

附表二

違 反 規 定	建築法第七十七條第一項 建築法第九十一條第一項第二款 【公共安全檢查缺失】		
建築物用途分類	建築物公共安全檢查簽證 申報頻率每一年一次場所 【第一型】	建築物公共安全檢查簽證 申報頻率每二年一次場所 【第二型】	其他場所 【第三型】
裁 處 罰 鍰 基 準 【新臺幣】	第一次處罰鍰六萬元。 【備註一】 第二次起依罰鍰次數，累次遞增六萬元罰鍰。	第一次處罰鍰六萬元。 【備註一】 第二次起依罰鍰次數，累次遞增三萬元罰鍰。	第一次 <u>限期一個月改善或補辦手續</u> 。 第二次 <u>處罰鍰六萬元</u> 。 【備註一】 第三次起依罰鍰次數，累次遞增二萬元罰鍰。
	併處限期一個月改善或補辦手續或停止使用。	併處限期二個月改善或補辦手續或停止使用。	併處限期三個月改善或補辦手續或停止使用。
裁 罰 對 象	一、第一次、第二次處罰使用人並副知建築物所有權人。 【備註二】 二、第三次起每次處罰使用人及併罰建築物所有權人。 【備註三】		
備 註	一、符合「新北市建築物一定規模以下免辦理變更使用執照要點」（以下簡稱本要點）者，第一次查獲後通知使用人，並副知建築物所有權人，依本要點於二個月內辦理申請手續，逾期仍未辦理，依行政執行法第三十條規定處以怠金 【第一次處使用人新臺幣（下同）五千元、第二次處使用人一萬元、第三次起每次處使用人三萬元】 。 二、處使用人罰鍰，第一型不論公共安全檢查缺失是否相同皆應連續處罰，第二型、第三型則須公共安全檢查缺失相同者始連續處罰，公共安全檢查缺失不同者，以第一次罰鍰論處。 三、處建築物所有權人罰鍰，其裁罰時點為同一使用項目、場所，同一使用人第三次連續處罰時，其裁罰基準為第一次處罰鍰新臺幣六萬元，並限期改善或補辦手續或停止使用，第二次起累次依各型類組遞增罰鍰金額，並限期改善或補辦手續或停止使用。 四、經本府工務局認定必要時，併予執行停止供水供電。		