

新北府城設字第 1080697859 號令之附件

新北市各都市計畫甲乙種工業區設置工業發展有關設施及公共服務設施公用事業設施及一般商業設施土地使用審查要點申請書

申請人資料	申請人	姓名 (請簽章)		建築師	姓名 (請簽章)	
		身分證字號			身分證字號	
		聯絡住址			聯絡住址	
		電話			電話	
		電子郵件			電子郵件	
所有權人資料	土地所有權人	姓名 (請簽章)		建物所有權人	姓名 (請簽章)	
		身分證字號			身分證字號	
		聯絡住址			聯絡住址	
		電話			電話	
土地建物資料	新北市 區 段 小段 地號					
	商業登記所在地					
	商業實際營業地/ 變更使用地址					

申請使用項目	第十八條第二項第三款公共服務設施及公用事業設施	<input type="checkbox"/> 第一目	警察及消防機構	第十八條第二項第三款	<input type="checkbox"/> 第十五目	客貨運站及其附屬設施
		<input type="checkbox"/> 第二目	變電所、輸電線路設施 鐵塔（桿、連接站）及其管路		<input type="checkbox"/> 第十六目	宗教設施
		<input type="checkbox"/> 第三目	自來水或下水道抽水站		<input type="checkbox"/> 第十七目	電業相關之維修及其服務處所
					<input type="checkbox"/> 第十八目	再生能源發電設備及其輸變電相關設施（不含沼氣發電）
					<input type="checkbox"/> 第十九目	其他經縣（市）政府審核核准之必要公共服務設施及公用事業 _____
		<input type="checkbox"/> 第四目	自來水處理場（廠）或配水設施	第十八條第二項第四款一般商業設施	<input type="checkbox"/> 第一目	一般零售業
		<input type="checkbox"/> 第五目	煤氣、天然氣加（整）壓站		<input type="checkbox"/>	一般服務業
		<input type="checkbox"/> 第六目	加油站、液化石油氣汽車加氣站		<input type="checkbox"/>	餐飲業
		<input type="checkbox"/> 第七目	電信設施		<input type="checkbox"/> 第二目	一般事務所
		<input type="checkbox"/> 第八目	廢棄物及廢（污）水處理設施或焚化爐		<input type="checkbox"/>	自由職業事務所
		<input type="checkbox"/> 第九目	土石方資源堆置處理		<input type="checkbox"/> 第三目	運動休閒設施
		<input type="checkbox"/> 第十目	醫療保健設施		<input type="checkbox"/> 第四目	銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構
		<input type="checkbox"/> 第十一目	社會福利設施		<input type="checkbox"/> 第五目	大型展示中心或商務中心
		<input type="checkbox"/> 第十二目	幼兒園或兒童課後照顧服務中心		<input type="checkbox"/> 第六目	倉儲批發業
		<input type="checkbox"/> 第十三目	郵局		<input type="checkbox"/> 第七目	旅館
		<input type="checkbox"/> 第十四目	汽車駕駛訓練場			

第十八條 第二項第 三款設施 使用土地 面積	<input type="checkbox"/> 申請 <input type="checkbox"/> 廢止	第 目；面積 m ² 第 目；面積 m ² 第 目；面積 m ² 第 目；面積 m ²	第十八條 第二項第 四款設施 使用土地 面積	<input type="checkbox"/> 申請 <input type="checkbox"/> 廢止	第 目；面積 m ² 第 目；面積 m ² 第 目；面積 m ² 第 目；面積 m ²
必 要 檢 附 文 件	<p>一、新北市各都市計畫乙種工業區設置公共服務設施公用事業設施土地使用審查要點申請書。</p> <p>二、倘申請人非土地所有權人/合法建築物所有權人，請檢附土地所有權人同意書/合法建築物所有權人同意書。</p> <p>三、倘申請人委託建築師辦理，請檢附委託書及建築師開業證書。</p> <p>四、申請人之身分證明文件。</p> <p>五、倘本案為<u>既有建築物</u>，請檢附如下文件(影本需用印)：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物使用執照存根。 2. 使用計畫說明書(詳列本次申請地段、地號、各設施單元使用土地面積(含計算式)、現有執照用途說明及建築師簽證之建築平面配置計畫圖並用印)。 3. 建物測量成果圖。 4. 最近三個月內核發建物登記謄本、土地登記謄本、地籍圖謄本各乙份。 5. 最近八個月內核發土地使用分區證明書乙份。 6. 使用執照基地範圍圖(請標示本次申請範圍)、平面圖(請標示樓地板面積及用途)、該棟建物面積計算表。 <p>六、倘本案為<u>新建建築物</u>，請檢附如下文件(影本需用印)：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 使用計畫說明書(詳列本次申請地段、地號、各設施單元使用土地面積(含計算式)、現有執照用途說明及建築師簽證之建築平面配置計畫圖並用印)。 2. 最近三個月內核發土地登記謄本及地籍圖謄本各乙份。 3. 最近八個月內核發土地使用分區證明書乙份。 4. 本府核發之建築線指示(定)申請書圖副本。 				
核准後 用途	<input type="checkbox"/> 申請建築執 <input type="checkbox"/> 申請變更使用執照				
備 註	<p>一、申請使用土地面積之計算公式，請參照新北市工業區總量管制查詢管理系統。 (網址：https://inpark.planning.ntpc.gov.tw/tpcm/user/NewUser_Check.aspx)</p> <p>二、請逐項填列此申請書並確實檢附必要文件。</p>				