

新北市房屋稅徵收率自治條例修正條文

第 一 條 本自治條例依房屋稅條例第六條第一項規定制定之。

第 二 條 新北市（以下簡稱本市）房屋稅依房屋現值，按下列稅率課徵之：

一、住家用房屋：

（一）供自住、公益出租人出租使用或以土地設定地上權之使用權房屋並供該使用權人自住使用者，百分之一點二。但本人、配偶及未成年子女於全國僅持有一戶房屋，供自住且房屋現值在一定金額以下者，百分之一。

（二）前目以外，持有本市出租申報租賃所得達所得稅法第十四條第一項第五類規定之本市一般租金標準者或繼承取得之共有房屋，按納稅義務人持有本目全國應稅房屋戶數，在四戶以內者，每戶均為百分之一點五；五至六戶者，每戶均為百分之二；七戶以上者，每戶均為百分之二點四。

（三）起造人持有本市使用執照所載用途為住家用之待銷售房屋，於起課房屋稅一年以內者，每戶均為百分之二；超過一年，二年以內者，每戶均為百分之二點四；超過二年，四年以內者，每戶均為百分之三點六；超過四年，五年以內者，每戶均為百分之四點二；超過五年者，每戶均為百分之四點八。

（四）持有本市非自住之其他供住家用房屋，按其持有本目全國應稅房屋戶數，在二戶以內者，每戶均為百分之三點二；三至四戶者，每戶均為百分之三點八；五至六戶者，每戶均為百分之四點

二；七戶以上者，每戶均為百分之四點八。

(五)房屋符合房屋稅條例第五條與第十五條第一項第九款規定住家用房屋戶數認定及申報擇定辦法第四條規定者，除其他法規另有規定外，採單一稅率百分之二，不計入第二目至前目房屋戶數及適用差別稅率。但同時符合出租申報租賃所得達所得稅法第十四條第一項第五類規定之本市一般租金標準者或繼承取得之共有房屋，採單一稅率百分之一點五。

二、非住家用房屋：

(一)供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，百分之三。

(二)供人民團體等非營業使用者，百分之二。

第 三 條 本自治條例自中華民國一百十三年七月一日施行。