

附件三、新北市○○區○○自辦市地重劃區重劃會申請核定重劃範圍初審審核表

審核日期： 年 月 日

審核項目	自主檢查	審核單位	審核意見	簽名或 蓋章
<p>一、應備文件是否齊備：</p> <p>(一)申請書</p> <p>(二)重劃區範圍及位置圖。</p> <p>(三)重劃區都市計畫地籍套繪圖。</p> <p>(四)重劃區土地清冊並載明土地所有權人及已知利害關係人(重劃區內登記簿所載他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、耕地三七五租約承租人及合法建物所有權人)。</p> <p>(五)公共設施用地負擔項目及其概略面積。</p>		地政局	<input type="checkbox"/> 無須補正。 <input type="checkbox"/> 應予補正， 補正事項：	
<p>二、是否經會員大會審議通過並檢附下列圖冊：</p> <p>(一)申請書</p> <p>(二)重劃區範圍及位置圖。</p> <p>(三)重劃區都市計畫地籍套繪圖。</p> <p>(四)重劃區土地清冊並載明土地所有權人及已知利害關係人(重劃區內登記簿所載他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、耕地三七五租約承租人及合法建物所有權人)。</p>		地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

(五)公共設施用地負擔項目及其概略面積。				
<p>三、依閭鄰單位劃定之擬辦重劃地區範圍邊界是否依下列原則劃定：</p> <p>(一)明顯之地形、地物。</p> <p>(二)非屬整個街廓納入重劃區者，依街廓分配線。</p> <p>(三)計畫道路中心線。(但路寬在八公尺以下或都市計畫附帶以市地重劃方式開發者，得將道路全寬納入重劃區)</p>		地政局	<input type="checkbox"/> 無須補正。 <input type="checkbox"/> 應予補正， 補正事項：	
四、公共設施用地比例是否符合獎勵辦法第二十二條規定。		地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
五、是否檢附位於已公告之地質敏感區內相關查詢資料。		地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
六、擬辦重劃範圍係依閭鄰單位劃定者，都市計畫是否為細部計畫已審竣或主要計畫具都市計畫法第二十二條規定之細部計畫內容。		城鄉發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
七、都市計畫指定整體開發地區之擬辦重劃範圍是否與都市計畫書圖內容相符。		城鄉發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
八、重劃區現況成果是否涉及都市計畫檢討。(檢附符合都市計畫法規定比例尺之都市計畫及地形套繪圖)		城鄉發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
九、都市計畫及地籍資料等進行套繪作業後，是否涉及都市計畫檢討。(檢		城鄉發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

附符合都市計畫法規定比例尺之都市計畫及地籍套繪圖)				
十、有無列管珍貴樹木。		農業局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十一、 是否應辦理水土保持計畫。		農業局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十二、 (一)擬辦範圍外合法房屋法定空地有無列入重劃範圍。 (二)是否已辦理開發區域之共同管道建置評估		工務局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十三、 確認是否符合以下情況： (一)是否屬土壤及地下水污染控制場址或整治場址。 (二)是否設有應提送土壤污染評估調查及檢測資料之公告事業。 (三)是否應提逕流廢水污染削減計畫送審。		環境保護局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十四、 擬辦重劃範圍是否應辦理環境影響評估。		環境保護局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十五、 重劃區開發是否需考量對周遭或下游水路排洪之影響。		水利局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十六、 重劃區內有無古蹟、歷史建物、自然人文、史蹟遺址。		文化局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十七、 重劃區內有無宗教信仰中心。		民政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
重劃會印鑑章：				

註：

一、本表應於本府收文日起三十日內審竣，各受會機關應於受會後十日內審竣

送還地政局彙整。

二、本表經審核應予補正者，應於文到十五日內完成補正，逾期未補正或未依審核意見補正者，應以駁回。

三、若位於地質敏感區，應提出相關處理策略。

四、為利加速後續作業，相關通知費用屬實施平均地權所必需之費用及相關支出得由平均地權基金代收代付。