

## 新北市政府地政局辦理市有非公用農業用地出租作業要點部分 規定修正規定

八、市有農業用地標租程序如下：

- (一) 篩選適宜出租之土地。
- (二) 勘查現況。
- (三) 擬訂招標內容。
- (四) 公告。
- (五) 開標。
- (六) 訂約。

前項第四款所定公告期間不得少於十四日。

標租土地以租金率高低進行競標，底價比照本市市有農業用地租約租金計算標準，為當期土地申報地價年息千分之六。

九、得標人應繳交履約保證金，按訂約當期土地申報地價乘以年租金率計收。

承租人於租賃期間無積欠租金或其他違約事項者，履約保證金於租期屆滿後無息退還。

十、標租土地租金按當期申報地價總額乘以得標年租金率計收，每年十二月開徵一次。

十四、逕予出租市有農業用地作農業使用者，租金按當期申報地價總額乘以千分之六計收，每年十二月開徵一次。但原適用三七五減租條例之租約，其租金按原契約約定之地租額及土地所在地之直轄市、縣（市）政府公告之實物折繳代金標準計收。

十六、依本要點所訂立之農業用地租賃契約以六年為一期。但其他法令另有規定者，依其規定辦理，且如有超過十年期間之租賃並應依土地法第二十五條規定程序辦理。

十七、市有農業用地承租人應自任耕作，並不得將承租土地全部或一部份轉租他人，或與他人交換使用，違反者將依第二十四點第一項第八款規定終止租約。

租賃關係存續期間，本局得限期要求承租人提供耕作事實之證明文件，倘逾期未提供，承租人應繳付一個月租金額之違約金。