

## 附表

範疇	項目名稱	違規事項	說明
室內裝修(備註一)	分間牆 (備註二)	增加分間牆	中華民國(以下同)八十五年五月二十九日前領得使用執照之非公眾使用建築物，該戶既有隔間總量小於三房(含廚房)及一衛浴。
		減少分間牆	拆除原核准房間或分間牆使房間數變少。
		分間牆開口變更	例如：變更(或增設)門扇位置。
	天花板	拆除天花板	專有範圍拆除部分天花板。
		增設天花板	專有範圍增設天花板。
		變更天花板	變更專有範圍天花板。例如：照明方式變更(挖洞)與天花板圖說不符。
變更使用	綠化設施	樹種變更或移除或覆土變更為硬鋪面	綠化設施變更。
	停車空間	汽(機)車停車位減少(備註三)	停車空間原核准平面(坡平)停車位減少，減少之停車位空間無涉其它建築行為。
	外牆	封閉外牆開口或開口變小 (備註四)	封閉原核准外牆開口或外牆開口變小。例如：封閉原核准窗型冷氣口、封閉窗戶。
	戶外空間不符圖說事項	不符都市審議或都市更新審議等	現況不符審議內容，惟無涉違反建築法或變更使用相關規定。例如：遊憩空間(遊樂設施)、地坪鋪面、裝置藝術品變更等。
	增加公共設施	公共設施 (備註五)	開放空間、廣場、人行步道及法定空地設置公共設施。例如：候車亭、自行車站、電池交換站。

備註：

- 一、室內裝修範疇：僅限為專有部分，分間牆及天花板材質不得為木板等易燃材質。
- 二、增加分間牆及分間牆開口變更，仍應符合建築技術規則建築設計施工編第九十三條第一項第二款〈步行距離〉之規定。
- 三、汽(機)車停車位減少，不適用機械停車位(塔)及建造執照法令適用日期一百年六月三十日至一百零一年十二月三十一日間之獎勵停車空間。

四、封閉原核准外牆開口或開口變小仍應符合建築技術規則建築設計施工編第一百零八條及第一百零九條〈緊急進口〉規定，封閉方式應具穩固性、材料應具耐久性。

五、增加之公共設施應經本府目的事業主管機關許可設置，可對外供不特定人使用之設施。