

## 附錄二

### 中央政府總預算編製作業手冊（節錄部分內容）

共同性費用編列標準表					
項	目	單	位	編 列 標 準 ( 新 臺 幣 元 )	備 註
三、設備					
(一)建築及設備					
1.一般房屋建築費					
(1)鋼骨構造					
甲、辦公大樓					
一~十二層	平方公尺	二二、〇〇〇			一、所列單價包括基地一般性整理、施工用水電、構造物本體(包括基礎、結構、外飾；十八層以上得為帷幕牆，以下為國產磁磚)、電力電信一般照明、室內給排水衛生消防設備、法定防空避難設備、門窗、粉刷及達可使用程度之基本室內裝修、藝術品設置費，但不含規劃、設計、監造費、工程管理費、空污費、環工費、用地取得與拆遷補償費、空調、電梯、停車機械設備、植栽、景觀美化等費用。
十三~十六層	平方公尺	二四、〇〇〇			
十七~二十層	平方公尺	二七、〇〇〇			
二十一~二十五層	平方公尺	二九、〇〇〇			
乙、教室					
一~十二層	平方公尺	二一、〇〇〇			二、所列單價已考量一般條件基準，惟如天候、材料、人工供應、環保規定、施工方法、基地內外交通、物價變動、水電供應、作業場地大小、地上卡物、鄰房狀況、結構系統、地質缺陷、地耐力、岩盤深度、地盤動力性質、地下水、地盤變形物透水、岩層特性、斷層及活動性岩層、天然災害頻率、程度等，得專案研析、說明計列。
十三~十六層	平方公尺	二三、〇〇〇			
丙、住宅與宿舍					
一~十二層	平方公尺	二一、〇〇〇			三、所列層數為地上層加地下層之總和，凡附建防空避難室、地下停車場等

十三~十六層	平方公尺	二二、〇〇〇	地下層，其造價按總計樓層數之單價計算。	
十七~二十層	平方公尺	二四、〇〇〇		
二十一~二十五層	平方公尺	二六、〇〇〇		
(2)鋼筋混凝土構造				
甲、辦公大樓				
一~三層	平方公尺	一五、〇〇〇	四、路外停車場係指在道路之路面外，以平式、立體式、機械式或塔臺式等所設，供停放車輛之場所，其單價包括通風、消防、監視系統、號誌及收費等必要設施。	
四~五層	平方公尺	一六、〇〇〇		
六~八層	平方公尺	一七、〇〇〇		
九~十二層	平方公尺	一九、〇〇〇		
十三~十六層	平方公尺	二一、〇〇〇		
十七層以上	平方公尺	二四、〇〇〇	五、第一點所稱規劃、設計、監造費之計列標準，應依行政院公共工程委員會八十八年五月十七日(八八)工程字企字第八八〇六七四一號令頒行之「機關委託技術服務場商評選及計費辦法」估算。	
乙、教室				
一~三層	平方公尺	一四、〇〇〇		
四~五層	平方公尺	一五、〇〇〇		
六~八層	平方公尺	一六、〇〇〇		
九~十二層	平方公尺	一八、〇〇〇		
十三~十六層	平方公尺	二〇、〇〇〇		
丙、住宅與宿舍				
一~三層	平方公尺	一四、〇〇〇	一、舉凡舊有辦公室改變用途或重新裝修，無隔間之全新辦公室需配合使用	
四~五層	平方公尺	一五、〇〇〇		

六、八層	平方公尺	一六、〇〇〇	而增設之內裝工程，包括內牆及地面處理；現場施作固定傢俱；新增隔間牆、天花、新增衛浴間組（供員長使用）、新增照明；窗簾、指示標誌；空調、水電、消防修改；屬基本功能之播音、保全、通訊系統；規劃、設計、監造費。但不包括辦公室內活動式傢俱、特殊設備及工程管理費、空污費、環工費。
九、十二層	平方公尺	一八、〇〇〇	
十三、十六層	平方公尺	一九、〇〇〇	
十七層以上	平方公尺	二〇、〇〇〇	
丁、路外停車場			
地下三層	平方公尺	一七、〇〇〇	
地下二層	平方公尺	一八、〇〇〇	
地下一層	平方公尺	二二、〇〇〇	
一、三層	平方公尺	一一、〇〇〇	
四、五層	平方公尺	一二、〇〇〇	
(3)加強磚造			
甲、辦公室			
一層	平方公尺	一四、〇〇〇	
乙、教室			二、得專案研析另行計列之項目為結構補強或修改；外牆修改；增設無障礙工程，拆除清運清潔。
一層	平方公尺	一三、〇〇〇	
丙、住宅與宿舍			
一層	平方公尺	一三、〇〇〇	
2.一般辦公室翻修費			
(1)員額在一五〇人以下	平方公尺	七、〇〇〇	
(2)員額在一五一人以上	平方公尺	六、六〇〇	

# 中央政府各機關工程管理費支用要點

中華民國八十八年九月九日行政院台八十八工技字第八八一四〇四三號函分行修正

一、中央政府各機關工程管理費之支用，除法令另有規定外，依本要點之規定。

二、本要點所稱工程管理費，指主辦機關辦理工程所需之各項管理費用。

三、工程管理費之支用項目如下：

(一)工作人員差旅、趕工加班、誤餐及因公傷亡之醫藥、慰問等費用。

(二)因工程需要，聘請臨時專門技術人員或僱用臨時監工、技工、雜工人員等之人事費用。

(三)工程所需文具紙張、郵電、印刷、水電、茶水、攝(錄)影及照片等費用。

(四)工棚費、工地租金及工地臨時租用辦公處所等所需設備之租金。

(五)工程車輛之修護、油料及租用費用。

(六)工地所需儀器及設備之購置、修護及租用費用。

(七)建築證照費、工程圖說、公告、登報、評鑑、鑑定及檢驗等費用。

(八)評選作業費(含評審費)、評選獎勵金、工程模型及應用圖書等費用。

(九)工程開辦、協調、宣導、民俗、委託律師、訴訟、法律顧問、異議申訴、履約調解及工程爭議之仲裁等所需費用。

(十)特殊支援慰勞費用。

(十一)自辦工程規劃、設計或監造之工程獎金。

(十二)其他工程管理所必需之費用。

四、各機關提列工程管理費之百分比如下：

(一)委託建築師、技師或技術顧問機構承辦技術服務者，其工程管理費提列百分比如下表：

工程結算總價	最高標準	備註
五百萬元以下部分	三・〇％	一、單位新臺幣元。 二、工程管理費按上列標準逐級差額累退計算。 三、重大或特殊之工程，其標準得專案提請行政院調整。
超過五百萬元至二千五百萬元部分	一・五％	
超過二千五百萬元至一億元部分	一・〇％	
超過一億元至五億元部分	〇・七％	
超過五億元部分	〇・五％	

(二)自辦規劃、設計、監造，其工程管理費提列百分比如下：

1．公有建築物工程：

依前表標準，再依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」之「公有建築物工程技術服務建造費用百分比法」所定費率之百分之四十，二者加總後，作為工程管理費之提列標準。

2．非建築物工程：

依前表標準，再依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」之「非建築物工程技術服務建造費用百分比法」所定費率之百分之三十，二者加總後，作為工程管理費之提列標準。

五、工程管理費以各該工程之結算總價為計算標準。但不包括補償費、購地費、遷移費、水電外線補助費、營業稅、規費、法律費、承包商辦理工程之各項利息、保險費及規劃設計監造酬金等。

六、工程委託專案管理時，其工程管理費應照第四點所定工程管理費之百分之七十提列。

七、中央政府之工程，委請地方政府辦理者，其工程管理費之支用，依本要點之規定。

八、直轄市政府、縣（市）政府及鄉（鎮、市）公所未自訂工程管理費支用要點者，得準用本要點之規定。

機關委託技術服務廠商評選及計費辦法（節錄部分內容）

中華民國八十八年五月十七日行政院公共工程委員會（八八）工程企字第八八〇六七四一號令發布  
中華民國九十一年五月三日行政院公共工程委員會（九一）工程企字第九一〇一七五八六號令修正  
中華民國九十一年十二月十一日行政院公共工程委員會工程企字第〇九一〇〇五二九三七〇號令修正

附表一、建築物工程技術服務建造費用百分比

建造費用 (新臺幣)	服務費用百分比上限(%)				
	第一類	第二類	第三類	第四類	第五類
五百萬元以下部分	七・〇	七・五	八・〇	八・五	比照服務成本加公費法編列報 請上級機關核定，或比照第 四類辦理。
超過五百萬元至二千五百萬元部分	六・〇	六・五	七・〇	七・五	
超過二千五百萬元至一億元部分	五・〇	五・五	六・〇	六・五	
超過一億元至五億元部分	四・〇	四・五	五・〇	五・五	
超過五億元部分	二・八	三・三	三・八	四・三	

第一類	五層以下之辦公室、教室、宿舍、國民住宅、幼稚園、托兒所、倉庫或農漁畜牧棚舍等及其他類似建築物暨雜項工作物。
第二類	一、四層以下之普通實驗室、實習工場、溫室、陳列室、市場、育樂中心、禮堂、俱樂部、餐廳、診所、視聽教室、殯葬設施、冷凍庫或停車建築物等及其他類似建築物。 二、游泳池、運動場或靶場。 三、六層至十二層之國民住宅。 四、第一類用途之建築物其樓層超過五層者。
第三類	一、圖書館、研究實驗室、體育館、競技場、工業廠房、戲院、電影院、天文台、美術館、藝術館、博物館、科學館、水族館、展示場、廣播及電視台、監獄或看守所等及其他類似之建築物。 二、十三層以上之國民住宅。 三、第二類第一項用途之建築物其樓層超過四層者。
第四類	航空站、旅館、音樂廳、劇場、歌劇院、醫院、忠烈祠、孔廟、寺廟或紀念性建築物及其他類似之建築物。
第五類	一、歷史性建築、特殊構造或用途、小規模或國家公園範圍內等區位偏遠之工程。 二、其他建築工程之環境規劃設計業務，如社區、校園或山坡地開發許可等。
	一、本表所列服務費用標準包括規劃、設計及監造三項，其中規劃占百分之十，設計占百分之四十五，監造占百分之四十五。如僅委託建築師負責其中一項工作者，得按工程實際狀況，在不超過總服務費用之百分之五範圍內增加給付，其合計不得超過總服務費用之百分之十五。

附註

- 二、建築師依法律規定須交由結構、電機或冷凍空調等技師或消防設備師辦理之工程所需費用，包含於本表所列設計監造服務費用內，不另給付。
- 三、本表所列服務費用占建造費用之百分比，應分段計算，並為編列預算之標準。
- 四、同幢建築物用途分屬二類以上者，應依各該用途樓地板面積所占比例依其服務費率分別計算給付之。
- 五、同一建築基地內，有二幢以上之建築物採用同一設計圖說者，其設計服務費用之計算，依下列規定：

$$F = A \cdot R \{ 0.75(1 + 1/2 + 1/3 \cdots + 1/N) + 0.25N \}$$

上式中：

F：設計服務費。

A：一幢建築物之建造費。

R：服務費率。

N：相同設計圖說之建築物幢數。



附表二、非建築物工程技術服務建造費用百分比

建造費用 (新臺幣)	服務費用百分比上限(%)	
	設計及協辦招標決標	履約監造
一千萬元以下部分	五・一	四・〇
超過一千萬元至五千萬元部分	四・五	三・五
超過五千萬元至一億元部分	三・九	三・〇
超過一億元至五億元部分	三・三	二・五
超過五億元部分	二・九	二・二
附註	超過五億元部分，其設計及協辦招標決標、履約監造如係委由同一廠商辦理者，個別服務費用百分比，得酌予調整，惟兩者合計不得超過五・一％。	

**附表三、工程專案管理技術服務（不含施工監造）建造費用百分比**

建造費用（新臺幣）	服務費用百分比上限（%）	備註
三億元以下部分	三・五%	<p>一、本表所列百分比為專案管理費所占建造費用之比例。</p> <p>二、本表之最高標準為工程全部委託專案管理之上限值，包括規劃與可行性評估、工程設計、招標發包、施工督導與履約管理之諮詢及審查。其中規劃與可行性評估之諮詢及審查占百分之十、工程設計之諮詢及審查占百分之三十五、招標發包之諮詢及審查占百分之十、施工督導與履約管理之諮詢及審查占百分之四十五為原則。</p>
超過三億元至五億元部分	三・〇%	
超過五億元至十億元部分	二・五%	
超過十億元部分	二・二%	

**附表四、工程專案管理技術服務（含施工監造）之建造費用百分比**

壹、規劃與可行性評估、工程設計及招標發包之諮詢及審查					附 註	
建造費用（新臺幣）		服務費用百分比上限（％）			一、建築物工程分類同附表一之分類。  二、第五類之施工監造服務費用比照服務成本加公  費法編列報請上級機關核定，或比照第四類辦  理。  三、本表所列服務費用占建造費用之百分比，應分  段計算，並為編列預算之標準。  四、專案管理廠商受委託辦理本辦法第四條第一項  第四款之施工監造業務，則有關施工督導與履  約管理之諮詢及審查之服務費用，不應重複支  領。	
三億元以下部分		一．九				
超過三億元至五億元部分		一．七				
超過五億元至十億元部分		一．四				
超過十億元部分		一．二				
貳一、建築物施工監造						
建築物工程分類		服務費用百分比上限（％）				
建造費用（新臺幣）		第一類	第二類	第三類	第四類	
五百萬元以下部分		三．二	三．四	三．六	三．八	
超過五百萬元至二千五百萬元部分		二．七	二．九	三．二	三．四	

超過二千五百萬元至一億元部分	二・三	二・五	二・七	二・九
超過一億元至五億元部分	一・八	二・〇	二・三	二・五
超過五億元部分	一・三	一・五	一・七	一・九
貳一、非建築物施工監造				
建造費用（新臺幣）	服務費用百分比上限（％）			
一千萬元以下部分	四・〇			
超過一千萬元至五千萬元部分	三・五			
超過五千萬元至一億元部分	三・〇			
超過一億元至五億元部分	二・五			
超過五億元部分	二・二			

五、工程專案管理含上開第壹項及第貳項施工監造者，其服務費用百分比上限，建築物類係本表壹、規劃與可行性評估、工程設計及招標發包之諮詢及審查及貳一、建築物施工監造二者加總後，作為其編列標準；非建築物類則係本表壹、規劃與可行性評估、工程設計及招標發包之諮詢及審查及貳二、非建築物施工監造二者加總後，作為其編列標準。