

容積移轉折繳代金估價說明書(2)-建照計法

各層面積計算		汽車車位面積 ^{m²}	機車車位面積 ^{m²}	車道 ^{m²}	機房 ^{m²}	梯廳 ^{m²}	○○ ^{m²}	○○ ^{m²}	容積樓地板面積 ^{m²}	總樓地板面積 ^{m²}	各層高度 m	各層專有部分合計 ^{m²}	各層共有部分合計 ^{m²}	備註
地下層	地下一層													
	地下二層													
	地下三層													
	小計													
地面層	單元及用途	各單元面積 ^{m²}	陽台 ^{m²}	露臺 ^{m²}	管委會及安全梯、排煙室、緊急升降梯	梯廳 ^{m²}	○○ ^{m²}	○○ ^{m²}	容積樓地板面積 ^{m²}	總樓地板面積 ^{m²}	各層高度 m	各層專有部分合計 ^{m²}	各層共有部分合計 ^{m²}	備註
一層	公益設施													
	店鋪 A1													
	店鋪 A2													
二層	辦公室 A													
	辦公室 B													
三層	住宅 A													
	住宅 B													
	住宅 C													
小計														
屋突	用途	梯間、水箱、機房 ^{m²}							容積樓地板面積 ^{m²}	總樓地板面積 ^{m²}	各層高度 m	各層專有部分合計 ^{m²}	各層共有部分合計 ^{m²}	備註
	屋突一層													
	屋突二層													
	屋突三層													
小計														
總計 ^{m²}														
樓地板面積		商業使用(B、D、F、G類)	住宅使用(H類)	其他使用(不含屋突)(A、C、E、I類)		停車及其附屬設施使用(如註2)								
特殊建材或工法	設計內容及造價說明			汽車車位樓層	車位型態及尺寸	車位數量		備註	建築師簽章		申請人簽章			
	<input type="checkbox"/> 須經都市設計審議			地下一層										
	<input type="checkbox"/> 連續壁、逆打施工法：			地下二層										
	<input type="checkbox"/> 綠建築、智慧建築：			地下三層										
	<input type="checkbox"/> 特殊外牆、照明、造景等：			地下四層										
<input type="checkbox"/> 制震設備：														
<input type="checkbox"/> ○○○○：														

註 1. 請於表後檢附面積檢討表、各層平面圖、各向建物剖面圖及立面圖，並於各空間標註專有部分、共有部分(大公、小公、車公…)、面積及用途。

註 2. 車公面積=該層樓地板面積-汽車車位面積-機房面積-梯廳面積-其他面積(機車位、垃圾車位、裝卸車位列入大公)。停車及其附屬設施使用即非其他三種使用，並供停車之場所。

註 3. 特殊建材或工法，可檢附相關說明文件或報價單等，以供估價時參考。

註 4. 因產權計法尚須加計牆皮，故本表請依「產權計法」及「建照計法」分別填列，且各欄位需對應。

註 5. 原則免計容積之部分，若因設計因素有計入容積(回計)，請於備註欄說明(如機電回計、地下室回計、陽台回計等)。

填表人：

填表日期：