

**新北市政府辦理○○歷史風貌特定專用區
風貌保存、原樣復舊及風格管制建築物工程監造費用補助契約書及委任書**

新北市政府城鄉發展局(以下簡稱甲方)依據新北市都市計畫歷史風貌特定專用區內風貌保存原樣復舊及風格管制建築物補助要點之規定，補助_____ (以下簡稱乙方)位於新北市_____區_____路街_____巷_____弄_____號(_____段_____地號、_____建號)之建築物進行建築物重建、整建、修建之監造事宜，特依條文內容訂定本契約。

- 一、甲方補助乙方之費用為新臺幣_____元整。
- 二、接受補助建築物完工驗收後十年內，受補助者不得任意變更其接受補助建築物完工驗收內容，如因天然災害及其他不可抗拒之因素，有變更之需要得向甲方申請。
- 三、若有違反前條情形，經甲方通知改善發文日起一個月內應改正完畢，逾期未改正完畢者，每逾一日乙方同意甲方得處以補助費用總額百分之壹懲罰性違約金，本條累計懲罰性違約金以乙方接受補助費用總額為上限。
- 四、監造費用之補助分二期撥款。補助費用之運用經發現與補助用途不符者，甲方得要求改善或追還。
 - (一)第一期撥款：設計圖說經新北市都市設計審議委員會審議通過及提送監造計畫書至執行機關備查後，六十日內撥付補助費用總額百分之五十。
 - (二)第二期撥款：工程竣工經執行機關勘驗通過，並檢附完工驗收證明文件後，六十日內撥付剩餘補助費用。
- 五、如有違反本契約各條情形，乙方自願接受執行，並依行政程序法第 148 條之規定辦理。
- 六、乙方特別委任甲方處理乙方和_____所簽定之「新北市政府辦理○○歷史風貌特定專用區風貌保存、原樣復舊及風格管制建築物工程」監造契約內容全般事宜，並有民法 534 條之特別授權。
- 七、契約書正本陸份，甲方執五份，乙方執乙份。

立契約書人

甲方：新北市政府城鄉發展局

法定代理人：○○○

地址：新北市板橋區中山路一段一六一號十一樓

乙方：

電話：

地址：

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日