

附表一

建築物價格評點標準表

一、

建築物主要構造及類別									
說明	下列各項建築物主要構造體包括柱、樑、牆壁、樓板、屋架、基礎、樓梯、給水系統、排水系統、供電系統、四周公共水溝，並以其使用材料及樓層別評點為其建築面積每m <sup>2</sup> 點數。								
建築物 構造別	樓層別	建築物主要構造體 (點/m <sup>2</sup> )			室內隔牆構造體，不包括表面粉裝 (點/m <sup>2</sup> )				
		獨立戶	連棟式 邊戶	連棟式 中間	RC 牆	1/2B 紅磚	檜木造	其他 木造	竹編牆
鋼骨鋼筋混凝土造 S. R. C (RC 平頂)	3 層以下	860	790	740	147	59	50	40	30
	4 至 6 層	900	825	770	147	59	50	40	30
	7 層以上	945	860	800	147	59	50	40	30
鋼構造 (鋼鐵屋架)	平房	520	480	430	147	59	50	40	30
	2 層以上	600	550	500	147	59	50	40	30
冷軋型鋼構造 (鋼鐵屋架)	2 層以下	370	330	270	147	59	50	40	30
	3 層以上	410	360	300	147	59	50	40	30
鋼筋混凝土造 R. C (RC 平頂)	3 層以下	800	750	690	147	59	50	40	30
	4 至 6 層	860	800	750	147	59	50	40	30
	7 層以上	890	835	780	147	59	50	40	30
加強磚造 (RC 平頂)	平房	680	630	580	147	59	50	40	30
	2 至 3 層	730	680	630	147	59	50	40	30
	4 層以上	780	730	680	147	59	50	40	30
磚造 (一級木屋架)	平房	520	460	400	147	59	50	40	30
	2 至 3 層	550	500	440	147	59	50	40	30
木骨造 (二級木屋架) 或 (三級木屋架)	一級木 平房	490	440	410	147	59	50	40	30
	一級木 2、3 層	470	420	390	—	59	50	40	30
	二級木 平房	380	330	300	—	—	50	40	30
	二級木 2、3 層	360	310	280	—	—	50	40	30
	杉木平房	350	300	270	—	—	50	40	30
	杉木 2、3 層	330	280	250	—	—	50	40	30
	什木	230	200	180	—	—	—	40	30
石造 (二級木屋架)	平房	470	—	—	—	59	50	40	30
	2 層	525	—	—	—	59	50	40	30
混凝土加強 卵石造 (二級木屋架)	平房	530	—	—	—	59	50	40	30
	2 層	580	—	—	—	59	—	40	30
土磚造 (二級木屋架)	平房	360	350	340	—	—	—	40	30
竹造 (竹屋架)	平房	360	410	390	—	59	—	40	30
簡陋磚造 (二級木屋架)	1B 平房	440	330	320	—	59	—	40	30
	1/2B 平房	350	—	—	—	59	—	40	30
簡陋石造 (二級木屋架)	平房	320	320	300	—	59	—	40	30
簡陋木造 (三級木屋架)	平房	340	—	—	—	59	—	40	30
竹木混凝土造 (竹木架)	平房	305	—	—	—	59	—	40	30
磚竹混合造 (竹屋架)	平房	320	—	—	—	59	—	40	30
磚木混合造 (二級木屋架)	平房	410	—	—	—	59	—	40	30
簡陋加強磚造 (RC 平頂)	平房	560	505	450	147	59	50	40	30
	2 至 3 層	610	560	505	147	59	50	40	30
砗(砧)石造 (二級木屋架)	平房	330	—	—	—	59	50	40	30
簡陋空心磚造 (二級木屋架)	平房	330	—	—	—	59	50	40	30

二、

屋外牆粉裝		室內牆粉裝		屋頂(面) 粉裝	樓地板粉裝		天花板粉裝	
獨立戶以建築面積 1.5 倍，連棟式以建築面積 0.4 倍換算每m <sup>2</sup> 之負擔，包括材料、工資。(本項係說明下列評點換算由來)		無隔房以建築面積 1.6 倍，有隔房以建築面積 3.5 倍換算每m <sup>2</sup> 之負擔，包括材料、工資。(本項係說明下列評點換算由來)		屋面斜行(蓋瓦)以建築面積 1.4 倍換算面積。(本項係說明下列評點換算由來)	本項評點包括材料、工資。		本項評點包括材料、工資。	
上排表示獨立戶評點，下排左項表示中間戶評點，下排右項表示邊間戶評點。		上排表示無隔間評點，下排表示有隔間評點。		建築面積每m <sup>2</sup> 評點。	建築面積每m <sup>2</sup> 評點。		建築面積每m <sup>2</sup> 評點。	
美術牆 690 185 500	大理石 1,230 330 800	玻璃磚牆 840 1,340	大理石 1,310 2,870	平頂防水 工程磚造 180	大理石磚 430	大理石 820	宮殿式 畫板 (刻板) 195	三夾板 噴軟木 155
銅磚 300 80 220	鋁料 390 105 290	雕刻壁 560 1,230	壓克力板 740 1,610	蓋琉璃瓦 450	長毛 地毯 (羊毛) 150	鋼磚 200	釘原木板 油漆 130	克合板 140
異形磁磚 285 80 210	磁磚(壁磚) 250 70 180	磁磚(壁磚) 240 525	木板條 145 320	平頂防 水工程鋪防熱磚 150	磁磚 (地磚) 165	磨石子磚 140	石膏板 噴纖 維壁材 105	三夾 板貼 壁布 120
土質馬賽克 180 50 125	木壁板 170 20 120	化妝板 (矽酸鈣板) 130 280	壁布 125 220	平頂樹脂防 水工程 150	樺木 柴磚 160	柚木柴磚 130	三夾板貼 P.V.C 壁布 105	水泥粉 光貼 壁布 110
杉木板 120 50 95	石片 130 40 100	三夾板油漆 100 215	壁紙 100 215	平頂防 水工程 120	土質 馬賽克 130	白水泥 磨石子 115	三夾板 噴纖 維壁材 100	釘立體 飾板 100
石棉板 80 20 60	白水泥斬石 105 30 80	塑膠壁布 100 215	纖維布 90 200	平頂油毛毯 防水工程 100	尺紅磚 115	原木板 110	三夾板 貼壁紙 90	普利龍 (保麗龍) 20
竹片牆 75 25 58	噴石材加工壁 80 20 60	三夾板 P.V.C 漆 90 195	P.V.C 壁紙 80 182	蓋石棉瓦 (板) 60	什木 柴磚 115	銅條 磨石子 90	吸音板 90	三夾板 貼 P.V.C 紙 95
洗石子 75 20 58	白鐵皮塗柏油 75 25 58	洗石子 80 175	抹色水泥 50 100	蓋鍍鋅亞鋁板 60	水泥 色磚 85	P.V.C 條磨石子 75	水泥粉 光貼壁紙 80	石膏板 (矽酸 鈣板) 75
噴水泥 45 15 33	噴白水泥 50 15 36	水泥粉光 P.V.C 漆 40 90	噴水泥 45 100	蓋 P.V.C 浪板 20	塌塌米 70	塑膠地板 (普通地毯) 50	三夾板 油漆 (防火板 油漆) 70	三夾板 貼 P.V.C 漆 65
水泥粉光 P.V.C 40 10 30	色水泥粉刷 50 15 36	水泥粉光 30 70	白灰粉刷 40 90	蓋竹瓦 50	洗石子 50	橡膠布 45	防火板 65	讚尼板 噴漆 55
清水磚 30 10 23	水泥粉刷 塗柏油 45 15 33	磨 1 分石子 (白水泥) 135 300	磨 1 分石子 (普通水泥) 110 245	蓋色水泥瓦 105	色水泥 粉刷 30	水泥粉刷 20	水泥粉 光噴軟木 50	蔗板 P.V.C 漆 50
水泥粉刷 30 10 23	竹編壁 30 10 23	貼磨石子片 (白水泥) 240 525	水泥粉刷 噴磁漆 120 235	蓋水泥瓦 100	填土 15	無隔條 磨石子 65	水泥粉光 P.V.C 漆 30	噴水泥 30
抹灰土 20 10 15	草土壁 30 10 23	油漆 15 35	泡沫立體壁紙 90 192	蓋台灣瓦 120	大理石 片磨石 子 360	水泥粉光 PU 塗料 50	白灰粉刷 30	水泥 粉刷 25
磨石子片 525 180 240	水泥漆 15 5 12	P.V.C 漆 10 23	麗光板 (PVC 板) 90 195	蓋土瓦 (文化瓦) 120	三夾板 (鐵板) 30		水泥粉光 噴磁漆 50	麗光板 (防火板) 65

水泥粉 水泥漆 (油漆) 55 15 42	油漆 15 5 12	水泥漆 20 40	防火板 130 280	蓋草 35			三夾板 噴磁漆 90	PVC 板 (鋁輕 鋼架) 50
水泥粉刷 噴磁漆 55 25 52	P.V.C 漆 15 5 12	三夾板 40 90		蓋玻璃 纖維浪板 40			三夾板 泡棉立體 壁紙 100	三夾板 30
				蓋木板油毛毯 30				

三、

門窗裝置			浴、廁設備 (包括污水設施)		電氣設備 (包括燈及其 220V 以下電源)			建築物部分拆除 門面整修每公尺 長度評點。(不 按樓層高度增 減)		
係計列外牆門窗，建築面積每 m <sup>2</sup> 評點，室內門窗已計列於隔 牆評點，不再另計列，雙層門 或雙層窗者得依門窗裝置評點 加計。			建築面積每 m <sup>2</sup> 評 點，其設備處應比 例增倍核算，包括 管線、工資。		建築面積每 m <sup>2</sup> 評點，包括管線、工 資。					
種 類		上排左項表示 獨立戶評點， 下排表示中間 戶評點，上排 右項表示邊間 戶評點	種 類 等 級	評點	種 類 等 級	建 築 類 別			木造、 鐵骨造	1000
						工 廠 庫 房	店 鋪 住 宅	高 級 建 築		
鋁門窗	普通	170 125	普通汲取式	30	電 泡、普 通 日 光 燈 露 出 配 線 簡 易 設 備	30	40	50	磚石造、 磚造	1100
	發色	195 145								
一級木窗 鋁門		155 120								
鋁窗 一級木門		115 80	水泥貼馬賽 克或纖維浴 槽及普通浴 盆、抽水馬 桶、尿斗	80	電 泡、普 通 日 光 燈 隱 埋 式 配 管 線	45	55	65	加強 磚造	1300
不銹鋼窗 一級木門		100 75								
鋁窗 鐵捲門		100 75	磁漆浴盆浴 槽或玻璃、 塑鋼淋浴間 及磁漆沖水 馬桶、尿斗	100	高 級 燈 具 隱 埋 式 配 管 線	—	65	80	鋼筋混 凝土造	1500
一級木窗 鐵捲門		95 70								
鋁窗 不銹鋼門 (硫化銅門)		115 80			豪 華 燈 具 隱 埋 式 配 管 線	—	75	100	閣樓版(夾層 版)評點	
一級木窗 (水泥框窗) 一級木門		100 75							各級 木造 、鐵造	55
二級木窗 二級木門		75 60			豪 華 設 備 燈 具 並 附 有 自 家 護 電 設 備	—	—	160	RC 造	110
水泥窗 二級木門		60 42								
竹造門窗		35 28								
三級木門窗		42 30								
鋁窗 塑膠鋼門		100 75								
不銹鋼窗 不銹鋼門		170 125								