

附件七

新北市非都市土地申請變更為宗教使用興辦事業計畫審查表（民政局）

申請人（宗教團體名稱）				
申請土地標示及土地面積				
審查項目及內容	審查結果		審查意見	審查人員簽章
	是	否		
一、宗教事業計畫申請書				
（一）申請書土地標示等資料內容是否正確。				
（二）申請變更編定類別是否為特定目的事業用地。				
（三）寺廟圖記與負責人印信是否與寺廟登記表相符。				
（四）申請項目是否包含免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制。				
二、興辦事業計畫書				
（一）興辦宗教事業計畫之宗旨是否符合規定。				
（二）宗教慈善事業計畫是否有明確具體工作內容及具體措施。				
（三）宗教建築物內是否有特定空間供作辦理宗教慈善事項使用。				
（四）推展宗教慈善事業工作是否說明經費來源、經費預算表。				
三、申請基地土地登記謄本是否為地政機關三個月內核發土地登記謄本。				
四、申請基地地籍圖謄本				
（一）是否為地政機關三個月內核發之地籍圖謄本正本。				
（二）地籍圖謄本申請使用範圍是否著色。				
（三）地號與申請標的是否相符。				
五、計畫用地位置圖				
（一）位置圖之名稱是否正確。				
（二）比例尺是否大於五千分之一。				

新北市非都市土地申請變更為宗教使用興辦事業計畫審查表（民政局）

申請人（宗教團體名稱）				
申請土地標示及土地面積				
審查項目及內容	審查結果		審查意見	審查人員簽章
	是	否		
六、計畫用地配置圖 （一）圖之名稱是否正確。				
（二）比例尺是否大於一千二百分之一。				
（三）配置圖是否註明各空間之用途。				
（四）用途是否符合要點第三點規定之使用。				
七、土地所有權人之土地捐贈書 （一）是否為地政機關三個月內核發之土地登記謄本。				
（二）土地使用同意書是否檢附土地所有人印鑑證明。				
（三）土地登記謄本內若記載土地抵押者，是否檢附最高權力機構決議通過之會議紀錄。				
（四）土地捐贈書是否載明「於核准變更編定後、願無條件捐贈」。				
八、寺廟登記證、組織章程、最高權力機構會議紀錄 （一）是否經報備有案且最新有效之寺廟登記證資料。				
（二）申請案提會審議，經費開支納入年度預決算。				
九、如屬山坡地者，專業技師簽證 （一）「非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項」及依建築技術規則建築設計施工編第十三章規定專業技師簽證。				
（二）建照及雜項執照加強山坡地建築管理及技術規範檢核表。				
十、土地登記謄本是否屬陽明山國家公園區。				
十一、交通疏導計畫是否檢附交通疏導計畫。				

新北市非都市土地申請變更為宗教使用興辦事業計畫審查表（民政局）

申請人（宗教團體名稱）				
申請土地標示及土地面積				
審查項目及內容	審查結果		審查意見	審查人員簽章
	是	否		
十二、六十二項禁限建查詢 （一）各項查詢回復均無涉及第一級環境敏感地區，並附函文。				
（二）各項查詢回復均無涉及第二級環境敏感地區，並附函文。				
（三）回復內容是否符合其申請土地地段地號。				
十三、計畫用地現為農業用地者是否提出農地變更使用說明書。				
十四、委託相關書證 （一）是否檢附委託書。				
（二）是否檢附委託規劃公司營利事業登記證。				
（三）是否檢附專業技師證照。				
十五、計畫用地建築物使用現況宗教建築使用部分是否符合宗教建築物。				
十六、申請基地前道路是否已完成現有巷道認定之證明文件。				
十七、是否位於地質敏感地區。 （請自行至經濟部中央地質調查所全球資訊網《 https://www.moeacgs.gov.tw 》/地質法專區/地質敏感區查詢系統查詢）				
十八、區位適宜性檢視 （一）是否檢附新北市政府城鄉發展局檢視興辦事業計畫區位適宜性檢視表。				
（二）是否於興辦事業計畫中專章作詳細敘述及分析。				
十九、其他：				

承辦人：

科長：

機關首長：

填表說明：審查結果欄應以打「√」表示，「不符合」者應於審查意見欄敘明理由。凡經塗改者請加蓋職名章。

新北市非都市土地申請變更為宗教使用興辦事業計畫審查表(地政局)

申請人（宗教團體名稱）				
申請土地標示及土地面積				
審查項目及內容	審查結果		審查意見	審查人員簽章
	是	否		
一、申請變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。				
二、申請使用土地標示、權屬及編定情形與土地登記簿謄本是否相符。				
三、其他：				

承辦人：

科長：

機關首長：

填表說明：審查結果欄應以打「√」表示，「不符合」者應於審查意見欄敘明理由。凡經塗改者請加蓋職名章。

新北市非都市土地申請變更為宗教使用興辦事業計畫審查表（農業局）

申請人（宗教團體名稱）					
申請土地標示及土地面積					
審查單位	審查項目及內容	審查結果		審查意見	審查人員 簽章
		是	否		
農牧科	一、計畫用地現屬農業用地者，是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定。				
	二、是否需繳交農業用地變更回饋金。				
林務科	三、是否需依森林法第六條徵得中央主管機關（農委會）同意。				
	四、是否位於保安林地。				
	五、是否需依「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」規定繳納回饋金。				
	六、是否位於自然保留區。				
動保處	七、是否位於野生動物保護區或重要棲息環境。				
景觀處	八、是否有涉及新北市樹木保護自治條例所規範之樹木。				
	九、是否有列管保護之珍貴樹木。				
山保科	十、是否位於山坡地。				
	十一、是否位於特定水土保持區				
	十二、是否依水土保持法第二十三條暫停該地開發申請之限制。				
	十三、水土保持計畫是否經核可行。				
	十四、其他				

承辦人 股長 科長 秘書 主任秘書 副局長 局長

農牧科

林務科

動保處

景觀處

山保科

承辦人： 科長： 機關首長：

填表說明：審查結果欄應以打「√」表示，「不符合」者應於審查意見欄敘明理由。凡經塗改者請加蓋職名章。

新北市非都市土地申請變更為宗教使用興辦事業計畫審查表（工務局）

申請人（宗教團體名稱）				
申請土地標示及土地面積				
審查項目及內容	審查結果		審查意見	審查人員簽章
	是	否		
一、如屬山坡地，是否檢附經建築師及專業技師簽證負責之「非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項」及依建築技術規則建築設計施工編第十三章規定簽證負責之文件。				
二、如涉開挖整地之建築行為，是否屬建築技築規則建築設計施工編第二百六十二條第二項規定平均坡度於三級坡以上範圍，應委由相關專業技師予以簽證說明，並出具佐證文件及報告書等文件（應附有挖填方示意圖及整地後地形圖）。				
三、是否為違章建築物。				
四、是否涉及違規使用（申請基地內如無合法建築物時免審）。				
五、如有違規構造物或建築物，該構造物或建築物安全簽證（應由申請人檢附結構計算書、結構安全簽證說明書、簽證技師之執業證書及內政部許可公文）。				
六、申請基地面前道路是否已完成現有巷道認定之證明文件。				
七、申請用地臨接道路寬度是否符合規定。				
八、計畫用地是否阻絕相鄰地區之通行。				
九、其他：				

承辦人：

科長：

機關首長：

填表說明：審查結果欄應以打「√」表示，「不符合」者應於審查意見欄敘明理由。凡經塗改者請加蓋職名章。

新北市非都市土地申請變更為宗教使用興辦事業計畫審查表（環保局）

申請人（宗教團體名稱）				
申請土地標示及土地面積				
審查項目及內容	審查結果		審查意見	審查人員簽章
	是	否		
一、是否應提出環境影響評估及其他許可或證明文件。				
二、是否須檢送水污染防治措施計畫。				
三、是否位於土壤及地下水污染控制及整治場址及其管制區範圍內。				
四、是否位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定範圍。				
五、是否需檢送逕流廢水污染削減計畫。				
六、是否需申報繳交空氣污染防制費。				
七、是否應檢具事業廢棄物清理計畫書。				
八、其他：				

承辦人：

科長：

機關首長：

填表說明：審查結果欄應以打「√」表示，「不符合」者應於審查意見欄敘明理由。凡經塗改者請加蓋職名章。

新北市非都市土地申請變更為宗教使用興辦事業計畫審查表（水利局）

申請人（宗教團體名稱）				
申請土地標示及土地面積				
審查項目及內容	審查結果		審查意見	審查人員簽章
	是	否		
一、是否須設置專用下水道。				
二、是否影響臨近農地灌溉排水設施。				
三、是否位於河川區域或水道治理計畫用地範圍內。				
四、是否須依「新北市透水保水自治條例」及「新北市透水保水技術規則」提送申請文件。				
五、非都市土地開發利用或變更使用計畫等開發行為，開發面積達二公頃者，須提送排水計畫書，開發面積未達二公頃者，屬無須提送排水計畫書，惟於其開發計畫書內專章陳述檢核結果，其原則如下：開發區不能妨礙其上游之逕流通過，且土地開發後開發基地排水出口二年、五年及十年重現期距之洪峰流量分別不得大於開發前二年、五年及十年重現期距之洪峰流量，及現況下游排水路之排洪能力。減洪設施體積之安全係數訂為一點二。如開發義務人依水土保持法擬具水土保持計畫或水土保持規劃書，並經水土保持機關審查核定者，檢附其水土保持計畫及核定函或水土保持規劃書及審定函，經新北市政府水利局認可後得免進行上述檢核。				
六、其他：				

承辦人：

科長：

機關首長：

填表說明：審查結果欄應以打「√」表示，「不符合」者應於審查意見欄敘明理由。凡經塗改者請加蓋職名章。

新北市非都市土地申請變更為宗教使用興辦事業計畫審查表（交通局）

申請人（宗教團體名稱）				
申請土地標示及土地面積				
審查項目及內容	審查結果		審查意見	審查人員簽章
	是	否		
一、是否敘明基地面積、建築物總樓地板面積、各樓層使用用途及預計引進人數。				
二、是否圖示基地位置及平面配置圖，並詳附基地現況照片。				
三、是否表列基地周邊聯絡道路幾何配置(如路寬、車道配置及路邊停車管制措施等)與現況照片(含拍攝日期)。				
四、是否提出圖示基地周邊道路路網圖(含主、次要道路) 及行車動線規劃。				
五、是否檢附基地鄰近之大眾運輸系統服務情形。				
六、是否敘明基地附設之停車場位置與數量，並圖示基地鄰近停車場位置與數量。				
七、是否調查分析基地開發前後道路服務水準變化。				
八、是否分析舉辦大型活動(含法會、慶成、建醮及各種廟會活動)或營運尖峰之衍生需求並提出相關交通管制計畫及因應措施(如規劃臨時替代停車場、接駁車計畫、人行動線及車輛行駛替代動線)。				
九、其他：				

承辦人：

科長：

機關首長：

填表說明：審查結果欄應以打「√」表示，「不符合」者應於審查意見欄敘明理由。凡經塗改者請加蓋職名章。

新北市非都市土地申請變更為宗教使用興辦事業計畫審查表（城鄉局）

申請人（宗教團體名稱）				
申請土地標示及土地面積				
審查項目及內容	審查結果		審查意見	審查人員簽章
	是	否		
一、是否屬於區域計畫中規定之資源型使用分區；或周圍鄰接資源型使用分區。				
二、是否位屬區域計畫中規定之第一級環境敏感地區中。				
三、是否位屬區域計畫中規定之第二級環境敏感地區中。				
四、是否涉及新北市政府已核發之開發許可案件。				
五、申請使用項目是否可能造成該地區住工混雜、破壞農業生產環境、影響生態保育或有其他不相容之情事。				
六、是否劃設相關隔離設施與相鄰土地有所緩衝。				
<p>初審及現場勘查意見：</p>				

承辦人：

科長：

機關首長：

填表說明：審查結果欄應以打「√」表示，「不符合」者應於審查意見欄敘明理由。凡經塗改者請加蓋職名章。

新北市非都市土地申請變更為宗教使用興辦事業計畫 現場勘查紀錄

一、宗教團體名稱：

二、勘查土地：

三、勘查時間： 年 月 日 上、下午 時 分

四、勘查機關：

勘 查 機 關	勘 查 意 見	勘 查 人 員 簽 名
民 政 局		
地 政 局		
農 業 局		
工 務 局		
養 工 處		
環 境 保 護 局		
水 利 局		
農 田 水 利 會		
交 通 局		
城 鄉 發 展 局		
區 公 所		
地 政 事 務 所	<input type="checkbox"/> 經現場指界，所在範圍與申請基地相符合。 <input type="checkbox"/> 經現場指界，所在範圍與申請基地不相符合。 <input type="checkbox"/> 其他	

宗教團體負責人(代表人)：