

新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查
現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書

本人(公司) _____ 於接受基地 _____ 區 _____ 段 _____ 小段 _____ 地號等
筆土地容積移轉一案，申請以下列方式辦理：

- (捐贈土地) 本案移轉送出基地 _____ 區 _____ 段 _____ 小段 _____ 地號等
筆土地容積，前經貴府 _____ 年 _____ 月 _____ 日新北府城開字第 _____ 號函
(及 _____ 年 _____ 月 _____ 日新北府城設字第 _____ 號函) 確認接受基地要
件及可移入容積上限，今本人(公司) 已取得送出基地所有權，檢附相關證明
文件及容積移轉現地勘查表(一式二份)，惠請貴府安排送出基地現地會勘。
- (容移代金) 本案前經貴府 _____ 年 _____ 月 _____ 日新北府城開字第
號函(及 _____ 年 _____ 月 _____ 日新北府城設字第 _____ 號函) 確認接受基
地要件及可移入容積上限，今本人(公司) 已繳交估價費用共計 _____ 萬 _____ 元，
檢附相關證明文件(一式二份)，惠請貴府委託三家以上專業估價者辦理容積
移轉折繳代金估價。

此致

新北市政府

申請人：

[蓋章]

地址：

電話：

受委託人：

[蓋章]

連絡電話：

E-mail：

通訊地址：

中華民國 年 月 日

(本申請說明書請以 A4 大小單面列印)

新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查申請書

一、依據都市計畫容積移轉實施辦法第十六條規定，申請容積移轉。

二、申請概要：

	1. 接受基地所有權人：_____等_____人，詳如後附委託書。 地址：_____。
	2. 送出基地所有權人：_____等_____人，詳如後附同意書。
移 入 容 積 量 概 要	3. <input type="checkbox"/>申請捐贈土地-送出基地概要 (1). 都市計畫(主要計畫)名稱：_____。 (2). 土地座落：_____區_____段_____小段_____地號等_____筆土地，詳如同意書。 (3). 申請種類： <input type="checkbox"/> 第一類：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。 <input type="checkbox"/> 第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。 <input type="checkbox"/> 第三類：私有都市計畫公共設施保留地。 (4). 申請第一類土地面積：_____m ² ，得移轉之容積：_____m ² 。 (5). 捐贈第二類土地面積：_____m ² ，得移轉之容積：_____m ² 。 (6). 捐贈第三類土地面積：_____m ² ，得移轉之容積：_____m ² 。 ※捐贈毗鄰公設保留地面積 m ² ，得移轉之容積：_____m ² 。 ※捐贈非毗鄰公設保留地面積 m ² ，得移轉之容積：_____m ² 。 (7). 本案送出基地可移轉之總容積：_____m ² 〔第(4)~(6)項合計〕 (8). 捐贈土地部分申請可移入容積為基準容積之_____％。 (無條件捨去至整數位，詳註4)(無申請容移代金者免填) (9). 繳納土地部分占申請移入容積總量之百分比_____％。 (無條件捨去至整數位，詳註4)(無申請容移代金者免填)
	4. <input type="checkbox"/>申請折繳代金-容移代金概要 (1). <input type="checkbox"/> 本案已完成繳納容移代金估價費用(繳費證明)，本案2樓以上建物型態為(下列費用以新台幣計價)： <input type="checkbox"/> 住宅或辦公室，容移代金估價費用共計90萬元。 <input type="checkbox"/> 非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計120萬元。 (2). <input type="checkbox"/> 本人申請折繳代金估價，並已繳交公會協檢費用10萬元。 (3). 繳納容移代金可移轉之總容積_____m ² 。 (4). 繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之_____％。 (無條件捨去至整數位，詳註4) (5). 繳納容移代金部分占申請移入容積總量之百分比_____％。 (無條件捨去至整數位，詳註4) (6). <input type="checkbox"/> 申請預繳容移代金。

申請移入容積積分概要	<p>4. 接受基地概要：</p> <p>(1). 都市計畫（細部計畫）名稱：_____。</p> <p>(2). 基地座落：_____區_____段_____小段_____地號等_____筆土地，詳如委託書。</p> <p>(3). 基地面積合計：_____m²。</p> <p>(4). 土地使用分區：_____，基準容積率：_____%。</p> <p>(5). 本案可移入容積之上限：_____m²，為基準容積率之</p> <p><input type="checkbox"/>15%（適用連接道路寬度6公尺以上，未達8公尺(註2)）</p> <p><input type="checkbox"/>20%（位於依法公告之山坡地範圍內）</p> <p><input type="checkbox"/>30%（一般案件）</p> <p><input type="checkbox"/>40%（<input type="checkbox"/>整體開發地區/<input type="checkbox"/>都市更新案件（註5）/<input type="checkbox"/>面臨永久性空地/<input type="checkbox"/>鐵路、捷運場站500公尺範圍內）</p> <p><input type="checkbox"/>其他_____%。（說明：_____）</p>
	<p>(6). 本案接受基地申請可移入之容積：_____m²。（<input type="checkbox"/>超出部分自願無償捐贈）</p> <p><input type="checkbox"/>A. 一般案件或需評定案件</p> <p>本案屬<input type="checkbox"/>一般案件/<input type="checkbox"/>都更案件（<input type="checkbox"/>權利變換/<input type="checkbox"/>協議合建/<input type="checkbox"/>其他_____）/<input type="checkbox"/>都市計畫內危險及老舊建築物/<input type="checkbox"/>高氣離子鋼筋混凝土建築物/<input type="checkbox"/>基地原有建築物屬放射性污染建築物/<input type="checkbox"/>防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之_____%。</p> <p><input type="checkbox"/>B. 簡易案件或得免評定案件</p> <p><input type="checkbox"/>a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度_____公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之_____%。</p> <p><input type="checkbox"/>b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之_____%。</p> <p><input type="checkbox"/>c. 本案屬<input type="checkbox"/>都市計畫內危險及老舊建築物/<input type="checkbox"/>高氣離子鋼筋混凝土建築物/<input type="checkbox"/>基地原有建築物屬放射性污染建築物/<input type="checkbox"/>防災都更案件），已取得各項獎勵_____%，本案尚可移入容積：_____m²，為基準容積率之_____%，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積50%。</p> <p><input type="checkbox"/>d. 經本府建築主管機關依建築法第81條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之_____%。</p>

此致 新北市政府

申請人

[蓋章]

中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

註1：(連接道路寬度6公尺以上，未達8公尺項目)，一般案件與一般簡易案件不適用。

註2：申請容移代金倘於估價期間辦理變更者，依新北市政府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範第5點第1項第5款辦理。

註3：本申請書請單面列印。

註4：本申請書項目3-(8)、3-(9)、4-(4)、4-(5)原則無條件捨去至整數，如以3-(7)、4-(3)申請之容積移轉總容積換算者，申請百分比得計算至小數第2位，另依新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則第5點及第6點辦理者，以整數分數加計相關倍數，加計後分數得有小數，另3-(9)、4-(5)應以加計前分數計算比例。

註5：都市更新案件係指依都市更新條例向市府主管機關完成都市更新事業計畫報核程序者。