

新北市房屋坐落地段等級調整率評定表

| 等級  | 1    | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 調整率 | 250% | 240% | 230% | 220% | 210% | 200% | 190% | 180% | 170% | 160% |
| 等級  | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   |
| 調整率 | 150% | 140% | 130% | 120% | 110% | 100% | 90%  | 80%  | 70%  | 60%  |

說明：

- 一、本房屋坐落地段等級調整率評定表，自一百十五年七月一日起實施。
- 二、本市房屋依編釘門牌，按本房屋坐落地段等級調整率評定表及各區房屋坐落地段等級表（如附表）適用房屋坐落地段等級；如有門牌改編，在新北市不動產評價委員會未重行評定前，仍沿用原地段等級。
- 三、「臺北水源特定區、土石流區」內之房屋地段等級調降二級，其有特殊情形者，專案辦理。
- 四、公共工程施工期間圍籬路段沿線房屋之地段等級調整率降二級。
- 五、地上權房屋之地段等級調整率降二級。
- 六、新增街路未及列入「房屋坐落地段等級表」者，應參考相交或平行街路之調整率，參酌其商業繁榮、交通運輸等情形擬訂調整率。
- 七、除等級表另有規定者外，巷弄內房屋照房屋坐落地段等級調整率減一級。
- 八、本市房屋坐落地段率在 100%（含）以上者，其巷、弄房屋減級後地段率不得低於 100%；房屋坐落地段率在 90%（含）以下者，其巷、弄房屋減級後地段率不得低於 80%。但如有說明三、四之情形者，不在此限。
- 九、如同時具備說明三、四之調降情形者，僅得擇一適用。