

附表一：應辦理都審程序之變更設計內容項目一覽表

項目	內容
建物配置	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 配置原則不變，建築面積較原核備增減超過百分之五或二十五平方公尺。</li> <li>2. 建築樓地板面積調整，變更面積超過總樓地板百分之五或一百平方公尺。</li> <li>3. 容積樓地板增加。</li> <li>4. 非住宅類型戶數增加(公有建築除外)。</li> <li>5. 商業區住宅使用容積樓地板面積增加。</li> </ol>
開放空間景觀	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 沿街法定退縮範圍及申請獎勵範圍之綠化面積增減超過百分之三或十平方公尺。</li> <li>2. 前項範圍以外之綠化面積增減超過百分之十或五十平方公尺。</li> <li>3. 各樓層及屋頂綠化分別檢討面積增減超過百分之十。</li> <li>4. 沿街植栽種類變更或喬木數量減少。</li> <li>5. 新增區隔開放空間之設施或植栽而影響空間整體開放性者。</li> <li>6. 景觀設施調整變更超過百分之十以上，或鋪面材質變更超過百分之十以上。</li> <li>7. 圍牆長度增加、高度增加、位移者。</li> </ol>
車道及停車位置、數量	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 主要車道進出方向改變。</li> <li>2. 主要車道進出方向不變，但車道位移超過六公尺。</li> <li>3. 車道系統變更，或車道系統動線不變，停車數量調整超過百分之五或十五部。</li> </ol>
建築立面	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築物高度增減超過百分之五或三公尺以上。</li> <li>2. 建築物各幢各向開口率增減超過百分之五。</li> <li>3. 建築物立面主要色系及主要材質變更。</li> <li>4. 屋脊裝飾物及裝飾柱調整增加或減少超過百分之十。</li> </ol>
其他	其他涉及原都審決議特別約定事項或專章檢討事項者。