

新北市市有非公用基地及房屋逕予出租租金計收基準第三點、 第五點修正規定

三、市有非公用出租基地及房屋，除另有規定外，得按下列優惠規定計收年租金。但同一出租範圍，不得同時適用不同之優惠規定：

（一）市有基地

1、依基本年租金之百分之七十計收：現役軍人及其家屬，作自用住宅使用者。

2、依基本年租金之百分之六十計收：

（1）供政府機關、學校或行政法人等使用者。

（2）供慈善、教育、公益團體於目的事業範圍內使用者。

（3）供外交使領館、代表處所屬之館舍及外僑學校使用者。

（4）承租人或其配偶為身心障礙者，且供承租人作自用住宅使用者。

（5）供經目的事業主管機關核准獎勵民間投資興辦公共設施使用者。

（6）出租基地面積在一百平方公尺以內（包含承租面積超過一百平方公尺，其在一百平方公尺以內之範圍），承租人作自用住宅使用者。

3、依基本年租金之百分之五十計收：

（1）供公共通行之騎樓使用者。

（2）供依法指定或登錄之古蹟、歷史建築、紀念建築或聚落建築群使用者。

（3）經當地政府建築主管機關規定退縮建築，留供公共通行使用部分。

（4）經當地政府主管機關認定供公共排水使用部分。

4、依基本年租金之百分之四十計收：承租人為主管機關列冊

之低收入戶或領有中低收入老人生活津貼，作自用住宅使用者。

(二) 市有房屋

1、依基本年租金之百分之五十計收：依法指定或登錄之古蹟、歷史建築、紀念建築或聚落建築群者。

2、依基本年租金之百分之八十計收：供政府機關、學校或行政法人等使用者。

經新北市政府專案核定不予優惠者，不適用前項規定。

承租人符合第一項規定者，得檢附證明文件申請租金優惠。

五、(刪除)