

附表二

序 號	項 目	備 註
一	新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查申請書。(如附表二之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。 二、須由申請人用印。 三、申請捐贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者，送出基地可捐贈容積大於經書面審查可移入之容積時，請註明「超出部分自願無償捐贈」。
二	新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查表。(如附表二之附件二)	一、申請人須自行檢核完整並用印。 二、申請捐贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者，送出基地可捐贈容積大於經書面審查可移入之容積時，請註明「超出部分自願無償捐贈」。 三、請以 A3 大小單面列印。
三	容積移轉書面審查通知函文(影本)。	須由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
四	申請捐贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者(捐贈土地)應檢附下列文件	
	1 新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書。(如附表二之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。 二、須由申請人用印。
	2 新北市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表。(如附表二之附件三)	一、須由申請人用印。 二、以掛件申請容積移轉當期之公告現值作為容積量之計算基準。 三、送出基地可捐贈容積大於經書面審查可移入之容積時，請註明「超出部分自願無償捐贈」。
	3 送出基地地籍圖謄本及土地登記謄本。	一、申請人須依內政部營建署內政部 103 年 9 月 26 日台內營字第 1030810857 號函規定先行取得送出基地所有權。 二、須先清理送出基地上土地改良物、租賃契約、他項權利及限制登記等法律關係。 三、至少正本一份且為最新版本，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
	4 送出基地土地所有權狀影本。	一、申請人須取得送出基地所有權。 二、權狀影本字號必須清楚，並與土地登記謄本一致。 三、由該地號土地所有權人用印並註明「與正本相符」。
	5 送出基地現況照片。	一、標示送出基地土地範圍、地段號及拍照日期。 二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與現況相符」。
	6 送出基地都市計畫示意圖及	一、須標示送出基地土地範圍、地段號及比例尺。

		地形圖影本。	二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
	7	切結書。(如附表二之附件四)	一、須由申請人用印。 二、須填寫送出基地完整地號。
	8	新北市政府都市計畫容積移轉現地勘查表。(如附表二之附件五)	須註明申請人基本資料、送出基地地段號、都市計畫名稱及土地使用分區等資料。
五	申請捐贈容積移轉實施辦法第九條之一規定項目者(折繳代金)應檢附下列文件		
	1	新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書。(如附表二之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。 二、須由申請人用印。
	2	容積移轉折繳代金估價說明書。(如附表二之附件三(1))	一、由申請人及建築師簽證用印，並請標示計算日期。 二、請確實填寫各項參數，倘有特殊事項(如：特殊工法)亦須說明。 三、請檢附申請案件建築物之各層平面圖、立面圖及剖面圖，並應清楚標示各區塊面積，以利估價。 四、本說明書將於案件請領建築執照時檢核，並依本作業規範第五點第一項第五款辦理。
	3	都市計畫容積移轉折繳代金估價費用繳款證明書。(如附表二之附件三(2))	一、繳費證明應標示：「本款項係○○○(申請人)申請○○區○○段○○地號等○○筆接受基地土地容積移轉案件之容移代金估價費用」。 二、請於繳款證明單據由繳款人(或申請人)於騎縫處核章。 三、影本應註明「與正本相符」。
	4	切結書(如附表二之附件四)	須由申請人用印。
六	其他證明文件(無則免附)		
	1	新北市政府容積移轉現地會勘委託書。(如附表二之附件六)	一、須填寫送出基地及接受基地所有完整地號，由申請人及受委託人用印。 二、檢附受委託人身分證明文件影本(請以 A4 格式裝訂，由受委託人用印，並加蓋「與正本相符」字樣)，受託人應為自然人或法人，如要複委託，須經申請人同意。
	2	受贈單位同意受贈函。	以同意受贈函核發日起三十日曆天內有效。
	3	送出基地所有權人同意書。(如附表一之附件三)	一、須由送出基地所有權人用印。 二、書面審查階段所送之送出基地所有權人同意書，其權利關係有異動者，應檢附本項文件。

備註：上開文件須檢附一式二份(倘接受基地與送出基地總筆數達五十筆以上者，新北市政府都市計畫容積移轉現地勘查表、送出基地地形圖(影本)及地籍圖(影本)須檢附一式四份)。

**新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查
現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書**

本人(公司)_____於接受基地_____區_____段_____小段_____地號等筆土地容積移轉一案，申請以下列方式辦理：

- ☐ (捐贈土地) 本案移轉送出基地_____區_____段_____小段_____地號等筆土地容積，前經貴府_____年_____月_____日新北府城開字第_____號函(及_____年_____月_____日新北府城設字第_____號函)確認接受基地要件及可移入容積上限，今本人(公司)已取得送出基地所有權，檢附相關證明文件及容積移轉現地勘查表(一式二份)，惠請貴府安排送出基地現地會勘。
- ☐ (容移代金) 本案前經貴府_____年_____月_____日新北府城開字第_____號函(及_____年_____月_____日新北府城設字第_____號函)確認接受基地要件及可移入容積上限，今本人(公司)已繳交估價費用共計_____萬_____元，檢附相關證明文件(一式二份)，惠請貴府委託三家以上專業估價者辦理容積移轉折繳代金估價。

此致

新北市政府

申請人：

〔 蓋章 〕

地址：

電話：

受委託人：

〔 蓋章 〕

連絡電話：

E-mail：

通訊地址：

中華民國 年 月 日

(本申請說明書請以 A4 大小單面列印)

新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查申請書

一、依據都市計畫容積移轉實施辦法第十六條規定，申請容積移轉。

二、申請概要：

	1. 接受基地所有權人：_____等_____人，詳如後附委託書。 地址：_____。
	2. 送出基地所有權人：_____等_____人，詳如後附同意書。
移 入 容 積 量 概 要	<p>3. <input type="checkbox"/>申請捐贈土地-送出基地概要</p> <p>(1). 都市計畫（主要計畫）名稱：_____。</p> <p>(2). 土地座落：_____區_____段_____小段_____地號等_____筆土地，詳如同意書。</p> <p>(3). 申請種類：<input type="checkbox"/>第一類：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。 <input type="checkbox"/>第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。 <input type="checkbox"/>第三類：私有都市計畫公共設施保留地。</p> <p>(4). 申請第一類土地面積：_____m²，得移轉之容積：_____m²。</p> <p>(5). 捐贈第二類土地面積：_____m²，得移轉之容積：_____m²。</p> <p>(6). 捐贈第三類土地面積：_____m²，得移轉之容積：_____m²。 ※捐贈毗鄰公設保留地面積 _____m²，得移轉之容積：_____m²。 ※捐贈非毗鄰公設保留地面積 _____m²，得移轉之容積：_____m²。</p> <p>(7). 本案送出基地可移轉之總容積：_____m²〔第(4)~(6)項合計〕</p> <p>(8). 捐贈土地部分申請可移入容積為基準容積之_____％。 （無條件捨去至整數位，詳註 4）（無申請容移代金者免填）</p> <p>(9). 繳納土地部分占申請移入容積總量之百分比_____％。 （無條件捨去至整數位，詳註 4）（無申請容移代金者免填）</p> <p>4. <input type="checkbox"/>申請折繳代金-容移代金概要</p> <p>(1). <input type="checkbox"/>本案已完成繳納容移代金估價費用（繳費證明），本案 2 樓以上建物型態為（下列費用以新台幣計價）： <input type="checkbox"/>住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 90 萬元。 <input type="checkbox"/>非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 120 萬元。</p> <p>(2). <input type="checkbox"/>本人申請折繳代金估價，並已繳交公會協檢費用 10 萬元。</p> <p>(3). 繳納容移代金可移轉之總容積_____m²。</p> <p>(4). 繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之_____％。 （無條件捨去至整數位，詳註 4）</p> <p>(5). 繳納容移代金部分占申請移入容積總量之百分比_____％。 （無條件捨去至整數位，詳註 4）</p> <p>(6). <input type="checkbox"/>申請預繳容移代金。</p>

申請移入容積積分概要	<p>4. 接受基地概要：</p> <p>(1). 都市計畫（細部計畫）名稱：_____。</p> <p>(2). 基地座落：_____區_____段_____小段_____地號等_____筆土地，詳如委託書。</p> <p>(3). 基地面積合計：_____m²。</p> <p>(4). 土地使用分區：_____，基準容積率：_____％。</p> <p>(5). 本案可移入容積之上限：_____m²，為基準容積率之</p> <p><input type="checkbox"/>15％（適用連接道路寬度 6 公尺以上，未達 8 公尺(註 2)）</p> <p><input type="checkbox"/>20％（位於依法公告之山坡地範圍內）</p> <p><input type="checkbox"/>30％（一般案件）</p> <p><input type="checkbox"/>40％（<input type="checkbox"/>整體開發地區/<input type="checkbox"/>都市更新案件（註 5）/<input type="checkbox"/>面臨永久性空地/<input type="checkbox"/>鐵路、捷運場站 500 公尺範圍內）</p> <p><input type="checkbox"/>其他_____％。（說明：_____）</p>
	<p>(6). 本案接受基地申請可移入之容積：_____m²。（<input type="checkbox"/>超出部分自願無償捐贈）</p> <p><input type="checkbox"/>A. 一般案件或需評定案件</p> <p>本案屬<input type="checkbox"/>一般案件/<input type="checkbox"/>都更案件（<input type="checkbox"/>權利變換/<input type="checkbox"/>協議合建/<input type="checkbox"/>其他_____）/<input type="checkbox"/>都市計畫內危險及老舊建築物/<input type="checkbox"/>高氯離子鋼筋混凝土建築物/<input type="checkbox"/>基地原有建築物屬放射性污染建築物/<input type="checkbox"/>防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之_____％。</p>
	<p><input type="checkbox"/>B. 簡易案件或得免評定案件</p> <p><input type="checkbox"/>a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度_____公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之_____％。</p> <p><input type="checkbox"/>b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之_____％。</p> <p><input type="checkbox"/>c. 本案屬<input type="checkbox"/>都市計畫內危險及老舊建築物/<input type="checkbox"/>高氯離子鋼筋混凝土建築物/<input type="checkbox"/>基地原有建築物屬放射性污染建築物/<input type="checkbox"/>防災都更案件），已取得各項獎勵_____％，本案尚可移入容積：_____m²，為基準容積率之_____％，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50％。</p> <p><input type="checkbox"/>d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之_____％。</p>

此致 新北市政府

申請人

〔蓋章〕

中華民國_____年_____月_____日

註 1：（連接道路寬度 6 公尺以上，未達 8 公尺項目），一般案件與一般簡易案件不適用。

註 2：申請容移代金倘於估價期間辦理變更者，依新北市政府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範第 5 點第 1 項第 5 款辦理。

註 3：本申請書請單面列印。

註 4：本申請書項目 3-(8)、3-(9)、4-(4)、4-(5)原則無條件捨去至整數，如以 3-(7)、4-(3)申請之容積移轉總容積換算者，申請百分比得計算至小數第 2 位，另依新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則第 5 點及第 6 點辦理者，以整數分數加計相關倍數，加計後分數得有小數，另 3-(9)、4-(5)應以加計前分數計算比例。

註 5：都市更新案件係指依都市更新條例向市府主管機關完成都市更新事業計畫報核程序者。

新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查表

填表日期： 年 月 日

送出基地 申請種類	<input type="checkbox"/> 第一款：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。	送出基地	都市計畫（主要計畫）地區／		土地使用分區／	
	<input type="checkbox"/> 第二款：為改善都市環境或景觀，提供作為公共開放空間使用之可建築土地。		地號／		面積／m ²	
折繳代金 估價費用	1.本案 2 樓以上建物型態為 <input type="checkbox"/> 住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 90 萬元。 <input type="checkbox"/> 非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 120 萬元。					
	2.本人申請折繳代金估價， <input type="checkbox"/> 並已繳交公會協檢費用 10 萬元。					
申請人	姓名／	接受基地	都市計畫（細部計畫）地區／		土地使用分區／	
	地址／		地號／		面積／m ²	
審 核 項 目			申請人 自行檢核	審核結果 符合 不符合		備 註
一、申請人應備齊下列文件一式二份：（請依順序裝訂並貼標籤）						
1. 新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查申請書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件一
2. 新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查表。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件二
3. 接受基地可移入容積量核備函(影本)。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. 申請捐贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者（捐贈土地）應檢附下列文件						
（1）新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件一
（2）新北市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件三
（3）送出基地之地籍圖謄本及土地登記謄本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（4）送出基地土地所有權狀影本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（5）送出基地現況照片。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（6）送出基地都市計畫圖示意圖及地形圖影本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（7）切結書(無租賃關係及契約、不要求任何補償)。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件四
（8）新北市政府都市計畫容積移轉現地勘查表。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件五
5. 申請捐贈容積移轉實施辦法第九條之一規定項目者（折繳代金）應檢附下列文件						
（1）新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件一
（2）容積移轉折繳代金估價說明書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件三之一
（3）都市計畫容積移轉折繳代金估價費用繳款證明書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件三之二
（4）切結書			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件四
6.其他必要之文件（無委託代理人者無須檢附）。						
（1）新北市政府容積移轉現地會勘委託書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表二之附件六
（2）其他必要之文件：_____。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二、許可要件審查：						
1. 申請送出基地是否符合下列規定：						
（1） 為都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之土地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第1款土地時審核
（2） 提供作公共開放空間使用之可建築土地之面積是否大於 500 平方公尺。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第2款土地時審核
（3） 為私有都市計畫公共設施保留地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第3款土地時審核
（4） 都市計畫書中並無規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第6條
2. 送出基地與接受基地是否為同一都市計畫主要計畫地區。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第7條
3. 申請第二類、第三類土地是否無設定他項權利及限制登記。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第 17 條第 1 項第 3 款
4. 接受基地所有權人是否按接受基地土地持分比例取得送出基地所有權或移入容積換算之送出基地所有權。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 8 點
5. 送出基地是否無土地改良物（依所附送出基地現況照片）。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 8 點
6. 是否已繳納估價費用並檢附繳費證明。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
三、計算結果審核：						
1. 送出基地可移出之總容積_____m ² ，捐贈土地面積部分申請可移入容積為基準容積之_____％ 繳納土地面積占申請移入容積總量之百分比_____％。						
2. 繳納容移代金之容積_____m ² ，繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之_____％ 繳納土地面積占申請移入容積總量之百分比_____％。						

3. 接受基地可移入容積上限_____m ² ，為基準容積率之 <input type="checkbox"/> 15/ <input type="checkbox"/> 20/ <input type="checkbox"/> 30/ <input type="checkbox"/> 40/ <input type="checkbox"/> 其他_____％。 (符合條件： <input type="checkbox"/> 整體開發地區/ <input type="checkbox"/> 都市更新案件/ <input type="checkbox"/> 面臨永久性空地/ <input type="checkbox"/> 鐵路、捷運場站 500 公尺範圍內/ <input type="checkbox"/> 適用連接道路寬度 6 公尺以上，未達 8 公尺(註 2)/ <input type="checkbox"/> 其他_____，上限 30％者免勾選)。				
4. 接受基地申請移入之容積：_____m ² 。(<input type="checkbox"/> 超出部分自願無償捐贈)				
5. 本案件屬於： <input type="checkbox"/> A. 一般案件或需評點案件 本案屬 <input type="checkbox"/> 一般案件/ <input type="checkbox"/> 都更案件 (<input type="checkbox"/> 權利變換/ <input type="checkbox"/> 協議合建/ <input type="checkbox"/> 其他_____) / <input type="checkbox"/> 都市計畫內危險及老舊建築物/ <input type="checkbox"/> 高氯離子鋼筋混凝土建築物/ <input type="checkbox"/> 基地原有建築物屬放射性污染建築物/ <input type="checkbox"/> 防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之_____％。 <input type="checkbox"/> B. 簡易案件或得免評點案件 <input type="checkbox"/> a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度_____公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之_____％。 <input type="checkbox"/> b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之_____％。 <input type="checkbox"/> c. 本案屬 <input type="checkbox"/> 都市計畫內危險及老舊建築物/ <input type="checkbox"/> 高氯離子鋼筋混凝土建築物/ <input type="checkbox"/> 基地原有建築物屬放射性污染建築物/ <input type="checkbox"/> 防災都更案件)，已取得各項獎勵_____％，本案尚可移入容積：_____m ² ，為基準容積率之_____％，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50％。 <input type="checkbox"/> d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之_____％。				
四、綜合審查結果（由目的主管機關勾選）：				
<input type="checkbox"/> 同意辦理送出基地現地會勘。（僅申請容移代金者免勾選） <input type="checkbox"/> 同意辦理容移代金估價作業。（僅申請捐贈土地者免勾選） <input type="checkbox"/> 限期補正：（限期補正日期： 年 月 日）				
承辦人：	科長：	總工程司(專門委員)：	副局長：	局長：

新北市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表
(屬公園、兒童遊戲場、綠地、體育場、廣場等五項開放性公共設施保留地)

一、送出基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地 使用 分區	面積 (m ²)	持分 比例	同意 辦理 持分	同意辦理 面積 (m ²)	公告現值 元/ m ²	同意面積公 告現值總額 (元)	是否毗鄰 接受基地	平均 公告現值 (元/ m ²)
													(E)
捐贈 <input type="checkbox"/> 第二類 <input type="checkbox"/> 第三類土地資料小計									(A)		(C)		(F)
<input type="checkbox"/> 申請第一類土地資料小計			第一類土地容積率 % (N)						(B)		(D)		
<input type="checkbox"/> 第三類土地：1.毗鄰公共設施用地 2.非毗鄰公共設施用地 (依土管申請者分別填列)								(A ₁)					
								(A ₂)			(C ₁)		

二、接受基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地使用分區	面積 (m ²)	公告現值 (元/m ²)	公告現值總額 〔元〕	平均公告現值 (元/m ²)
									(I)
接受基地資料小計						(G)		(H)	
接受基地之容積率					(K)				

三、增加之容積計算：

<適用都市計畫容積移轉實施辦法>

(一) 捐贈第三類土地(屬公園、兒童遊戲場、綠地、體育場、廣場等五項開放性公共設施保留地)：

1. 接受基地移入之容積

$$(J_1) = (A) \times (E) \div (I) \times (K) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

2. 捷運穿越移入容積 $(J_4) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$

(二) 捐贈第二類土地(供公共開放空間使用之可建築土地)：

1. 接受基地移入之容積

$$(J_2) = (A) \times (E) \div (I) \times (K) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

(三) 申請第一類土地(都市計畫明定應予保存或具保存價值之建築所定著之土地)：

1. 接受基地移入之容積 $(L) = (B) \times (F) \div (I) \times (K) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$

2. 送出基地已建築之容積 $(m^2) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$

3. 送出基地之基準容積 $(P) = (B) \times (N) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$

4. 申請第一類可移入之容積 $(J_3) = (L) \times [1 - (M)/(P)] = \underline{\hspace{2cm}} m^2$

(四) 送出基地可移出之總容積

$$(J) = (J_1) + (J_2) + (J_3) + (J_4) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

(五) 接受基地可移入之容積上限：

$$(G) \times (K) \times \underline{\hspace{1cm}} \% = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

(六) 接受基地申請移入之容積： $\underline{\hspace{2cm}} m^2$

(☐ 超出部分自願無償捐贈)

☐ A. 一般案件或需評點案件

本案屬 ☐ 一般案件 / ☐ 都更案件 (☐ 權利變換 / ☐ 協議合建 / ☐ 其他) / ☐ 都市計畫內危險及老舊建築物 / ☐ 高氯離子鋼筋混凝土建築物 / ☐ 基地原有建築物屬放射性污染建築物 / ☐ 防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之 %。

☐ B. 簡易案件或得免評點案件

☐ a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度 公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之 %。

☐ b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之 %。

☐ c. 本案屬 ☐ 都市計畫內危險及老舊建築物 / ☐ 高氯離子鋼筋混凝土建築物 / ☐ 基地原有建築物屬放射性污染建築物 / ☐ 防災都更案件)，已取得各項獎勵 %，本案尚可移入容積： m^2 ，為基準容積率之 %，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50%。

☐ d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之 %

填表說明：

- 1.捐贈公共設施用地需與接受容積基地屬同一都市計畫區。
- 2.本表「三、增加容積之計算」僅得擇一填列，申請不同類別土地應分別計算並填寫不同張之計算表。
- 3.申請第一類土地應檢附已建築容積(m^2)之計算式及相關圖說。
- 4.計算單位有效數字：
 - (1)金額以新台幣為單位，計算至元為止（四捨五入）。
 - (2)面積以平方公尺為單位，計算至小數點以下二位（捨去）。
 - (3)「持分比例」以分數表示之。
 - (4)申請人蓋章。
- 5.申請類別請勾選。
- 6.以容積移轉送件申請日期作為容積移轉量之計算基準。
- 7.本表格適用日期為 113 年 1 月 1 日起。

新北市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表
(非屬公園、兒童遊戲場、綠地、體育場、廣場等五項開放性公共設施保留地)

一、送出基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地 使用 分區	面積 (m ²)	持分 比例	同意 辦理 持分	同意辦理 面積 (m ²)	公告現值 元/ m ²	同意面積公 告現值總額 (元)	是否毗鄰 接受基地	平均 公告現值 (元/ m ²)
													(E)
捐贈 <input type="checkbox"/> 第二類 <input type="checkbox"/> 第三類土地資料小計									(A)		(C)		(F)
<input type="checkbox"/> 申請第一類土地資料小計			第一類土地容積率 % (N)						(B)		(D)		
<input type="checkbox"/> 第三類土地：1.毗鄰公共設施用地 2.非毗鄰公共設施用地 （依土管申請者分別填列）								(A ₁)					
								(A ₂)	(C ₁)				

二、接受基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地使用分區	面積 (m ²)	公告現值 (元/m ²)	公告現值總額 〔元〕	平均公告現值 (元／m ²)
									(I)
接受基地資料小計						(G)		(H)	
接受基地之容積率					(K)				

三、增加之容積計算：

<適用都市計畫容積移轉實施辦法>

(一) 捐贈第三類土地(非屬公園、兒童遊戲場、綠地、體育場、廣場等五項開放性公共設施保留地，不得超過基準容積之 20% (m^2)：

1. 接受基地移入之容積

$$(J_1) = (A) \times (E) \div (I) \times (K) = \text{m}^2$$

2. 捷運穿越移入容積 (J_4) = m^2

(二) 捐贈第二類土地(供公共開放空間使用之可建築土地)：

1. 接受基地移入之容積

$$(J_2) = (A) \times (E) \div (I) \times (K) = \text{m}^2$$

(三) 申請第一類土地(都市計畫明定應予保存或具保存價值之建築所定著之土地)：

1. 接受基地移入之容積(L) = $(B) \times (F) \div (I) \times (K) = \text{m}^2$

2. 送出基地已建築之容積(m^2) = m^2

3. 送出基地之基準容積(P) = $(B) \times (N) = \text{m}^2$

4. 申請第一類可移入之容積(J_3) = $(L) \times [1 - (M)/(P)] = \text{m}^2$

(四) 送出基地可移出之總容積

$$(J) = (J_1) + (J_2) + (J_3) + (J_4) = \text{m}^2$$

(五) 接受基地可移入之容積上限：

$$(G) \times (K) \times \% = \text{m}^2$$

(六) 接受基地申請移入之容積： m^2

(☐ 超出部分自願無償捐贈)

☐ A. 一般案件或需評點案件

本案屬 ☐ 一般案件 / ☐ 都更案件 (☐ 權利變換 / ☐ 協議合建 / ☐ 其他) / ☐ 都市計畫內危險及老舊建築物 / ☐ 高氯離子鋼筋混凝土建築物 / ☐ 基地原有建築物屬放射性污染建築物 / ☐ 防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之 $\%$ 。

☐ B. 簡易案件或得免評點案件

☐ a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度 公尺 之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之 $\%$ 。

☐ b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之 $\%$ 。

☐ c. 本案屬 ☐ 都市計畫內危險及老舊建築物 / ☐ 高氯離子鋼筋混凝土建築物 / ☐ 基地原有建築物屬放射性污染建築物 / ☐ 防災都更案件，已取得各項獎勵 $\%$ ，本案尚可移入容積： m^2 ，為基準容積率之 $\%$ ，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50%。

☐ d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之 $\%$

填表說明：

- 1.捐贈公共設施用地需與接受容積基地屬同一都市計畫區。
- 2.本表「三、增加容積之計算」僅得擇一填列，申請不同類別土地應分別計算並填寫不同張之計算表。
- 3.申請第一類土地應檢附已建築容積(m^2)之計算式及相關圖說。
- 4.計算單位有效數字：
 - (1)金額以新台幣為單位，計算至元為止（四捨五入）。
 - (2)面積以平方公尺為單位，計算至小數點以下二位（捨去）。
 - (3)「持分比例」以分數表示之。
 - (4)申請人蓋章。
- 5.申請類別請勾選。
- 6.以容積移轉送件申請日期作為容積移轉量之計算基準。
- 7.本表格適用日期為 113 年 1 月 1 日起。

新北市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表

一、送出基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地 使用 分區	面積 (m ²)	持分 比例	同意 辦理 持分	同意辦理 面積 (m ²)	公告現值 元/ m ²	同意面積公 告現值總額 (元)	是否毗鄰 接受基地	平均 公告現值 (元/ m ²)
													(E)
捐贈 <input type="checkbox"/> 第二類 <input type="checkbox"/> 第三類土地資料小計									(A)		(C)		(F)
<input type="checkbox"/> 申請第一類土地資料小計			第一類土地容積率 % (N)						(B)		(D)		
<input type="checkbox"/> 第三類土地：1.毗鄰公共設施用地 2.非毗鄰公共設施用地 (依土管申請者分別填列)									(A ₁)				
									(A ₂)		(C ₁)		

二、接受基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地使用分區	面積 (m ²)	公告現值 (元 / m ²)	公告現值總額 〔 元 〕	平均公告現值 (元 / m ²)
									(I)
接受基地資料小計						(G)		(H)	
接受基地之容積率					(K)				

三、增加之容積計算：

<適用都市計畫容積移轉實施辦法>

(一) 捐贈第三類土地(公共設施保留地)：

1. 接受基地移入之容積

$$(J_1) = (A) \times (E) \div (I) \times (K) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

2. 捷運穿越移入容積(J₄) = m²

(二) 捐贈第二類土地(供公共開放空間使用之可建築土地)：

1. 接受基地移入之容積

$$(J_2) = (A) \times (E) \div (I) \times (K) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

(三) 申請第一類土地(都市計畫明定應予保存或具保存價值之建築所定著之土地)：

1. 接受基地移入之容積(L) = (B) × (F) ÷ (I) × (K) = m²

2. 送出基地已建築之容積(m²) = m²

3. 送出基地之基準容積(P) = (B) × (N) = m²

4. 申請第一類可移入之容積(J₃) = (L) × [1 - (M)/(P)] = m²

(四) 送出基地可移出之總容積

$$(J) = (J_1) + (J_2) + (J_3) + (J_4) = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

(五) 接受基地可移入之容積上限：

$$\text{總計可移入容積} (G) \times (K) \times \underline{\hspace{1cm}} \% = \underline{\hspace{2cm}} m^2$$

(六) 接受基地申請移入之容積： m²

(☐ 超出部分自願無償捐贈)

☐ A. 一般案件或需評點案件

本案屬 ☐ 一般案件 / ☐ 都更案件 (☐ 權利變換 / ☐ 協議合建 / ☐ 其他) / ☐ 都市計畫內危險及老舊建築物 / ☐ 高氯離子鋼筋混凝土建築物 / ☐ 基地原有建築物屬放射性污染建築物 / ☐ 防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之 %。

☐ B. 簡易案件或得免評點案件

☐ a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度 公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之 %。

☐ b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之 %。

☐ c. 本案屬 ☐ 都市計畫內危險及老舊建築物 / ☐ 高氯離子鋼筋混凝土建築物 / ☐ 基地原有建築物屬放射性污染建築物 / ☐ 防災都更案件，已取得各項獎勵 %，本案尚可移入容積： m²，為基準容積率之 %，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50%。

☐ d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之 %

填表說明：

- 1.捐贈公共設施用地需與接受容積基地屬同一都市計畫區。
- 2.本表「三、增加容積之計算」僅得擇一填列，申請不同類別土地應分別計算並填寫不同張之計算表。
- 3.申請第一類土地應檢附已建築容積(m^2)之計算式及相關圖說。
- 4.計算單位有效數字：
 - (1)金額以新台幣為單位，計算至元為止（四捨五入）。
 - (2)面積以平方公尺為單位，計算至小數點以下二位（捨去）。
 - (3)「持分比例」以分數表示之。
 - (4)申請人蓋章。
- 5.申請類別請勾選。
- 6.以容積移轉送件申請日期作為容積移轉量之計算基準。

容積移轉折繳代金估價說明書(1)

案名：

基地基本資料										
編號	地段	地號	土地面積(m ²)	土地使用分區	基準容積率(%)	法定建蔽率(%)	法定地下開挖率(%)	都市計畫名稱		
1										
2										
...										
總計										
容積移入或申請增額容積後建築規劃資料										
興建樓層數	地上 層/地下 層		允建容積率(%)		允建容積樓地板面積(m ²)			實設建蔽率(%)		
建築結構			實設容積率(%)		實設容積樓地板面積(m ²)			實設地下開挖率(%)		
容積使用情況					各樓層使用概況 (使用組別)	樓上層	ex:2~○層為住家、○○	汽車停車位數	法定(輛)	
住宅使用容積 (m ²)		住宅戶數 (戶)		自設(輛)						
商業使用容積 (m ²)		商業戶數 (戶)		獎勵(輛)						
其它使用容積 (m ²)		工業戶數 (戶)		實設(輛)						
停車及其附屬設施 使用容積 (m ²)		其他戶數 (戶)		地下層		ex:地下1層為防空避難 室兼停車空間/地下2~○ 層為○○空間	汽車車位型態	ex:地下 1~○層坡道平面○部 地下○層無障礙○部 地下○層垃圾車位○部 地下○層裝卸車位○部		
總容積 (m ²)		總戶數 (戶)								
使用獎勵類型及獎勵面積額度			容積移轉或增額容積面積額度			捐贈公益設施或共享停車空間			申請人簽章	建築師簽章
獎勵名稱	樓地板面積 (m ²)	(%)	項目	樓地板面積 (m ²)	(%)	項目	樓地板面積 (m ²)或數量	位置		
開放空間獎勵			增額容積			捐贈公益設施	m ²	ex:1F-A1 戶		
○○獎勵			容積移轉			捐贈公益設施之法定車位	部	ex:B1 層編號 1、3 號車位		
獎勵總樓地板面積			合計增加容積面積			共享停車空間	部	ex:B1 層編號 1~20 號車位		

填表人：

填表日期：

容積移轉折繳代金估價說明書(2)-建照計法

各層面積計算		汽車車位面積㎡	機車車位面積㎡	車道㎡	機房㎡	梯廳㎡	○○㎡	○○㎡	容積樓地板面積㎡	總樓地板面積㎡	各層高度 m	各層專有部分合計㎡	各層共有部分合計㎡	備註	
地下層	地下一層														
	地下二層														
	地下三層														
	小計														
地面層	單元及用途	各單元面積㎡	陽台㎡	露臺㎡	管委會及安全梯、排煙室、緊急升降梯	梯廳㎡	○○㎡	○○㎡	容積樓地板面積㎡	總樓地板面積㎡	各層高度 m	各層專有部分合計㎡	各層共有部分合計㎡	備註	
一層	公益設施														
	店鋪 A1														
	店鋪 A2														
	店鋪 A3														
二層	辦公室 A														
	辦公室 B														
三層	住宅 A														
	住宅 B														
	住宅 C														
小計															
屋突	用途	梯間、水箱、機房㎡							容積樓地板面積㎡	總樓地板面積㎡	各層高度 m	各層專有部分合計㎡	各層共有部分合計㎡	備註	
	屋突一層														
	屋突二層														
	屋突三層														
	小計														
總計㎡															
樓地板面積		商業使用(B、D、F、G類)		住宅使用(H類)		其他使用(不含屋突)(A、C、E、I類)		停車及其附屬設施使用(如註2)							
特殊建材或工法	設計內容及造價說明			汽車車位樓層	車位型態及尺寸			車位數量			備註	建築師簽章		申請人簽章	
	<input type="checkbox"/> 須經都市設計審議			地下一層											
	<input type="checkbox"/> 連續壁、逆打施工法：			地下二層											
	<input type="checkbox"/> 綠建築、智慧建築：			地下三層											
	<input type="checkbox"/> 特殊外牆、照明、造景等：			地下四層											
<input type="checkbox"/> 制震設備：															
<input type="checkbox"/> ○○○○：															

註 1. 請於表後檢附面積檢討表、各層平面圖、各向建物剖面圖及立面圖，並於各空間標註專有部分、共有部分(大公、小公、車公…)、面積及用途。

註 2. 車公面積=該層樓地板面積-汽車車位面積-機房面積-梯廳面積-其他面積(機車位、垃圾車位、裝卸車位列入大公)。停車及其附屬設施使用即非其他三種使用，並供停車之場所。

註 3. 特殊建材或工法，可檢附相關說明文件或報價單等，以供估價時參考。

註 4. 因產權計法尚須加計牆皮，故本表請依「產權計法」及「建照計法」分別填列，且各欄位需對應。

註 5. 原則免計容積之部分，若因設計因素有計入容積(回計)，請於備註欄說明（如機電回計、地下室回計、陽台回計等）。

填表人： 填表日期：

容積移轉折繳代金估價說明書(3)-產權計法

案名：

各層面積計算		汽車停車空間 m²	機車停車空間 m²	車道m²	機房m²	梯廳m²	○○m²	○○m²	○○m²	各層小計m²	各層高度 m	各層專有部分 合計m²	各層共有部分 合計m²	備註
地下層	地下一層													
	地下二層													
	地下三層													
	地下四層													
	小計													備註
地面層	單元及用途	各單元面積m²	陽台m²	露臺m²	管委會及安全梯、排煙室、緊急升降梯m²	梯廳m²	○○m²	○○m²	○○m²	各層小計m²	各層高度 m	各層專有部分 合計m²	各層共有部分 合計m²	
一層	門廳													
	店鋪 A													
	店鋪 B													
	店鋪 C													
	店鋪 D													
二層	辦公室 A													
	辦公室 B													
	辦公室 C													
	辦公室 D													
...層	住宅 A													
	住宅 B													
	住宅 C													
	住宅 D													
小計														
屋突	用途	梯間、水箱、機房m²								各層小計m²	各層高度 m	各層專有部分 合計m²	各層共有部分 合計m²	
	屋突一層													
	屋突二層													
	屋突三層													
	小計													
總計m²														
備註												建築師簽章	申請人簽章	

*本表各欄位請依圖面加計牆皮後填寫面積，若申請人已有分算公設後之各戶登記面積，請另外提供含公式之電子檔供估價師參考。

填表人：填表日期：

註 2：本案容移申請經核發許可後，已繳環境改善價金不得再申請退款。

切結書

- ☐ 本人（公司）_____為辦理容積移轉申請捐贈_____區_____段_____小段地號等_____筆送出基地，保證該等送出基地無租賃契約、他項權利及限制登記等法律關係，且無重複捐贈土地，及不曾領取政府徵收補償費、或協議收購價金等情事，若送出基地上有土地改良物或佔用，未來拆除時本人（公司）同意不要求任何補償。（申請捐贈土地者勾選）
- ☐ 本人（公司）_____為辦理容積移轉申請捐贈_____區_____段_____小段地號等_____筆送出基地，保證該等送出基地符合「新北市都市計畫容積移轉許可審查要點」、「新北市政府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範」、「新北市都市計畫容積移轉送出基地土地改良物之認定及處理原則」等相關法令之規定，若送出基地有違反上開規定之情形，本人同意貴府無條件撤銷原授予容積移轉行政處分，且不要求任何補償，如有登載不實、造假等情形，並負相關法律責任。（申請捐贈土地者勾選）
- ☐ 本人（公司）_____茲申請_____區_____段_____小段_____地號等_____筆接受基地以繳納容移代金辦理容積移轉，並同意本人於_____年____月____日所提供之容移代金估價說明書所載內容，倘於請領建照後，涉及變更超過本府另訂之各參數變動範圍時，須重新辦理估價並繳交估價費用及公會協助檢核費用。重新估價後，倘重估金額大於原估價金額，本人（公司）應補繳差額款項，惟倘重估金額小於原估價金額，差額款項本府原則不退還。（申請折繳代金者勾選）
- ☐ 本人（公司）_____為辦理容積移轉申請預繳容積移轉折繳代金，並保證於收受預繳金額通知之 30 日內完成繳納，並同意政府於本案放樣勘驗前依容積移轉代金及增額容積價金審議委員會審議金額進行找補作業退回部分款項。（辦理預先繳納折繳代金者勾選）

以上情形，恐口說無憑，特立書為證。若有違反同意放棄（撤銷）本案容積移轉申請，並願負相關法律責任。

此致

新北市政府

申請人：

身分證字號：

中華民國

年

月

日

註一：請檢附申請人之身分證明文件影本，請以 A4 格式裝訂，由受委託人用印並加蓋「與正本相符」字樣。

註二：請清楚臚列每一筆接受基地地號(和送出基地)土地。

註三：按刑法第 214 條：「明知為不實之事項，而使公務員登載於職務上所掌之公文書，足以生損害於公眾或他人者，處三年以下有期徒刑、拘役或五百元以下罰金」。

新北市政府都市計畫容積移轉現地勘查表

勘查日期： 年 月 日

一、申請人： 地址：								
二、都市計畫名稱：								
三、勘查結果：								
序 號	勘 查 標 的 (____區)	同 意 辦 理 持 分	全持分或已 開闢	使用 分區	勘 查 結 果			下 列 事 項 於 現 地 會 勘 時，由申請人或受委託人 勾選確認並簽名
					同 意	不 同 意	說 明 或 建 議	
1			<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 適用免填		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 本表僅係就會勘當時 現況情形而為認定， 得否作為送出基地， 以經審查核定結果辦 理。 <input type="checkbox"/> 送出基地經會勘審查 不符合受贈規定者， 應於會勘日之翌日起 九十日曆天內(____年 ____月____日前)，檢送 補正資料或辦理變更 申請；逾期未補正或 補正不完全者，駁回 申請，其已辦理之作 業階段併同失效。 本次會勘僅就送出基地 明顯可視部分進行勘 查，如有隱蔽部分不符 法令規定者，申請人同 意無條件撤銷本府原授 予容積移轉行政處份， 並不得要求賠償。 申請人(受委託人)：
2			<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 適用免填		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3			<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 適用免填		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4			<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 適用免填		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5			<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 適用免填		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6			<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 適用免填		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7			<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 適用免填		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8			<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 適用免填		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

四、捐贈土地產權登記為 ☐ 新北市 ☐ 中華民國

五、會勘人員：(簽名)

本府城鄉發展局：

_____區公所：

本府_____局(處)：

_____地政事務所：

註一：送出基地非屬五項開放性公設用地者，或屬依接受基地座落地區之土地使用分區管制要點規定須已開闢或全持分之公共設施者，應填寫全持分或已開闢欄位；非位於上述區域者免判定。

新北市政府容積移轉現地會勘委託書

本人（公司）_____委託_____辦理申請_____區_____段_____小段
地號等_____筆送出基地容積移轉至_____區_____段_____小段_____地號
等_____筆接受基地相關手續事宜，並同意新北市政府辦理現地會勘時，由
代理本人參加。

此致

新北市政府

委託人姓名	身分證統一編號	蓋 章
受委託人姓名	身分證統一編號	蓋 章

中華民國 年 月 日

註一：請檢附委託人受委託人之身分證明文件影本，請以 A4 格式裝訂，由受委託人用印並加蓋「與正本相符」字樣。