

附件一

新北市政府辦理殯葬設施興辦事業計畫審查表(殯葬處)

申請人					
申請土地標示及土地面積					
審查項目及內容	審查機關	審查結果		審查意見	審查人員簽章
一、地籍圖比例尺以一千二百分（不得小於）為單位，並以地政單位核發之地籍圖（描繪）為原則。	地政局	符合	否		
二、地段內之地號是否與設置地點相符。					
三、配置圖（須註明繪製之比例尺）。					
四、等高線間距不得大於一公尺（適用山坡地）。					
五、申請變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。					
六、申請使用土地標示、權屬及編定情形與土地登記簿謄本是否相符。					
七、是否檢附土地所有權人土地變更編定同意書。					
八、依非都市土地使用管制規則第五十二條之一規定，申請人擬具之興辦事業計畫土地位屬山坡地範圍內者，其面積不得少於十公頃。					
九、其他：					
一、計畫用地現屬農業用地者，是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定。	農業局				
二、是否須繳交農業用地變更回饋金。					
三、是否依森林法第六條徵得中央主管機關（林務局）同意。					
四、是否位於保安林地。					
五、是否有涉及樹木保護自治條例所規範之樹木。					
六、是否位於自然保留區。					
七、是否位於野生動物保護區或重要棲息環境。					
八、是否位於山坡地。					
九、是否有依水土保持法第二十三條暫停該地開發申請之限制。					

審查項目及內容	審查機關	審查結果		審查意見	審查人員 簽章
		符合	否		
十、水土保持計畫是否經核可行。	農業局				
十一、是否須依「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」規定繳納回饋金（非山坡地範圍內免審）					
十二、是否位於特定水土保持區。					
十三、其他：					
一、如屬山坡地，是否檢附有關非都市土地使用規則第四十九條之一第二項各款規定不得規劃作建築使用情形之評估或說明資料及專業技師簽證文件，是否依建築技術規則建築設計施工編第十三章規定檢附經建築師及專業技師簽證負責之文件。	工務局				
二、其他：					
一、申請用地聯外道路寬度（不得小於六公尺）。	養護工程處				
二、申請用地是否臨接道路？又道路寬度及臨接長度是否得為目的事業建築使用？又是否須退縮建築？					
三、申請基地面前道路是否已完成現有巷道認定之證明文件。（都市計畫範圍內請另洽城鄉局辦理）。					
四、其他：					
一、是否須實施環境影響評估。	環保局				
二、是否須檢送水污染防治措施計畫。					
三、是否位於土壤及地下水污染控制及整治場址及其管制區範圍內。					
四、是否位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定範圍。					
五、是否須檢送逕流廢水污染削減計畫。					
六、是否須提送廢棄物清理計畫書。					
七、其他：					
一、是否須設置專用汙水下水道。	水利局				
二、是否影響鄰近雨水下水道系統。					
三、是否位於河川區域、排水設施或水道治理計畫用地範圍內，如是，其變更編定是否符合水利法令規定。					

審查項目及內容	審查機關	審查結果		審查意見	審查人員 簽章
		符合	否		
一、是否影響鄰近農地灌溉排水設施。	農田水利會				
二、其他：					
一、是否表列基地周邊方圓五百公尺聯絡道路幾何配置(如路寬、車道配置及路邊停車管制措施等)與現況照片(含拍攝日期及拍攝視角)。	交通局				
二、是否提出圖示基地周邊道路路網圖(含主、次要道路)及行車動線規劃。					
三、是否檢附基地鄰近之大眾運輸系統服務情形。					
四、是否敘明及圖示基地附設之停車場及方圓五百公尺內鄰近之停車場位置數量及出入口位置數量。					
五、是否調查分析基地開發前後道路服務水準變化。					
六、是否分析舉辦大型活動(含法會及各種活動)或營運尖峰之衍生需求並提出相關交通管制計畫及因應措施(如規劃臨時替代停車場、接駁車計畫、人行動線及車輛行駛替代動線)。					
七、是否檢附開發前及開發後之一千分之一道路幾何配置。					
八、其他：					
一、是否屬於區域計畫中規定之資源型使用分區；或周圍鄰接資源型使用分區。	城鄉局				
二、是否位屬區域計畫中規定之第一級環境敏感地區中。					
三、是否位屬區域計畫中規定之第二級環境敏感地區中。					
四、是否涉及新北市政府已核發之開發許可案件。					
五、申請使用項目是否可能造成該地區住工混雜、破壞農業生產環境、影響生態保育或有其他不相容之情事。					
六、是否劃設相關隔離設施與相鄰土地有所緩衝。					
七、其他：					

審查項目及內容	審查機關	審查結果		審查意見	審查人員 簽章
		符合	否		
一、設置地點與醫院之水平距離不少於五百公尺。	衛生局				
二、其他。					
一、殯葬設施興辦事業計畫申請書土地標示是否正確。	殯葬 管理處				
二、申請變更編定類別是否為特定目的事業用地。					
三、計畫用地位置圖 (一)位置圖之名稱是否正確。 (二)比例尺是否大於五千分之一。					
四、計畫用地配置圖 (一)比例尺是否大於一千二百分之一。 (二)配置圖是否註明各空間之用途。					
五、配置圖應配置下列設施(下列寬度應以文字載明於配置圖)： (一)墓基(專供樹葬之公墓不受限制)。 (二)骨灰(骸)存放設施(專供樹葬之公墓不受限制)。 (三)服務中心。 (四)公共衛生設備。 (五)排水系統。 (六)給水及照明設備。 (七)墓道(墓區間道路寬度不得小於四公尺，墓區內步道寬度不得小於一點五公尺) (八)停車場。 (九)聯外道路(寬度不得小於六公尺)。 (十)公墓標誌及墓區標示及指標(專供樹葬之公墓不受限制)。 (十一)其他依法應設置之設施(公告牌、界椿)。					

審查項目及內容	審查機關	審查結果		審查意見	審查人員 簽章
		符合	否		
六、私立公墓面積不得小於五公頃，但山坡地設立私立公墓不得少於十公頃。 專供樹葬者除外，惟仍不得小於二公頃。	殯葬 管理處				
七、興建營運計畫： (一)建築計畫(含量體分析、規劃設計及施工計畫)。 (二)營運計畫(含管理計畫、及維護計畫)。					
八、標明設置地點周圍方圓一千公尺內公共飲水井或飲用水之水源地。					
九、標明設置地點周圍方圓五百公尺內學校、醫院、幼兒園、戶口繁盛地區、河川、工廠、礦場、貯藏或製造爆炸物或其他易燃之氣體、油料等之場所。 專供樹葬之公墓，除貯藏或製造爆炸物或其他易燃之氣體、油料等之場所外，得縮短其距離。					
十、所標示之綠化空地面積與公墓總面積比例不得小於十分之三（若墳墓造型採平面草皮式者，其比例不得小於十分之二）。					
十一、位於烏來地區之公墓，得斟酌實際狀況，定其應有設施，不受前項第六點規定之限制。					
十二、管理辦法及收費標準：管理辦法內容應包括骨灰(骸)存放設施之管理與維護事項及收費標準，並符合殯葬管理條例第三十五條及三十六條等規定。					
十三、是否檢附交通影響評估或交通影響分析。					

審查項目及內容	審查機關	審查結果		審查意見	審查人員 簽章
		符合	否		
十四、土地權利證明或土地使用同意書 (一)地政單位所核發之土地謄本及地籍圖(須為申請時三個月內資料)。 (二)土地所有權人使用同意書並檢附土地所有人印鑑證明(同意書內之印章應與印鑑相符)。 (三)不動產所有權證明文件內若記載土地抵押者，應檢附債權人之同意書。	殯葬 管理處				
十五、土地使用分區證明正本。					
十六、五十四項禁限建查詢及函復公文。					
十七、計畫用地限為農業用地者是否提出農地變更使用說明書。					
十八、區位適宜性檢視表 (一)是否檢附新北市政府城鄉發展局檢視興辦事業計畫區位適宜性檢視表。 (二)是否於興辦事業計畫中專章作詳細敘述及分析。					
十九、是否檢附有關非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項各款規定不得規劃作建築使用情形之評估或說明資料及專業技師簽證文件，是否依建築技術規則建築設計施工編第十三章規定檢附經建築師及專業技師簽證負責之文件					
二十、申請基地前道路是否已完成現有巷道認定之證明文件(私設通路同意書)。					
二十一、申請人之證明文件。					
二十二、委託書相關證明文件(委託申請時檢附)。					
二十三、其他。					

承辦人：

單位主管：

機關首長：

填表說明：審查結果欄應以打「√」表示，「不符合」者應於審查意見欄敘明理由。凡經塗改者請加蓋職名章。