

## 新北市房屋稅徵收細則修正草案總說明

「新北市房屋稅徵收細則」(以下簡稱本細則)於中華民國(以下同)一百年二月十八日以北府法規字第一〇〇〇一〇六五二〇號令訂定發布，嗣於一百零一年一月十一日以北府法規字第一〇〇一九〇〇二四八號令修正發布全文十三條。因應房屋稅條例部分條文修正案於一百十三年一月三日公布，其中新增全國單一自住房屋要件、修正房屋稅由按月計徵改為按年計徵、以每年二月之末日為納稅義務基準日及房屋使用情形變更申報期限等規定，並自一百十三年七月一日起施行。綜上，爰擬具本細則修正草案，修正要點如下：

- 一、 修正本細則之法源依據(修正條文第一條)。
- 二、 配合房屋稅條例規定酌修文字，並刪除原第七條、第九條、第十一條、第十二條等重複規範之條文(修正條文第五條)。
- 三、 配合實務作業，酌作文字修正(修正條文第六條)。
- 四、 條次變更(修正條文第七條及第八條)。
- 五、 配合房屋稅條例第五條第五項及同條第一項第一款第一目但書規定，新增本市房屋現值一定金額計算方式及公告時程(修正條文第九條)。
- 六、 配合房屋稅條例第二十五條第二項但書規定及課稅所屬期間，修正施行日期(修正條文第十條)。