附件一

新北市政府不動產經紀業業務檢查紀錄表（甲表）

檢查時間	受檢對象 【經紀業（營業處所）名稱】	地址	
年　月　日 午　時　分		新北市　　（區）　　路(街)　段 巷　　號　　樓之	
檢查項目		檢查結果	備註
1、經紀業許可文件（影本）是否懸掛於營業處所明顯之處		□是□否	
2、公司證明文件及商業登記文件（影本）是否懸掛於營業處所明顯之處		□是□否	
3、同業公會會員證書（影本）是否懸掛於營業處所明顯之處		□是□否	□仲介公會　□代銷公會 有效期限：　年　月　日
4、不動產經紀人證書（影本）是否懸掛於營業處所明顯之處		□是□否	經紀人　　人 營業員　　人
4-1 經紀業是否於經紀人到職（異動）之日起十五日內，造具名冊報請本府層報內政部備查。		□是□否	
5、仲介經紀業之報酬標準及收取方式文件是否懸掛於營業處所明顯之處		□是□否	代銷業無須檢查本項目
6、廣告是否於明顯處標明加盟店或加盟經營字樣		□是□否	非加盟經營者，無須檢查本項目
7、市招是否於明顯處標明加盟店或加盟經營字樣		□是□否	非加盟經營者，無須檢查本項目
8、名片是否於明顯處標明加盟店或加盟經營字樣		□是□否	非加盟經營者，無須檢查本項目
9、經紀業有無僱用未具備經紀人員資格者，從事仲介或代銷業務		□有□無	未具資格者姓名： 身分證字號：
10、經紀業或經紀人員是否有收取差價或其他報酬之情事		□是□否	物件：
11、經營仲介業務者是否依實際成交價金或租金按中央主管機關規定之報酬標準計收		□是□否	
12、經紀業是否與委託人簽訂委託契約書後，始刊登廣告及銷售		□是□否	物件：
13、經紀業之廣告及銷售內容，是否與事實相符		□是□否	物件：
14、經紀業之廣告及銷售內容，是否註明經紀業名稱		□是□否	物件：
15、不動產經紀業管理條例第二十二條第一項第一至六款文件是否由經紀業指派經紀人簽章		□是□否	不符規定之文件名稱：
16、經紀業經核准許可後，於六個月內辦妥公司（商業）登記、加入同業公會，並開始營業		□是□否	
17、經紀人員在執行業務過程中，是否以不動產說明書向與委託人交易之相對人解說		□是□否	請現場之消費者說明：
18、經紀人員提供向與委託人交易之相對人解說之不動產說明書，是否於解說前經委託人簽章		□是□否	
19、經紀業於開始營業後，是否有自行停止營業之情事		□是□否	
20、經紀業是否有拒絕主管機關檢查業務		□是□否	

（續次頁）

業者陳述意見：

業者具結：前列檢查事項、檢查結果及紀錄與事實相符，檢查人員執行檢查時，並無不法行為，特此具結。

具 結 人（即受檢對象代表）：

□負責人＿＿＿＿＿＿＿＿（簽章）□現場工作人員(職稱：　　)＿＿＿＿＿＿＿＿（簽章）

身分證字號：

戶籍(通訊)地址：　　縣（市）　　（鄉、鎮、市、區）　　路（街）　　段　　巷

弄　　號　　樓之

新北市政府地政局業務檢查人員：

會同辦理機關：

地政事務所：

經濟發展局：

法制局：

警察局：

附註：本表一式二份，一份當場交付具結人（如拒絕簽章時，則由檢查人員註明後攜回），並告知業者本紀錄表內容若經主管機關認定違法將受罰，並須依法遵守主管機關之行政處分或繳納罰鍰。