

按都市計畫公共設施用地多目標使用辦法第3條規定：「公共設施用地多目標使用之用地類別、使用項目及准許條件，依附表之規定。…」及附表（如下表）：甲、立體多目標使用

用地類別	使用項目	准許條件	備註
零售市場	三、商業使用。	<ol style="list-style-type: none"> 1.在直轄市地下1樓及地上1樓作市場使用者，2樓以上；地下1樓非作市場使用，地上1樓及2樓作市場使用者，3樓以上。在其他地區2樓以上。 2.面臨寬度10公尺以上道路，並設專用出入口、樓梯及通道，不足者應自建築線退縮補足10公尺寬度後建築，其退縮地不計入法定空地面積。但得計算建築容積。 3.在臺北市未毗鄰商業區者，依第一種商業區之土地使用分區管制規定辦理，毗鄰商業區者，依毗鄰商業區之土地使用分區管制規定辦理；其他地區依商業區之使用管制規定使用。但不得作為舞廳(場)、酒家、酒吧(廊)、飲酒店、夜店、特種咖啡茶室、浴室、性交易服務場所或其他類似營業場所使用。... 	

新北市政府處理違反都市計畫法事件統一裁罰基準第2點規定：「本府處理違反本法事件行為人（以下簡稱違規人）之

統一裁罰基準如附表(第1項)。本府處理違反本法事件時，應對違反本法事件地點之土地或建築物所有權人或管理人，副知或勸導之。但於最近一年內副知或勸導超過3次後，應依本法第79條第1項併裁處最低法定額度罰鍰並命為一定行為(第2項)。第1項附表次數之累計，以同一違規人最近3年內於同一違反本法事件地點之查獲數論計(第3項)。第1項附表項次6至項次9之違反本法事件，於同一地點最近1年內曾經勸導或處分在案者，對不同違規人得不再勸導而逕予裁罰之(第4項)。」及附表(如下表)：

項次	事件種類	本府主政機關及認定方式	第一次查獲	第二次查獲	第三次以後查獲	備註
六	視聽歌唱場之違規使用事件	由警察局、經濟發展局或城鄉發展局認定。	勸導改善。	依本法第79條第1項規定處違規人6萬元及命為一定行為。	依本法第79條第1項規定處違規人9萬元，按次累計加處3萬元，最高上限30萬元及命為一定行為。	本項勸導及命為一定行為期間原則為2個月內。