

# 統包工程採最有利標決標案例

## — 病房整修統包工程評選補充須知

### 壹、總則：

- 一、本須知為本工程採購須知之一部分，投標廠商應確實遵照辦理，本須知未盡事宜以投標須知及政府採購法為準。
- 二、本案係採最有利標決標，依政府採購法第五十二條、第五十六條及最有利標評選辦法訂定，採序位法評定最有利標。
- 三、本次招標以本評選補充須知「貳、評選項目」所列各項目綜合考量評選，投標廠商投標前應詳細瞭解現場情形與工程特性，提出合理標價及所要求之服務建議書以供評選。

### 四、評選作業分資格標審查及服務建議書評選：

- (一)資格標審查：廠商基本資格審查，資格不符廠商不得參加服務建議書評選。
- (二)服務建議書評選（含簡報與詢答）：資格標審查合格之廠商依通知，逐一系列簡報與詢答。並由評選委員依評選項目於簡報與詢答後評選最有利標之廠商。決標結果除依規定上網公告外，並於三十日內以書面通知各投標廠商。

### 五、工程補充說明及規定：

- (一)本工程統包範圍為整修本機關六樓至九樓病房，包括整體規劃、設計及施工。
- (二)本工程規劃、設計及施工，須審慎考量既有設備之堪用性、水電之分割或分攤，及考量必須與本機關連線之各項系統等。
- (三)規劃、設計作業須考量病房使用功能效益，並符合醫院評鑑標準（加護病房、負壓隔離病房及新生兒中重度病房之設置標準）。
- (四)規劃、設計及施工作業須遵循目前建管及消防等相關法令辦理。
- (五)本工程所使用材料設備規格有 CNS 標準者，依其規定，其餘應依政府採購法第二十六條及其注意事項辦理：
  - 1、拉簾、窗簾皆須符合消防法防火防燬標準，並附證明文件。
  - 2、天花板、隔間牆、門板及其他相關建材等，皆須符合防火耐燃一級規定，並附證明文件。
  - 3、不銹鋼建材皆須符合 SUS304 標準，並附證明文件。
  - 4、消防設備必須符合消防法規定，並通過消防安全檢查。
- (六)得標廠商之設計應經業主核定，必要時，業主得召集會議審查修正之，其修正如屬增加招標文件以外之項目，得經雙方協議增加必要之費用；如屬招標文件以內者，得標廠商不得要求加價。圖說經核定後，廠商始得據以施工。

(七)設計結果不符契約規定或無法依業主之檢討修正者，業主得終止或解除契約。

(八)得標廠商之設計，其智慧財產權歸屬於業主，侵害第三人合法權益時，由廠商負責處理並承擔一切法律責任。

貳、評選項目：

一、廠商組織及經驗、實績：

(一)廠商與本案有關之組織簡介。

(二)擔任此項業務之建築師、專任技術人員等之資格、證照。

(三)過去履約經驗或實績，須附採購機關或機構出具之完工證明及完工後使用滿意情形證明。施工階段如有逾期或扣款情形亦須載明（以曾經承造負壓隔離病房者為佳，但非必要）。

二、規劃設計：

(一)規劃設計構想(包括可行性、內部功能動線、施工界面配合、整體完整性等)。

(二)新舊系統之整合運用。

(三)設計內容（包括設計圖說之完整性、設備及材料廠牌、品質及規格、數量；各項設備及材料廠牌限報一種）。

三、價格完整性及合理性分析：含本案工程估價詳細分析及單價分析表；投標廠商自行施工項目與分包商施工項目請分別註記清楚，並附設備完工後使用壽命期間內維持正常運作所需零配件名稱、數量及價格清單。

四、施工及品管計畫：

(一)對現況之瞭解。

(二)施工計畫（須考量安全衛生維護、施工動線安排及不影響醫院運作）。

(三)施工品質及材料之管控。

(四)施工界面之整合。

五、規劃、設計及施工進度：含業主之審查（至少預留三個月）及取得相關證照之合理時間。

六、其他配合事項：

(一)設備保固期及期間內執行保養維護計畫（含保養週期、頻率、零配件更換）。

(二)符合相關法令之分析。

(三)工程配合醫療業務需作之調整。

參、本工程採序位法評定最有利標，綜合考量廠商之整體表現，以序位第一，且經評選委員會出席委員過半數同意者，為最有利標之得標廠商。

肆、評選資料之提出：

一、廠商應就「貳、評選項目」所要求提出之資料彙整為服務建議書。

二、設計圖至少含平面、立面圖。

三、文件數量：服務建議書一式十二份，隨其他投標文件依規定時間地點寄(送)達。份數不足而影響評選結果者，廠商自行負責。

伍、廠商簡報程序：

- 一、廠商簡報時間以十五分鐘為限，詢答時間以十分鐘為原則；確實詢答時間得由評選委員會視情況決定之。
  - 二、評選委員針對投標廠商提供之服務建議書提出詢問，投標廠商須針對委員提問進行答詢。
  - 三、投標廠商於簡報時應派本計畫之專任工作人員出席詢答，列席人員不得超過三人，所有參與人員應攜帶身分證備查。
  - 四、簡報之先後順序，按招標機關編列收訖徵選文件之外標封編列序號為準；若遇無效標者，依序遞補。廠商簡報時，其他廠商應先行退場。
  - 五、廠商如遲到，應於最後一位再作簡報與詢答。若到場參加之廠商全部完成簡報與詢答後仍未到達者，視同放棄簡報及詢答機會，由委員逕依服務建議書評分。
  - 六、簡報所需設備，招標機關可提供其現有之螢幕及單槍投影機（廠商亦可自備），其他設備由投標廠商自行攜帶準備。
  - 七、廠商得於簡報當場提出簡報資料，但不得增補或變更服務建議書所載內容。
  - 八、凡被聘請為評選委員者，不得參加投標廠商之工作成員或顧問，亦不得參加投標或協助廠商投標。
  - 九、得標廠商所提服務建議書及詢答之承諾，為合約之一部分。
- 陸、權重表：各評選項目之權重詳附「○○病房整修統包工程評選項目權重表」。
- 柒、說明會：本機關於○年○月○日上午○點整於第○會議室舉辦現場說明會，請有意願之廠商依規定時間到場，逾時不另行說明。

○○病房整修統包工程評選項目權重表

項次	評 審 項 目	權 重
	項 目	
壹	廠商組織及經驗、實績	10%
貳	規劃設計	30%
參	價格完整性及合理性分析	30%
肆	施工及品管計畫	10%
伍	規劃、設計及施工進度	10%
陸	其他配合事項	10%