

第 三 條 本規則所稱面積狹小基地，係指建築基地深度與寬度任一項未達下列規定者：

一、一般建築用地：

使用分區或 使用地別 基地情形 (公尺)		甲、乙種建築 用地及住宅區	商業區	丙種建築用地 及風景區	丁種建築用地 及工業區	其他使用分區
正面路寬七公 以下	最小 寬度	三・〇〇	三・五〇	六・〇〇	七・〇〇	三・五〇
	最小 深度	一二・〇〇	一一・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一二・〇〇
正面路寬超過 公尺至十五公尺	最小 寬度	三・五〇	四・〇〇	六・〇〇	七・〇〇	四・〇〇
	最小 深度	一四・〇〇	一五・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一六・〇〇
正面路寬超過 五公尺至二十 公尺	最小 寬度	四・〇〇	四・五〇	六・〇〇	七・〇〇	四・五〇
	最小 深度	一六・〇〇	一五・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一七・〇〇
正面路寬超過 二十五公尺	最小 寬度	四・〇〇	四・五〇	六・〇〇	七・〇〇	四・五〇
	最小 深度	一六・〇〇	一八・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一八・〇〇

二、側面應留設騎樓之建築基地：

使用分區 基地情形 (公尺)		住宅區	商業區	工業區	其他使用分區
正面路寬七公尺以下	最小寬度	六・六〇	六・六〇	八・〇〇	六・六〇
	最小深度	一二・〇〇	一一・〇〇	一六・〇〇	一二・〇〇

正面路寬超過七公尺至十五公尺	最小寬度	七・一〇	七・一〇	八・〇〇	七・一〇
	最小深度	一四・〇〇	一五・〇〇	一六・〇〇	一六・〇〇
正面路寬超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度	七・六〇	七・六〇	八・〇〇	七・六〇
	最小深度	一六・〇〇	一五・〇〇	一六・〇〇	一七・〇〇
正面路寬超過二十五公尺	最小寬度	七・六〇	七・六〇	八・〇〇	七・六〇
	最小深度	一六・〇〇	一八・〇〇	一六・〇〇	一八・〇〇

前項其他使用分區，不包括農業區及保護區。但依獎勵投資條例及促進產業升級條例開發之工業住宅社區，依前項第一款之甲、乙種建築用地及住宅區之規定辦理。