

六、改善標準：

經查獲涉及違反建築物合法使用時，其改善標準如下：

項次	違規事項	改善方式
一	專有增設廁所廚房	拆除設備並恢復原狀
二	陽台等空間預留管線	封閉並以水泥砂漿填平
三	涉及室裝行為	依圖說恢復原狀或補辦手續並於 1 年內取得合格證
四	機房、燃氣設備變更	除依圖說恢復原狀外並檢附 1 小時防火時效證明
五	機械停車位變更	恢復原狀並取得許可證
六	其它	依法令辦理