

附件、新北市政府捷運工程局辦理捷運工程與土地開發共構工程費用分攤計算範例

一、基本資料：

施作部分	樓地板面積	所占百分比
土地開發	A_1	$a_1\%$
捷運設施	A_2	$a_2\%$
總計	A_1+A_2	100%

二、共構工程屬土開分攤之建造費用：

工程項目		費用金額	扣除項目（視實際情形核算）	
			土開部分	捷運部分
直接工程費	土地開發共構工程費	X_1		
	應扣除項目工程費 （如建築裝修、標誌、配合聯 開機電預埋工程…）		X_2	X_3
	小計：	$\sum X_{1X}$	$\sum X_{2X}$	$\sum X_{3X}$
間接工程費	安全衛生費	Y_{11}	Y_{21}	Y_{31}
	環保清潔費	Y_{12}	Y_{22}	Y_{32}
	試驗費	Y_{13}	Y_{23}	Y_{33}
	工程品管費用	Y_{14}	Y_{24}	Y_{34}
	保險費、管理費、利潤及工程 雜項費用	Y_{15}	Y_{25}	Y_{35}
	營業稅	Y_{16}	Y_{26}	Y_{36}
	小計：	$\sum Y_{1X}$	$\sum Y_{2X}$	$\sum Y_{3X}$
總計：		$\sum X_{1x} + \sum Y_{1x} = S$	$\sum X_{2x} + \sum Y_{2x} = S_1$	$\sum X_{3x} + \sum Y_{3x} = S_2$

項目	代號	算式／說明
扣除項目以外施工費	D	$D = S - S_1 - S_2$
空污費	E	以實際支付數計算
共構屬土開之施工費	B_1	$B_1 = (D + E) \times a_1 \% + S_1$
物調	F	依實際工程之累計物調費用總和
共構屬土開之物調	F_1	$F_1 = F \times (D \times a_1 \% + S_1) / S$
共構屬土開分攤之建造費用	G_1	$G_1 = B_1 + F_1$

三、共構工程屬土開分攤之細部設計費用：

項目	代號	算式／說明
屬共構工程部分之細部設計費用	H	應扣除水電、環控、電梯、電扶梯等單屬捷運設施細部設計費
共構工程屬土開分攤之細部設計費用	H_1	$H_1 = H \times B_1 / (S + E)$

四、共構工程屬土開分攤之監造費用：

項目	代號	算式／說明
屬共構工程部分之監造費用	J	應扣除水電、環控、電梯、電扶梯等單屬捷運設施監造費
共構工程屬土開分攤之監造費用	J_1	$J_1 = J \times B_1 / (S + E)$

五、共構工程屬土開分攤之費用合計：

項目	代號	算式／說明
共構工程屬土開分攤之費用合計	K_1	$K_1 = G_1 + H_1 + J_1$