

附表

接受基地之可移入容積評定表

[illegible]

接受 基地 內部 條件		臨接道路條件	道路寬度八公尺以上，未達十五公尺	一	1. 接受基地規模應達一千五百平方公尺以上。			
			道路寬度十五公尺以上	二	2. 接受基地應臨接兩條道路以上，且連接該道路之基地面寬應達十五公尺以上。			
	(二) 周邊鄰地建築物現況與公共設施	基地境界線最小退縮距離	三公公尺以上，未達五公尺	二	1. 指未臨道路側基地境界線，退縮範圍應淨空設計，不得有構造物。			
			五公尺以上	三	2. 法定退縮及因其他獎勵規定退縮範圍不得計入。			
		現況公共設施(限公、兒、綠體、廣)	零點五公頃以上，且其中單一公共設施面積達零點五公頃以上	三	1. 都市計畫所劃定之五項開放性公共設施，未開闢之公共設施不得計入。			
			零點五公頃以上	二	2. 距離接受基地任一點之五百公尺範圍內之公共設施面積可全數計入。			
			零點二公頃以上，未達零點五公頃	一				
	TOD 規劃(距捷運車站或火車站)	未達三百公尺範圍	二	1. 捷運車站 (1) 本項積分以捷運車站或捷運出入口使用之「捷運用地」或「捷運系統用地」或「捷運開發用地」，以基地任一點與其用地之區界線計算距離。 (2) 或以實際作捷運車站或出入口使用之其他用地(指位於道路用地或其他公共設施用地上)，以基地任一點與地面層捷運入口之結構體計算距離。 (3) 前二款不包含非捷運主管機關原始規劃設計出入口及非提供一般民眾平時進出使用之緊急出口、進排風設施等。				
		三百公尺以上，未達五百公尺範圍	一	2. 特等火車站、一等火車站或二等火車站、三等火車站或簡易火車站 (1) 本項積分以實際作火車站使用之「車站用地」，以基地任一點與其用地之區界線計算距離。 (2) 或以實際作火車站使用之「鐵路用地」或「車站專用區」或其他用地土地，以基地任一點與地面層結構體計算距離。 (3) 距三等火車站或簡易火車站三百公尺內之建築基地始得計入。				
	(三) 送出基地位置	連接接受基地面積佔送出基地總面積之比率	百分之百	三	送出基地任一邊須鄰接受基地。	依本要點以折繳代金方式辦理者，本評定細目(三)送出基地位置，除以百分之百折繳代金辦理，得以積分十(%)計算外，其餘不適用之。		
			百分之八十以上，未達百分之百	二				
			百分六十以上，未達百分之八十	一				
		公共設施(公、兒、體、廣)面積佔送出基地總面積之比率	百分之百	三				
			百分之八十以上，未達百分之百	二				
			百分六十以上，未達百分之八十	一				
		經本府主管機關公告應優先取得之公共設施用地	百分之八十以上	三	1. 應優先取得之公共設施用地，由本府主管機關另公告之。 2. 本項積分得加計「公共設施(公、兒、綠、體、廣)面積佔送出基地總面積之比率」項目積分。			
			百分之六十以上，未達百分之八十	二				
			百分之四十以上，未達百分之六十	一				

接受基地內部條件		經本府主管機關公告取得方式	一至三	取得方式及積分計算方式，由本府主管機關另公告之。				
		送出基地地號為全持分之已開闢道路，並應達送出基地總面積百分之五十以上	一					
	(四) 地面層開放空間	廣場式開放空間	百分之四十以上法定空地面積	八	1. 本項積分應符合建築技術規則建築設計施工編第二百八十三條及新北市都市設計審議原則第二點第一款規定檢討留設，方得計入。 2. 範圍內倘有地形高差，應以順平設計。 3. 本項積分開放空間得供公眾使用應設置街道家具。 4. 不得與開放空間獎勵、法定退縮範圍重複計算。 5. 出入口處應設置開放空間指示牌並將範圍納入規約載明。 6. 比照「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」第三點第一項規定設置管理維護基金。			
			百分之三十以上，未達百分之四十法定空地面積	六				
			百分之二十以上，未達百分之三十法定空地面積	四				
			百分之十以上，未達百分之二十法定空地面積	二				
		沿街步道式開放空間	單側臨路留設一點五公尺以上，未達四公尺	一				
			兩側臨路留設一點五公尺以上，未達四公尺	二				
			叁側臨路留設一點五公尺以上，未達四公尺	三				
			單側臨路留設四公尺以上	二				
			兩側臨路留設四公尺以上	四				
			叁側臨路留設四公尺以上	六				
	(五) 捐贈接受基地內部之公益性設施	社會住宅		二	1. 接受基地規模應達三千平方公尺以上。 2. 捐贈容積樓地板面積應符合都市計畫法新北市施行細則第四十八條規定。 3. 相關出入口、停車位及樓層高度應依新北市都市設計審議原則第四點第五款規定檢討。 4. 相關出入口、停車位及樓層高度應依建築技術規則及都市計畫相關規定檢討，並經本府目的事業主管機關核准及接管機關同意。 5. 管理維護基金應依都市計畫法新北市施行細則第四十八條及其相關規定檢討。 6. 捐贈社會住宅應依新北市社會住宅都市設計審議原則規定檢討設置。 7. 應取得相關主管機關同意。			
		公共托育設施		二				
		老人安養設施		二				
接受基地外部環境改善項目(不得超過基地內部條件積分之三分之一)	(一) 公共設施改善計畫	協助開闢綠地、計畫道路等公共設施	基地四周(應鄰接接受基地)	四	1. 本項積分協助開闢綠地、計畫道路等公共設施，應依新北市民間興闢道路及附屬設施處理辦法辦理，並取得權管機關同意，始得計入。 2. 開闢面積應大於二分之一申請移入容積樓地板面積，且在五百平方公尺以上。			
			基地外圍(應距接受基地五百公尺範圍內)	二				
	(二) 提供環境改善獎金	提供環境改善獎金		積分數	1. 本項獎金金額(元)以接受基地面積(平方公尺)乘以接受基地法定容積率(百分比)乘以一點三一乘以二萬元再乘以積分數計算之。 2. 考量增加容積引進人口及應負擔之公共設施比率，提供本府環境及公共設施改善獎金至本市城鄉發展基金。			
	(三) 綠色交通	提供公共自行車或公車候車亭(智慧站牌)留設位置及相關設施設備		一	1. 留設位置以接受基地內部為主。 2. 設置區留設單元面積為四乘以四十或六乘以二十平方公尺以上，且應向交通局繳納公共自行車或公車候車亭(智慧站牌)設施建置及維護費用新臺幣二百萬元。 3. 基準容積外所增加之容積樓地板面積達六千平方公尺以上，應加倍留設。 4. 應經本府交通局總體評估網絡並同意設置。			