登錄為歷史建築物之土地，但經新北市政府古蹟歷史建築聚落及文化景觀審議委員會審查通過者，不在此限。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 3 點
（3）非實施容積率管制前已取得建造執照之土地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 3 點
（4）非屬本市都市計畫規定禁止各項容積獎勵地區之土地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 3 點
（5）接受基地既有建築物屬經本府核准拆除重建地區之市場用地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 3 點
2.接受基地面積大於 500 平方公尺。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 4 點
3.接受基地連接之道路(同一路段)面寬及路寬達 8 公尺以上，且足寬開闢達 8 公尺以上，並連通已開闢達 8 公尺以上之道路。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 4 點
4.接受基地位屬都市更新條例劃定之更新地區、經「新北市政府執行舊市區小建築基地合併整體開發處理原則」認定之地區或基地原有建築物屬放射性污染建築物、都市計畫內危險及老舊建築物、高氣離子鋼筋混凝土建築物，經本府核准拆除重建之地區者。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.適用接受基地面前連接道路 6 公尺以上，未達 8 公尺者。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 4、6 點
6.適用接受基地得免依容積移轉量體評定原則辦理者。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 5 點

審 核 項 目	申請人 自行檢核	審核結果		備 註
		符合	不符合	
7.接受基地非位於依水土保持法公告之山坡地之土地，但移入容積未超過其基準容積 20%者，不在此限。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 5 點
8.接受基地範圍內之建物經本府主管機關依建築法第 81 條認定耐震能力不足須拆除重建者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
9.接受基地位於距捷運車站用地、特等火車站、一等火車站或二等火車站 500 公尺內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 9 點
10.接受基地位於整體開發地區、都市更新案件或面臨永久性空地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第 8 條
11.申請送出基地是否符合下列規定：				
(1) 送出基地為都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第1款土地時審核
(2) 送出基地為提供作公共開放空間使用之可建築土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第2款土地時審核
(3) 送出基地為私有都市計畫公共設施保留地，且都市計畫書中並無規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第3款土地時審核
(4) 送出基地與接受基地是否為同一都市計畫主要計畫地區。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第7條
(5) 送出基地屬道路用地土地，並已取得該筆地號全部私有土地所有權人辦理容積移轉之同意，或已向該道路管理維護機關取得該道路已開闢證明。但位屬「新北市政府消防局狹小巷道消防救災動線管理要點」認定列管範圍者除外。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 8 點
12. 申請接受基地是否申請增額容積或符合免申請增額容積規定：				
(1) 接受基地已申請 20%以上增額容積。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(2) 接受基地為面積不大於 2000 平方公尺且非完整街廓。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(3) 接受基地非位於適用增額容積之計畫範圍內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(4) 接受基地面前道路連續面寬未達20公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(5) 接受基地位於第一級環境敏感地區。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(6) 接受基地已與捷運系統用地聯合開發。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(7) 已循相關變更審議規範辦理辦理變更者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(8) 申請都市型工業區更新立體發展方案者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(9) 104年7月1日前依都市更新條例108年1月30日修正實行前第8條所定程序為指定為策略性再開發地區者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(10) 依都市更新條例劃定策略性更新者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(11) 接受基地屬增額容積第一階段計畫範圍於109年3月1日前或第二階段範圍於109年8月1日前取得容積移轉書件審查通知函或屬都市更新案並已於上開時間前辦理事業計畫報核者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
三、計算結果審核：				
1.接受基地可移入容積上限_____m <sup>2</sup> ，為基準容積率之 <input type="checkbox"/> 15/ <input type="checkbox"/> 20/ <input type="checkbox"/> 30/ <input type="checkbox"/> 40/ <input type="checkbox"/> 其他_____％。 （符合條件： <input type="checkbox"/> 適用連接道路寬度 6 公尺以上，未達 8 公尺(註 2) / <input type="checkbox"/> 位於依法公告之山坡地範圍內/ <input type="checkbox"/> 整體開發地區/ <input type="checkbox"/> 都市更新案件/ <input type="checkbox"/> 面臨永久性空地/ <input type="checkbox"/> 鐵路、捷運場站 500 公尺範圍內/ <input type="checkbox"/> 其他_____，上限 30％者免勾選）。				
1. 接受基地連接寬度_____公尺之道路，依審查要點規定，可申請移入容積基準量為基準容積之_____％。 （非屬需量體評定案件或一般簡易案件者免填可申請移入容積基準量）				
四、綜合審查結果（由目的主管機關勾選）：				
<input type="checkbox"/> 書面要件審查符合規定，同意辦理。 <input type="checkbox"/> 限期補正：（限期補正日期：_____年_____月_____日） <input type="checkbox"/> 不符規定，不予受理。				
承辦人：	科長：	總工程司(專門委員)：	副局長：	局長：