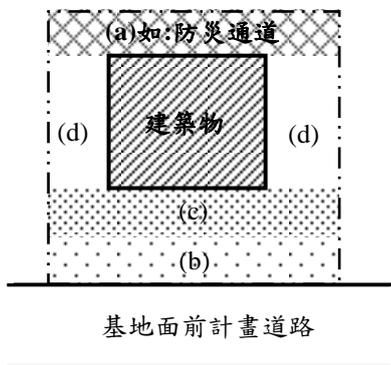


管理維護費用：

$$(a) \times \text{二千元}$$

(a)：法定退縮範圍面積(無申請容積獎勵)

(d)：社區使用不對外開放範圍



管理維護費用：

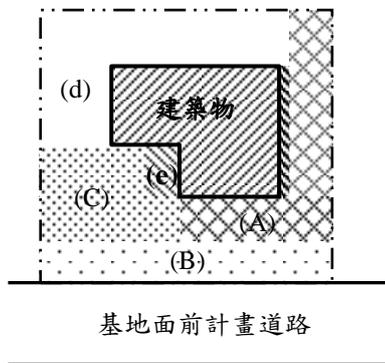
$$(a) \times \text{二千元} + [(b)+(c)] \times \text{六千五百元}$$

(a)：法定退縮範圍(無申請容積獎勵)面積

(b)：建築技術規則實施都市計畫區建築基地綜合設計專章面積(計有效面積不計獎勵)

(c)：建築技術規則實施都市計畫區建築基地綜合設計專章面積(計有效面積及獎勵)

(d)：社區使用不對外開放範圍



管理維護費用：

$$(A) \times \text{二千元} + [(B)+(C)] \times \text{六千五百元}$$

(A)：依新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則、容積移轉友善方案留設範圍、都市設計審議原則、新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或新北市工務局建造執照預審委員會決議等應退縮留設供公眾使用空間面積(無申請容積獎勵)

(B)：申請都市更新獎勵應留設供公眾通行面積(申請容積獎勵)

(C)：申請基地規模獎勵應留設供公眾通行面積(申請容積獎勵)

(d)：社區使用不對外開放範圍

(e)：免供公眾使用之緩衝空間

※備註：面積計算單位皆為平方公尺。

附圖 管理維護費用計算方式圖例