

新北市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表

一、送出基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地使用分區	面積 (m ²)	持分比例	同意辦理持分	同意辦理面積 (m ²)	公告現值 元/ m ²	同意面積公告現值總額 (元)	是否毗鄰接受基地	平均公告現值 (元/ m ²)
													(E)
捐贈 <input type="checkbox"/> 第二類 <input type="checkbox"/> 第三類土地資料小計									(A)		(C)		
<input type="checkbox"/> 申請第一類土地資料小計			第一類土地容積率 % (N)						(B)		(D)		(F)
<input type="checkbox"/> 第三類土地：1.毗鄰公共設施用地 2.非毗鄰公共設施用地 (依土管申請者分別填列)									(A ₁)				
									(A ₂)		(C ₁)		

二、接受基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地使用分區	面積 (m ²)	公告現值 (元/m ²)	公告現值總額 [元]	平均公告現值 (元/m ²)
									(I)
接受基地資料小計						(G)		(H)	
接受基地之容積率						(K)			

三、增加之容積計算：

<適用都市計畫容積移轉實施辦法>

(一) 捐贈第三類土地(公共設施保留地)：

1. 接受基地移入之容積 $(J_1) = (A) \times (E) \div (I) \times (K) =$ m^2

(二) 捐贈第二類土地(供公共開放空間使用之可建築土地)：

1. 接受基地移入之容積 $(J_2) = (A) \times (E) \div (I) \times (K) =$ m^2

(三) 申請第一類土地(都市計畫明定應予保存或具保存價值之建築所定著之土地)：

1. 接受基地移入之容積 $(L) = (B) \times (F) \div (I) \times (K) =$ m^2

2. 送出基地已建築之容積 $(m^2) =$ m^2

3. 送出基地之基準容積 $(P) = (B) \times (N) =$ m^2

4. 申請第一類可移入之容積 $(J_3) = (L) \times [1 - (M)/(P)] =$ m^2

(四) 本案可移入之總容積 $(J) = (J_1) + (J_2) + (J_3) =$ m^2 (五) 本案可移入之容積上限： $(G) \times (K) \times$ $\% =$ m^2 (原因： $)$ (六) 本案申請移入容積： m^2

<適用都市計畫土地使用分區管制要點>

(一) 捐贈毗鄰公共設施用地：

1. 捐贈毗鄰公共設施面積合計 $(A_1) =$ m^2

2. 獎勵增加興建樓地板面積 $(J_{11}) = (A_1) \times 200\% =$ m^2

(二) 捐贈非毗鄰公共設施用地：

1. 捐贈公共設施用地面積 $(A_2) =$ m^2

2. 捐贈公共設施用地公告現值總額 $(C_1) =$ 元

3. 捐贈公共設施用地平均公告現值 $(E) = (C_1)/(A_2) =$ 元/ m^2

4. 接受容積基地總面積 $(G) =$ m^2

5. 接受容積基地公告現值總額 $(H) =$ 元

6. 接受容積基地平均公告現值 $(I) = (H)/(G) =$ 元/ m^2

7. 獎勵增加興建樓地板面積 m^2

$(J_{12}) = (A_2) \times 200\% \times (E) / (I) =$ m^2

(三) 本案可移入之總容積 $(J) = (J_{11}) + (J_{12}) =$ m^2 (四) 本案可移入之容積上限： $(G) \times (K) \times$ $\% =$ m^2 (原因： $)$ (五) 本案申請移入容積： m^2

填表說明：1. 捐贈公共設施用地需與接受容積基地屬同一都市計畫區。

2. 本表「三、增加容積之計算」僅得擇一填列，申請不同類別土地應分別計算並填寫不同張之計算表。

3. 申請第一類土地應檢附已建築容積(m^2)之計算式及相關圖說。

4. 計算單位有效數字：(1)金額以新台幣為單位，計算至元為止(四捨五入)。(2)面積以平方公尺為單位，計算至小數點以下二位(捨去)。

(3)「持分比例」以分數表示之。(4)申請人蓋章。

5. 申請類別請勾選。

6. 以取得送出基地所有權之土地登記完成日期及容積移轉送件申請日期作為容積移轉量之計算基準。