

容積移轉折繳代金估價說明書(2)-建照計法

各層面積計算		汽車車位面積㎡	機車車位面積㎡	車道㎡	機房㎡	梯廳㎡	○○㎡	○○㎡	容積樓地板面積㎡	總樓地板面積㎡	各層高度 m	各層專有部分合計㎡	各層共有部分合計㎡	備註	
地下層	地下一層														
	地下二層														
	地下三層														
	小計														
地面層	單元及用途	各單元面積㎡	陽台㎡	露臺㎡	管委會及安全梯、排煙室、緊急升降梯	梯廳㎡	○○㎡	○○㎡	容積樓地板面積㎡	總樓地板面積㎡	各層高度 m	各層專有部分合計㎡	各層共有部分合計㎡	備註	
一層	公益設施														
	店鋪 A1														
	店鋪 A2														
	店鋪 A3														
二層	辦公室 A														
	辦公室 B														
三層	住宅 A														
	住宅 B														
	住宅 C														
小計															
屋突	用途	梯間、水箱、機房㎡							容積樓地板面積㎡	總樓地板面積㎡	各層高度 m	各層專有部分合計㎡	各層共有部分合計㎡	備註	
	屋突一層														
	屋突二層														
	屋突三層														
	小計														
總計㎡															
樓地板面積		商業使用(B、D、F、G類)		住宅使用(H類)		其他使用(不含屋突)(A、C、E、I類)		停車及其附屬設施使用(如註2)							
特殊建材或工法	設計內容及造價說明			汽車車位樓層	車位型態及尺寸		車位數量		備註		建築師簽章		申請人簽章		
	<input type="checkbox"/> 須經都市設計審議			地下一層											
	<input type="checkbox"/> 連續壁、逆打施工法：			地下二層											
	<input type="checkbox"/> 綠建築、智慧建築：			地下三層											
	<input type="checkbox"/> 特殊外牆、照明、造景等：			地下四層											
<input type="checkbox"/> 制震設備：															
<input type="checkbox"/> ○○○○：															

註 1. 請於表後檢附面積檢討表、各層平面圖、各向建物剖面圖及立面圖，並於各空間標註專有部分、共有部分(大公、小公、車公…)、面積及用途。

註 2. 車公面積=該層樓地板面積-汽車車位面積-機房面積-梯廳面積-其他面積(機車位、垃圾車位、裝卸車位列入大公)。停車及其附屬設施使用即非其他三種使用，並供停車之場所。

註 3. 特殊建材或工法，可檢附相關說明文件或報價單等，以供估價時參考。

註 4. 因產權計法尚須加計牆皮，故本表請依「產權計法」及「建照計法」分別填列，且各欄位需對應。

註 5. 原則免計容積之部分，若因設計因素有計入容積(回計)，請於備註欄說明（如機電回計、地下室回計、陽台回計等）。

填表人： 填表日期：