

新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查表

填表日期： 年 月 日

送出基地 申請種類	<input type="checkbox"/> 第一款：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。	送出基地	都市計畫（主要計畫）地區／		土地使用分區／	
	<input type="checkbox"/> 第二款：為改善都市環境或景觀，提供作為公共開放空間使用之可建築土地。		地號／		面積／ <div>m²</div>	
折繳代金 估價費用	1.本案 2 樓以上建物型態為 <input type="checkbox"/> 住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 90 萬元。 <input type="checkbox"/> 非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 120 萬元。					
	2.本人申請折繳代金估價， <input type="checkbox"/> 並已繳交公會協檢費用 10 萬元。					
申請人	姓名／	接受基地	都市計畫（細部計畫）地區／		土地使用分區／	
	地址／		地號／		面積／ <div>m²</div>	
審 核 項 目			申請人 自行檢核	審核結果 符合 不符合		備 註
一、申請人應備齊下列文件一式二份：（請依順序裝訂並貼標籤）						
1. 新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查申請書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件一
2. 新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查表。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件二
3. 接受基地可移入容積量核備函(影本)。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. 申請捐贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者（捐贈土地）應檢附下列文件						
（1）新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件一
（2）新北市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件三
（3）送出基地之地籍圖謄本及土地登記謄本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（4）送出基地土地所有權狀影本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（5）送出基地現況照片。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（6）送出基地都市計畫圖示意圖及地形圖影本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（7）切結書(無租賃關係及契約、不要求任何補償)。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件四
（8）新北市政府都市計畫容積移轉現地勘查表。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件五
5. 申請捐贈容積移轉實施辦法第九條之一規定項目者（折繳代金）應檢附下列文件						
（1）新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件一
（2）容積移轉折繳代金估價說明書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件三之一
（3）都市計畫容積移轉折繳代金估價費用繳款證明書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件三之二
（4）切結書			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件四
6.其他必要之文件（無委託代理人者無須檢附）。						
（1）新北市政府容積移轉現地會勘委託書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件六
（2）其他必要之文件：_____。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二、許可要件審查：						
1. 申請送出基地是否符合下列規定：						
（1） 為都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之土地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第1款土地時審核
（2） 提供作公共開放空間使用之可建築土地之面積是否大於 500 平方公尺。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第2款土地時審核
（3） 為私有都市計畫公共設施保留地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第3款土地時審核
（4） 都市計畫書中並無規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第6條
2. 送出基地與接受基地是否為同一都市計畫主要計畫地區。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第7條
3. 申請第二類、第三類土地是否無設定他項權利及限制登記。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第 17 條第 1 項第 3 款
4. 接受基地所有權人是否按接受基地土地持分比例取得送出基地所有權或移入容積換算之送出基地所有權。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 8 點
5. 送出基地是否無土地改良物（依所附送出基地現況照片）。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 8 點
6. 是否已繳納估價費用並檢附繳費證明。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
三、計算結果審核：						
1. 送出基地可移出之總容積_____m ² ，捐贈土地面積部分申請可移入容積為基準容積之_____％ 繳納土地面積占申請移入容積總量之百分比_____％。						
2. 繳納容移代金之容積_____m ² ，繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之_____％ 繳納土地面積占申請移入容積總量之百分比_____％。						

3. 接受基地可移入容積上限_____m ² ，為基準容積率之 <input type="checkbox"/> 15/ <input type="checkbox"/> 20/ <input type="checkbox"/> 30/ <input type="checkbox"/> 40/ <input type="checkbox"/> 其他_____％。 (符合條件： <input type="checkbox"/> 整體開發地區/ <input type="checkbox"/> 都市更新案件/ <input type="checkbox"/> 面臨永久性空地/ <input type="checkbox"/> 鐵路、捷運場站 500 公尺範圍內/ <input type="checkbox"/> 適用連接道路寬度 6 公尺以上，未達 8 公尺(註 2)/ <input type="checkbox"/> 其他_____，上限 30％者免勾選)。				
4. 接受基地申請移入之容積：_____m ² 。(<input type="checkbox"/> 超出部分自願無償捐贈)				
5. 本案件屬於： <input type="checkbox"/> A. 一般案件或需評點案件 本案屬 <input type="checkbox"/> 一般案件/ <input type="checkbox"/> 都更案件 (<input type="checkbox"/> 權利變換/ <input type="checkbox"/> 協議合建/ <input type="checkbox"/> 其他_____) / <input type="checkbox"/> 都市計畫內危險及老舊建築物/ <input type="checkbox"/> 高氯離子鋼筋混凝土建築物/ <input type="checkbox"/> 基地原有建築物屬放射性污染建築物/ <input type="checkbox"/> 防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之_____％。 <input type="checkbox"/> B. 簡易案件或得免評點案件 <input type="checkbox"/> a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度_____公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之_____％。 <input type="checkbox"/> b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之_____％。 <input type="checkbox"/> c. 本案屬 <input type="checkbox"/> 都市計畫內危險及老舊建築物/ <input type="checkbox"/> 高氯離子鋼筋混凝土建築物/ <input type="checkbox"/> 基地原有建築物屬放射性污染建築物/ <input type="checkbox"/> 防災都更案件)，已取得各項獎勵_____％，本案尚可移入容積：_____m ² ，為基準容積率之_____％，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50％。 <input type="checkbox"/> d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之_____％。				
四、綜合審查結果（由目的主管機關勾選）：				
<input type="checkbox"/> 同意辦理送出基地現地會勘。（僅申請容移代金者免勾選） <input type="checkbox"/> 同意辦理容移代金估價作業。（僅申請捐贈土地者免勾選） <input type="checkbox"/> 限期補正：（限期補正日期：_____年_____月_____日）				
承辦人：	科長：	總工程司(專門委員)：	副局長：	局長：