

附表二 辦理使用執照變更設計事項

| 項次   | 項目          | 修改事項                          | 會建照科審核 |         | 審核依據及處理                                                     |
|------|-------------|-------------------------------|--------|---------|-------------------------------------------------------------|
|      |             |                               | 免會     | 未事先備查應會 |                                                             |
| 一、構造 | (一)樓梯       | 1. 直通樓梯通行方向變更者。               | ●      |         | 1. 經建築師及結構專業技師簽證無影響結構安全並符合建築技術規則設計施工編第三十三條至三十六條及第三十八條等相關規定。 |
|      |             | 2. 樓梯級高或級深或寬度或踏階數或平台變更者。      | ●      |         | 2. 以不涉及主要構造(承重牆壁、主要梁柱、樓地板、防火區劃及容積變更者)。                      |
|      |             | 3. 非主要樓梯數量增減或位置或構造變更者。        | ●      |         | 1. 經建築師及結構專業技師簽證無影響結構安全者。<br>2. 屬專有專用之樓梯。                   |
|      | (二)樑、柱、版及高度 | 1. 小樑數量或尺寸或位置變更者。             | ●      |         | 1. 結構外審案件須取得外審單位核備，方得併案變更。                                  |
|      |             | 2. 屋頂層之樑改為反樑者。                | ●      |         | 2. 經建築師及結構專業技師簽證與原核准建築規定相符及無影響結構安全者。                        |
|      |             | 3. 管道間位置變更；尺寸或數量增加者。          | ●      |         | 3. 第三修改事項需經建築師簽證不涉及建蔽率及容積率變更者為限，結構外審案件無須取得外審單位核備。           |
|      |             | 4. 原核准建築平面圖與結構計算書圖不一致依建築圖施工者。 | ●      |         | 4. 第四修改事項須重新檢附調整後之結構圖與結構計算書，並經結構專業技師簽證。                     |
|      |             | 5. 昇降機道涉及樓板開口增加者。             | ●      |         | 5. 第四修改事項須按簡化「本市申辦使用執照修改竣工圖與併案辦理變更設計」申請流程辦理。                |
|      |             | 6. 原核准建築平面圖與結構計算書圖不一致依結構圖施工者。 | ●      |         | 經建築師簽證係與原核准建築之結構圖相符者為限。                                     |
|      |             |                               |        | ●       | 僅計算式之調整，經建築師簽證無影響建蔽率、容積率之計算者。                               |
|      |             | 7. 清潔孔、維修孔位置或數量或尺寸變更者。        | ●      |         | 經建築師及結構專業技師簽證與原核准建築規定相符及無影響結構安全者。                           |

| 項次   | 項目                 | 修改事項                                        | 會建照科審核 |         | 審核依據及處理                                                                                         |
|------|--------------------|---------------------------------------------|--------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                    |                                             | 免會     | 未事先備查應會 |                                                                                                 |
|      | (三)外牆、陽臺           | 外牆內移(增大陽臺)致樓地板面積減少者。                        | ●      |         | 經建築師及結構專業技師簽證無影響結構安全及不涉及主要構造並符合建築技術規則設計施工編第一條第三款、第五款等相關規定者。開放空間案/都審案件除外。                        |
| 二、設備 | (一)避雷設備            | 1. 應設避雷設備案件，位置或高度或設備型式變更者；增設或漏列補繪者。         | ●      |         | 經建築師簽證符合建築技術規則設備編第一章第五節等相關規定者。                                                                  |
|      |                    | 2. 應設避雷設備案件，減設者。                            |        | ●       |                                                                                                 |
|      | (二)昇降設備            | 1. 昇降設備減設者；已留有機坑管道而增設昇降設備或停樓數增減者。           | ●      |         | 1. 經建築師簽證符合建築技術規則設計施工編第一條第九款(建築物高度)第一目、第五十五條、第一百零六條、第一百零七條及建築設備編第六章等相關規定者。<br>2. 不涉及移動昇降機道之條件者。 |
|      |                    | 2. 昇降設備機種之設計載重或速度變更者。                       | ●      |         |                                                                                                 |
|      | (三)污物、污水或其他廢棄物處理設備 | 污水處理設施型式變更者(指場鑄式、預鑄式互變者，如預鑄式僅廠牌變更者不視為型式變更)。 | ●      |         | 1. 經建築師簽證符合建築技術規則設計施工編第四十一條至第五十一條及建築設備編第三十九條等相關規定者。<br>2. 倘變更為場鑄式於建築物主體外，需申報勘驗。                 |
|      | (四)水塔、水箱、消防水箱      | 1. 水塔、水箱、消防水箱因變更位置或增加高度致增加樓地板面積或建築物高度者。     |        | ●       | 經建築師及結構專業技師簽證無影響結構安全並與消防竣工圖一致及符合建築技術規則設計施工編第一條第九款、第十款、建蔽率、容積率及建築物允建高度等相關規定者，所增加之工程造價需補繳規費。      |
|      |                    | 2. 增設水塔、水箱、消防水箱致增加樓地板面積或建築物高度者。             |        | ●       |                                                                                                 |
|      | (五)停車設備            | 停車位型式變更者(指平面車位變更為機械車位或機械車位變更為平面車位)。         | ●      |         | 經建築師簽證符合建築技術規則設計施工編第六十條至第六十二條等相關規定並經結構專業技師簽證無影響結構安全及不涉及主要構造變更、不涉及容積增加者為限。                       |

| 項次                                                                                                                                                                                                        | 項目      | 修改事項               | 會建照科審核 |         | 審核依據及處理                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------|---------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                           |         |                    | 免會     | 未事先備查應會 |                                                              |
| 其他                                                                                                                                                                                                        | (一)水保設施 | 擋土、植生、排水等水保設施變更者。  | ●      |         | 經本府農業局同意備查免辦理變更設計並經建築師及相關專業技師簽證符合規定者。                        |
|                                                                                                                                                                                                           | (二)隔音構造 | 樓板上鋪設表面材(含緩衝材)變更者。 | ●      |         | 經建築師及專業技師簽證無影響結構安全並符合建築技術規則設計施工編第四十六條、第四十六條之五、第四十六條之六等相關規定者。 |
|                                                                                                                                                                                                           |         |                    |        | ●       | 未於建照核發、變更設計及報備時圖說標示者。                                        |
| 備註：                                                                                                                                                                                                       |         |                    |        |         |                                                              |
| <div>1. 涉及執照預審案件及都審案件者，如以上各項非屬授權修改竣工圖內容，仍應辦理相關變更程序，倘屬得授權由設計建築師簽證檢討之項目無須會辦。</div> <div>2. 除於建造執照申請時，須由相關專業技師簽證部份外，其餘部分可由建築師自行簽證負責。</div> <div>3. 建築法第三十四條及建築物結構與設備專業工程技師簽證規則規定，建築物結構專業工程部分由專業技師簽證負責。</div> |         |                    |        |         |                                                              |