

審核項目	申請人自行檢核	審核結果		備註
		符合	不符合	
7.接受基地非位於依水土保持法公告之山坡地之土地，但移入容積未超過其基準容積 20%者，不在此限。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 5 點
8.接受基地範圍內之建物經本府主管機關依建築法第 81 條認定耐震能力不足須拆除重建者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
9.接受基地位於距捷運車站用地、特等火車站、一等火車站或二等火車站 500 公尺內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 9 點
10.接受基地位於整體開發地區、都市更新案件或面臨永久性空地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第 8 條
11.申請送出基地是否符合下列規定：				
(1) 送出基地為都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第1款土地時審核
(2) 送出基地為提供作公共開放空間使用之可建築土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第2款土地時審核
(3) 送出基地為私有都市計畫公共設施保留地，且都市計畫書中並無規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第3款土地時審核
(4) 送出基地與接受基地是否為同一都市計畫主要計畫地區。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第7條
(5) 送出基地屬道路用地土地，並已取得該筆地號全部私有土地所有權人辦理容積移轉之同意，或已向該道路管理維護機關取得該道路已開闢證明。但位屬「新北市政府消防局狹小巷道消防救災動線管理要點」認定列管範圍者除外。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 8 點
12.申請接受基地是否申請增額容積或符合免申請增額容積規定：				
(1) 接受基地已申請 20%以上增額容積。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(2) 接受基地為面積不大於 2000 平方公尺且非完整街廓。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(3) 接受基地非位於適用增額容積之計畫範圍內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(4) 接受基地面前道路連續面寬未達20公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(5) 接受基地位於第一級環境敏感地區。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(6) 接受基地已與捷運系統用地聯合開發。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(7) 已循相關變更審議規範辦理變更者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(8) 申請都市型工業區更新立體發展方案者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(9) 104年7月1日前依都市更新條例108年1月30日修正實行前第8條所定程序為指定為策略性再開發地區者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(10) 依都市更新條例劃定策略性更新者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(11) 接受基地屬增額容積第一階段計畫範圍於109年3月1日前或第二階段範圍於109年8月1日前取得容積移轉書件審查通知函或屬都市更新案並已於上開時間前辦理事業計畫報核者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
三、計算結果審核：				
1.接受基地可移入容積上限_____m ³ ，為基準容積率之 <input type="checkbox"/> 15/ <input type="checkbox"/> 20/ <input type="checkbox"/> 30/ <input type="checkbox"/> 40/ <input type="checkbox"/> 其他_____%。 (符合條件： <input type="checkbox"/> 適用連接道路寬度 6 公尺以上，未達 8 公尺(註 2) / <input type="checkbox"/> 位於依法公告之山坡地範圍內/ <input type="checkbox"/> 整體開發地區/ <input type="checkbox"/> 都市更新案件/ <input type="checkbox"/> 面臨永久性空地/ <input type="checkbox"/> 鐵路、捷運場站 500 公尺範圍內/ <input type="checkbox"/> 其他_____，上限 30%者免勾選)。				
1. 接受基地連接寬度_____公尺之道路，依審查要點規定，可申請移入容積基準量為基準容積之_____%。 (非屬需量體評定案件或一般簡易案件者免填可申請移入容積基準量)				
四、綜合審查結果(由目的主管機關勾選)：				
<input type="checkbox"/> 書面要件審查符合規定，同意辦理。 <input type="checkbox"/> 限期補正：(限期補正日期：_____年_____月_____日) <input type="checkbox"/> 不符規定，不予受理。				
承辦人：	科長：	總工程司(專門委員)：	副局長：	局長：