

「新北市都市更新權利變換實施者申請拆除或遷移土地改良物審查及勘查收費標準」草案逐條說明

條 文	說 明
名稱： 新北市都市更新權利變換實施者申請拆除或遷移土地改良物審查及勘查收費標準	明定本收費標準名稱。
第一條 本標準依規費法第十條第一項規定訂定之。	明定本收費標準之訂定依據。
第二條 本標準之主管機關為新北市政府(以下簡稱本府)都市更新處。	明定本收費標準之主管機關。
第三條 實施者依都市更新條例第五十七條第一項第二款規定向本府申請代為拆除或遷移權利變換範圍內之土地改良物者，應依本標準繳交審查費及勘查費如下： 一、審查費：新臺幣八萬元。 二、勘查費：每戶費用新臺幣十一萬元。	一、明定本收費標準之收費方式。 二、審查費：指本府受理實施者申請案後，依新北市都市更新權利變換實施者申請拆除或遷移土地改良物辦法(以下簡稱本辦法)第3、4及6條規定，就實施者檢附文件進行審查作業與成立再行協調小組所收取費用。 三、勘查費：本府依本辦法第10條執行拆遷作業時，依本辦法第1項第4款邀集相關單位辦理會勘作業(包含研商拆遷會議、拆除前斷水電、執行拆除日等)與本處聘僱律師顧問之成本費用提列。 四、關於本處律師顧問費用部分，依執行經驗，考量拆除作業過程中，涉及法規層面甚廣，為求行政程序完善，以聘請執業律師提供法律諮詢，以資周延。
第四條 審查費經繳納後，除有誤繳或溢繳情形，依規費法相關規定辦理外，不予退還。 勘查費經繳納後，除有下列情形之一者外，不予退還： 一、實施者撤回或本府駁回代為拆除或遷移之申	一、明定審查費及勘查費之退費規定。 二、審查費因本府受理實施者申請案後，依本辦法規定啟動審查程序，即支出相關行政成本，若實施者因故撤回申請，不得主張審查費退還。

條 文	說 明
請。 二、有誤繳或溢繳情形，依規費法相關規定辦理。	三、勘查費倘經實施者撤回或本府駁回代為拆除或 遷移申請，實施者可向本府申請退還勘查費。
第五條 本標準自發布日施行。	明定本標準之施行日期。