

新北市房屋稅徵收細則修正草案條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
名稱： 新北市房屋稅徵收細則	名稱： 新北市房屋稅徵收細則	名稱未修正。
第一條 本細則依房屋稅條例（以下簡稱本條例） <u>第五條第五項及第二十四條</u> 規定訂定之。	第一條 本細則依房屋稅條例（以下簡稱本條例）第二十四條規定訂定之。	配合本條例增訂第五條第五項，授權直轄市及縣(市)政府訂定同條第一項第一款第一目規定之房屋現值一定金額，爰增訂本細則授權依據。
第二條 本條例第四條第一項所稱房屋所有人，係指已辦理所有權登記之房屋所有權人，或未辦理所有權登記之實際房屋所有人。	第二條 本條例第四條第一項所稱房屋所有人，係指已辦理所有權登記之房屋所有權人，或未辦理所有權登記之實際房屋所有人。	本條未修正。
第三條 房屋空置不為使用者，其適用住家用或非住家用稅率，依使用執照所載用途認定之。但無使用執照者，依都市計畫分區使用範圍或非都市土地使用編定認定之。	第三條 房屋空置不為使用者，其適用住家用或非住家用稅率，依使用執照所載用途認定之。但無使用執照者，依都市計畫分區使用範圍或非都市土地使用編定認定之。	本條未修正。
第四條 本條例第十五條第二項第二款所稱合法登記之工廠，係指依工廠管理輔導法登記之工廠；所稱供直接生產使用之自有房屋，係指從事生產所必需之建物、倉庫、冷凍廠及研究化驗室等房屋。	第四條 本條例第十五條第二項第二款所稱合法登記之工廠，係指依工廠管理輔導法登記之工廠；所稱供直接生產使用之自有房屋，係指從事生產所必需之建物、倉庫、冷凍廠及研究化驗室等房屋。	本條未修正。

<p>第五條 本條例第七條<u>第一項</u>所定申報期間之起算，規定如下：</p> <p>一、新建房屋：以門窗、水電設備裝置完竣，可供使用之日為起算日；其未裝置完竣已供使用者，以實際使用日為起算日。但延不裝置門窗、水電設備者，以核發使用執照之日起滿六十日為起算日；其未領得使用執照且房屋未使用者，以房屋主要結構完成之日起滿一百二十日為起算日。</p> <p>二、增建、改建房屋：以增建、改建完成，可供使用之日為起算日。</p> <p>前項第一款所稱主要結構完成之日，係指房屋基礎、主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂構造完成日。</p> <p>第一項第二款增建、改建所增加之產值，未達新臺幣一萬元者，得免予申報，其產值仍應併入總值課稅。</p>	<p>第五條 本條例第七條所定申報期間之起算，規定如下：</p> <p>一、新建房屋：以門窗、水電設備裝置完竣，可供使用之日為起算日；其未裝置完竣已供使用者，以實際使用日為起算日。但延不裝置門窗、水電設備者，以核發使用執照之日起滿六十日為起算日；其未領得使用執照且房屋未使用者，以房屋主要結構完成之日起滿一百二十日為起算日。</p> <p>二、增建、改建房屋：以增建、改建完成，可供使用之日為起算日。</p> <p><u>三、房屋使用情形有變更者：</u> <u>以實際變更使用之日為起算日。</u></p> <p>前項第一款所稱主要結構完成之日，係指房屋基礎、主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂構造完成日。</p> <p>第一項第二款增建、改建所增加之產值，未達新臺幣一萬元者，得免予申報，其產值仍應併入總值課稅。</p>	<p>一、配合本條例第七條修正，酌修第一項文字。</p> <p>二、本條例第七條第二項已明定房屋使用情形變更之申報及適用時點，原第一項第三款已無規範必要，爰予以刪除。</p>
<p>第六條 主管稽徵機關應於<u>收受</u>納稅義務人申報房屋<u>稅籍</u></p>	<p>第六條 主管稽徵機關應於<u>接到</u>納稅義務人申報房屋<u>現值</u></p>	<p>配合實務作業，酌修文字。</p>

<p><u>有關事項及使用情形</u>之日起二十日內，核計房屋現值，並通知納稅義務人。</p> <p>納稅義務人<u>依前項申報之書表格式</u>，由主管稽徵機關<u>定之</u>。</p>	<p><u>書表</u>之日起二十日內，核計房屋現值，並通知納稅義務人。</p> <p>納稅義務人<u>申請核發房屋稅籍或課稅資料者</u>，主管稽徵機關得以前項房屋現值核計表替代之。</p>	
<p>(刪除)</p>	<p>第七條 本條第十一條所稱之房屋標準價格，應依同條第一項第一款至第三款規定之房屋種類等級、耐用年數、折舊標準及地段增減率等事項，經由新北市不動產評價委員會審查評定後，由新北市政府（以下簡稱本府）公告之。</p>	<p>一、<u>本條刪除</u>。</p> <p>二、本條例第十一條已明定房屋標準價格相關評定作業，本條已無規範必要，爰予以刪除。</p>
<p>第七條 新北市（以下簡稱本市）房屋受有重大災害時，主管稽徵機關應逕予調查，分別核定減稅或免稅。</p>	<p>第八條 新北市（以下簡稱本市）房屋受有重大災害時，主管稽徵機關應逕予調查，分別核定減稅或免稅。</p>	<p>條次調整。</p>
<p>(刪除)</p>	<p>第九條 房屋設定典權或移轉，於當月十五日以前者，房屋稅自當月起向典權人或承受人課徵；於當月十六日以後者，當月向出典人或讓與人課徵，次月起向典權人或承受人課徵。</p> <p>前項應向出典人或讓與人課徵之房屋稅，於房屋設定典權或移轉時即予開徵。</p> <p>房屋典權讓與他人者，準用前二項之規定。</p>	<p>一、<u>本條刪除</u>。</p> <p>二、本條例第六條之一已明定房屋稅為按年計徵，以每年二月之末日為納稅義務基準日，爰刪除本條規定。</p>

第 <u>八</u> 條 本條例第二十二條第一項所稱欠稅，係指已開徵而未繳納之本稅及滯納金。	第 <u>十</u> 條 本條例第二十二條第一項所稱欠稅，係指已開徵而未繳納之本稅及滯納金。	條次調整。
(刪除)	第十一條 申報房屋使用情形變更，變更日期於當月份十五日以前者，當月起適用變更後徵收率；於當月份十六日以後者，當月份適用原徵收率，次月起適用變更後徵收率。	一、 <u>本條刪除</u> 。 二、本條例第六條之一已明定房屋稅改按年計徵，且本條例第七條第二項亦已明定房屋使用情形變更之申報及適用時點，爰刪除本條規定。
(刪除)	第十二條 本市房屋稅除依第九條第二項規定即予開徵者外，每年徵收一次，徵收期間為一個月，其開徵日期由本府定之。	一、 <u>本條刪除</u> 。 二、本條例第六條之一已明定徵收及課稅所屬期間，本條已無規範必要，爰予以刪除。
第九條 房屋稅條例第五條第一項第一款第一目但書所稱房屋現值一定金額，指本市轄內當期房屋稅課稅所屬期間首日，所有人或使用權人本人、配偶及未成年子女於全國合計僅持有一戶房屋，且符合房屋稅條例第五條第四項前段規定辦竣戶籍登記，無出租或供營業情形規定要件者，按其自住應稅房屋現值由高至低排序，取第百分之一戶房屋，低於該房屋現值之最大值為基準。 前項所定第百分之一戶，		一、 <u>本條新增</u> 。 二、配合本條例第五條第五項規定，同條第一項第一款第一目但書規定房屋現值一定金額之自治法規，由直轄市及縣(市)政府訂定，報財政部備查；復依同條第六項規定，參考財政部一百十三年四月一日台財稅字第一一三〇〇五四七三四〇號公告訂定之「全國單一自住房屋現值一定金額基準與房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」，爰增訂第一項，規定本市全

<p>其計算應取整數，小數點以下無條件捨去。</p> <p>第一項基準，由本府於每年二月末日前公告。</p>		<p>國單一自住房屋現值一定金額基準之認定方式。</p> <p>三、依照前揭財政部頒定參考基準，增訂第二項，規定計算方式，例如本市符合本條例第五條第四項前段規定辦竣戶籍登記，且無出租或供營業情形之全國單一自住應稅房屋有五千八百六十戶，將該等房屋現值由高至低排序，第百分之一戶（第五十八戶，個位數以下捨去），假設其房屋現值為二百三十萬六千六百元，則以低於該房屋現值之最大值房屋現值金額，為本市全國單一自住房屋現值一定金額基準（例如房屋現值低於二百三十萬六千六百元之最大房屋現值金額為二百三十萬六千二百元，即以二百三十萬六千二百元為本市全國單一自住房屋現值一定金額基準）。</p> <p>四、為落實資訊公開，增訂第三項，規定本市全國單一自住房屋現值一定金額基準，由本府於納稅義務基準日即每年二月之末日前公告。</p>
--	--	--

<p>第十條 本細則自<u>中華民國一百十三年七月一日</u>施行。</p>	<p>第十三條 本細則自<u>發布</u>日施行。</p>	<p>一、條次調整。</p> <p>二、配合本條例第二十五條第二項但書規定及課稅所屬期間，爰修正本條規定。</p>
--	-------------------------------	---