

# 新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定書面審查表

填表日期： 年 月 日

申請基本資料						
一、申請人：			聯絡電話：			
二、受委託人：			聯絡電話：			
三、設計單位(事務所)：			聯絡電話：			
四、申請項目： <input type="checkbox"/> 可移入容積基準量 <input type="checkbox"/> 接受基地內部條件 <input type="checkbox"/> 接受基地外部環境改善項目						
項目	審核項目	申請人 自行檢核	審核結果		備註	
		符合	符合	不符合		
<b>一、申請表格</b>						
1	容積量體評定書面審查表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件六	
2	接受基地可移入容積評定表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件七	
3	建築師簽證表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>二、申請人應備齊下列文件一式二份：(請依順序裝訂並貼標籤)</b>						
<b>(一) 可移入容積基準量</b>						
1	接受基地之都市計畫圖。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	都市計畫道路綜理表。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>(二) 接受基地內部條件</b>						
1	基地大小及 完整性	(1)接受基地500公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)接受基地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)接受基地之地籍圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	臨接道路條件	(1)接受基地之都市計畫圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)都市計畫道路綜理表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	基地境界線最小退縮距離	(1)地面層配置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)地面層剖面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)都市計畫法、都市計畫法新北市施行細則、各都市計畫之土地使用管制等有關退縮規定之檢討表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	現況公共設施(限公、兒、綠、體、廣)	(1)接受基地500公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)公共設施用地土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)公共設施用地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(4)公共設施用地已開闢之證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	TOD 規劃 (距捷運車站或火車站)	(1)接受基地500公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖或地形圖(必要時,套繪捷運車站結構體細部設計圖)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)捷運車站或火車站出入口之土地使用分區證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)捷運車站結構體細部設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	連接接受基地面積占送出基地總面積之比率	(1)接受基地及送出基地之地籍圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)面積計算表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

7	五項公設面積占送出基地總面積之比率	(1)送出基地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)送出基地之土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)面積計算表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	經本府主管機關公告應優先取得之公共設施用地	(1)送出基地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)送出基地之土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)面積計算表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(4)應優先取得之公共設施用地證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	經本府主管機關公告取得方式	依所公告取得方式應檢附之文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	送出基地為全持分之已開闢道路	(1)送出基地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)送出基地之土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)道路維管證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	申請百分之百以容移代金辦理容積移轉		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	地面層開放空間	(1)地面層增設開放空間平面配置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)地面層增設開放空間平面剖面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	捐贈社會住宅	(1)建築物配置圖、規劃設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)相關機關同意文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	捐贈公共托育設施	(1)建築物配置圖、規劃設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)相關機關同意文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	捐贈老人安養設施	(1)建築物配置圖、規劃設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)相關機關同意文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>(三) 接受基地外部環境改善項目</b>						
1	協助開闢綠地、計畫道路等公共設施	(1)接受基地 500 公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)公共設施用地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)公共設施用地之土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(4)相關機關同意文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	提供環境改善價金	(1)接受基地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)接受基地面積計算表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)環境改善價金計算式說明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	提供公共自行車或公車候車亭(智慧站牌)留設位置及相關設施設備	(1)地面層配置公共自行車或公車候車亭(智慧站牌)位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)相關機關同意設置文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>申請人簽章</b>			<b>設計單位(建築師) 簽章</b>			
<b>三、綜合審查結果 (申請人免填)</b>						
<input type="checkbox"/> <b>不符合初步書面審查內容，限期補正</b> (限期補正日期：      年      月      日)。						
<input type="checkbox"/> <b>符合初步審查內容：</b>						
承辦人員核章						

※無申請評定審查者免檢附。