

新北市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表

一、送出基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地 使用 分區	面積 (m ²)	持分 比例	同意 辦理 持分	同意辦理 面積 (m ²)	公告現值 元/ m ²	同意面積公 告現值總額 (元)	是否毗鄰 接受基地	平均 公告現值 (元/ m ²)
													(E)
捐贈 <input type="checkbox"/> 第二類 <input type="checkbox"/> 第三類土地資料小計									(A)		(C)		(F)
<input type="checkbox"/> 申請第一類土地資料小計			第一類土地容積率 % (N)						(B)		(D)		
<input type="checkbox"/> 第三類土地：1.毗鄰公共設施用地 2.非毗鄰公共設施用地 (依土管申請者分別填列)									(A ₁)				
									(A ₂)		(C ₁)		

二、接受基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地使用分區	面積 (m ²)	公告現值 (元 / m ²)	公告現值總額 〔 元 〕	平均公告現值 (元 / m ²)
									(I)
接受基地資料小計						(G)		(H)	
接受基地之容積率					(K)				

三、增加之容積計算：

<適用都市計畫容積移轉實施辦法>

(一) 捐贈第三類土地(公共設施保留地)：

1. 接受基地移入之容積

$$(J_1) = (A) \times (E) \div (I) \times (K) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

2. 捷運穿越移入容積(J₄) = m²

(二) 捐贈第二類土地(供公共開放空間使用之可建築土地)：

1. 接受基地移入之容積

$$(J_2) = (A) \times (E) \div (I) \times (K) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

(三) 申請第一類土地(都市計畫明定應予保存或具保存價值之建築所定著之土地)：

1. 接受基地移入之容積(L) = (B) × (F) ÷ (I) × (K) = m²

2. 送出基地已建築之容積(m²) = m²

3. 送出基地之基準容積(P) = (B) × (N) = m²

4. 申請第一類可移入之容積(J₃) = (L) × [1 - (M)/(P)] = m²

(四) 送出基地可移出之總容積

$$(J) = (J_1) + (J_2) + (J_3) + (J_4) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

(五) 接受基地可移入之容積上限：

$$\text{總計可移入容積} (G) \times (K) \times \underline{\hspace{1cm}} \% = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

(六) 接受基地申請移入之容積： m²

(☐ 超出部分自願無償捐贈)

☐ A. 一般案件或需評點案件

本案屬 ☐ 一般案件 / ☐ 都更案件 (☐ 權利變換 / ☐ 協議合建 / ☐ 其他) / ☐ 都市計畫內危險及老舊建築物 / ☐ 高氯離子鋼筋混凝土建築物 / ☐ 基地原有建築物屬放射性污染建築物 / ☐ 防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之 %。

☐ B. 簡易案件或得免評點案件

☐ a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度 公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之 %。

☐ b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之 %。

☐ c. 本案屬 ☐ 都市計畫內危險及老舊建築物 / ☐ 高氯離子鋼筋混凝土建築物 / ☐ 基地原有建築物屬放射性污染建築物 / ☐ 防災都更案件，已取得各項獎勵 %，本案尚可移入容積： m²，為基準容積率之 %，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50%。

☐ d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之 %

填表說明：

- 1.捐贈公共設施用地需與接受容積基地屬同一都市計畫區。
- 2.本表「三、增加容積之計算」僅得擇一填列，申請不同類別土地應分別計算並填寫不同張之計算表。
- 3.申請第一類土地應檢附已建築容積(m^2)之計算式及相關圖說。
- 4.計算單位有效數字：
 - (1)金額以新台幣為單位，計算至元為止（四捨五入）。
 - (2)面積以平方公尺為單位，計算至小數點以下二位（捨去）。
 - (3)「持分比例」以分數表示之。
 - (4)申請人蓋章。
- 5.申請類別請勾選。
- 6.以容積移轉送件申請日期作為容積移轉量之計算基準。