

附件二

新北市土城司法園區區段徵收案
範圍內合法建物原位置保留申請案件審查表

建物所有權人		電話		申請日期	年 月 日	收件號碼	第 號
建 物 門 牌						合 法 面 積	平方公尺
土地所有權人		基 地 坐 落					
建物原位置配回申請案件審查項目：						審（勘）查人員簽章（有不符保留審查作業原則者，請於本欄內敘明不符情形）	
一、檢附之證明文件 <input type="checkbox"/> 建物謄本 <input type="checkbox"/> 戶口遷入證明 <input type="checkbox"/> 稅籍證明 <input type="checkbox"/> 自來水接水或電力接電證明 <input type="checkbox"/> 區公所或原鄉（鎮、市）公所證明文件							
二、 <input type="checkbox"/> 已核定領回抵價地，核定金額新台幣_____元整 <input type="checkbox"/> 未核定領回抵價地							
三、建物使用情形 <input type="checkbox"/> 符合土地使用分區管制之規定 <input type="checkbox"/> 未符合土地使用分區管制之規定							
四、建物位於 <input type="checkbox"/> 住宅區 <input type="checkbox"/> 公共設施（_____）							
五、建物位置 <input type="checkbox"/> 有妨礙抵價地分配作業 <input type="checkbox"/> 無妨礙抵價地分配作業							
六、保留面積 <input type="checkbox"/> 已達都市計畫所規定該街廓（區塊）之最小開發規模 <input type="checkbox"/> 未達都市計畫所規定該街廓（區塊）之最小開發規模							
七、 <input type="checkbox"/> 不須增配土地 <input type="checkbox"/> 應增配土地面積_____平方公尺（依建蔽率核算保留面積平方公尺）。							
八、因部分拆除或毗鄰建物拆除（無此情形免填） <input type="checkbox"/> 有安全之虞。 <input type="checkbox"/> 無安全之虞。							
九、 <input type="checkbox"/> 有妨礙都市景觀之虞或有礙都市計畫規劃之未來發展目標 <input type="checkbox"/> 無妨礙都市景觀及都市計畫規劃之未來發展目標顯之虞							
十、建物與工程規劃設計之配合，本建物 <input type="checkbox"/> 有積水之虞 <input type="checkbox"/> 高程符合設計 <input type="checkbox"/> 其他（_____） <input type="checkbox"/> 無積水之虞 <input type="checkbox"/> 高程與設計不符							
※說明：							
審 查 結 果	本案 <input type="checkbox"/> 准予原位置保留。 <input type="checkbox"/> 因前述 _____ 項與保留審查作業原則不合，不准予原位置保留。						