

附件一

建築物價格評點標準表

建築物主要磚造及類別									
說明	下列各項建築物主要構造體包括其柱、樑、牆壁、樓板、屋架、基礎、四週公共水溝並以其使用材料及樓層別評點為其建築面積每m ² 點數。								
建築物構造別	樓層別	①建築物主要構造體（點/m ² ）				②室內隔牆構造體，不包括表面粉裝（點/m ² ）			
		獨立戶	連棟式邊戶	連棟式中間	RC 牆	1/2B紅磚	檜木造	其他木造	竹編牆
鐵骨混凝土造(RC 平頂)	3 層以下	860	790	740	147	59	50	40	30
	4~6 層	900	825	770	147	59	50	40	30
	7 層以上	945	860	800	147	59	50	40	30
重量鐵骨造(鐵屋架)	3 層以下	1,400	1,180	1,020	147	59	50	40	30
	4 層以上	1,200	1,030	900	147	59	50	40	30
中重量鐵骨造(鐵屋架)	平房	520	480	430	147	59	50	40	30
	2 層以上	600	550	500	147	59	50	40	30
輕量鐵骨造(鐵屋架)	平房	370	330	270	147	59	50	40	30
	2 層以上	410	360	300	147	59	50	40	30
鐵筋混凝土造(RC 平頂)	3 層以下	800	750	690	147	59	50	40	30
	4~6 層	860	800	750	147	59	50	40	30
	6 層以上	890	835	780	147	59	50	40	30

建築物 構造別	樓層別	①建築物主要構造體（點/m ² ）				②室內隔牆構造體，不包括表面粉 裝（點/m ² ）			
		獨立戶	連棟式 邊戶	連棟式 中間	RC 牆	1/2B 紅磚	檜木造	其他 木造	竹編牆
鐵筋混凝土 加強磚造 (RC 平頂)	平房	680	630	580	147	59	50	40	30
	2~3 層	730	680	630	147	59	50	40	30
	4 層以上	780	730	680	147	59	50	40	30
磚造（二級 木屋架）	平房	520	460	400	147	59	50	40	30
	2~3 層	550	500	440	147	59	50	40	30
木骨造（二 級木屋架） 或（三級木 屋架）	一級 木平房	490	440	410	147	59	50	40	30
	一級木 2、3 層	470	420	390	—	59	50	40	30
	二級 木平房	380	330	300	—	—	50	40	30
	二級木 2、3 層	360	310	280	—	—	50	40	30
	杉林 平房	350	300	270	—	—	50	40	30
	杉木 2、3 層	330	280	250	—	—	50	40	30
	什木	230	200	180	—	—	—	40	30
石造（二級 木屋架）	平房	470	—	—	—	59	50	〃	〃
	2 層	525	—	—	—	〃	〃	〃	〃
混凝土加強 卵石造（二 級木屋架）	平房	530	—	—	—	〃	〃	〃	〃
	2 層	580	—	—	—	〃	—	〃	〃

建築物 構造別	樓層別	①建築物主要構造體（點/m ² ）				②室內隔牆構造體，不包括表面粉 裝（點/m ² ）			
		獨立戶	連棟式 邊戶	連棟式 中間	RC 牆	1/2B 紅磚	檜木造	其他木 造	竹編牆
土磚造（二 級卵屋架）	平房	360	350	340	—	—	—	〃	〃
竹造 （竹屋架）	平房	360	410	390	—	59	—	〃	〃
簡陋磚造 （二級木屋 架）	1B 平房	440	330	320	—	〃	—	〃	〃
	1/2B 平房	350	—	—	—	〃	—	〃	〃
簡陋石造 （二級木屋 架）	平房	320	320	300	—	〃	—	〃	〃
簡陋木造 （三級木屋 架）	平房	340	—	—	—	〃	—	〃	〃
竹木混凝造 （竹木架）	平房	305	—	—	—	〃	—	〃	〃
磚竹混合造 （二級木屋 架）	平房	320	—	—	—	〃	—	〃	〃
磚木混合造 （竹屋架）	平房	410	—	—	—	〃	—	〃	〃
簡陋加強磚 造(頂平RC)	平房	560	505	450	147	〃	50	〃	〃
	2~3 層	610	560	505	〃	〃	〃	〃	〃
硃 石造 （二級木屋 架）	平房	330	—	—	—	〃	〃	〃	〃
簡陋空心磚 造(二級木 屋架)	平房	330	—	—	—	〃	〃	〃	〃

③屋外牆粉裝		④室內牆粉裝		⑤屋頂 (面)粉裝	⑥樓地板粉裝		⑦天花板粉裝	
獨立戶以建築面積之 1.5 倍，連橫式以建築面積 0.4 倍換算每m ² 之負擔。		無隔房以建築面積 1.6 倍有隔房 3.5 倍換算下列金額表示建築面積每m ² 負擔。		1. 屋面斜行(蓋瓦)以建築 1.4 倍換算面積。	包括材料、工資		包括材料、工資	
上排表示獨立戶 下排表示連橫式 右計表示連橫邊戶 (點)		上排單價表示無隔間 下排單價表示有隔間 (點)		2. 下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)。	下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)。		下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)。	
外國大理石 3,870 1,030 2,900	國產大理石 1,230 330 800	外國大理石 4,130 9,000	國產大理石 1,310 2,870	平頂防水工程磚造 180	外國大理石 2,580	國產大理石 820	宮殿式畫板 195	三夾板牆 軟木 155
美術牆 690 185 500	鋁料 390 105 290	玻璃磚造 840 1,340	壓克力板 740 1,610	蓋琉璃瓦 450	外國地毯 400	大理石磚 430	三夾板貼外國壁紙 155	三夾板貼外國壁布 160
銅磚 300 80 220	石質馬賽克 250 70 180	雕刻壁 560 1,230	馬賽克 240 525	平頂防水工程鋪防熱磚 150	國產地毯 200	銅磚 200	釘板油漆 130	克合板 140
異形磁磚 285 80 210	木壁板 170 20 120	磁磚 240 525	外國壁布 175 375	平頂樹脂防水工程 150	石質馬賽克 165	國產樹脂地毯 150	石膏板牆纖維壁材 105	三夾板貼國產壁布 120
土質馬賽克 180 50 125	石片 130 40 100	外國壁紙 180 390	木板條 145 320	平頂防水工程 120	樺木柴磚 160	磨石子磚 140	三夾板貼 P.V.C 壁布 105	水泥粉光貼外國壁布 110
杉木板 120 50 95	白水泥斬石 105 30 80	化妝板 130 280	國產壁布 125 220	平頂油毛毯防水工程 100	土質馬賽克 130	柚木柴磚 130	三夾板噴纖維壁材 100	釘立體飾板 100
石棉板 80 20 60	噴石材加工壁 80 20 60	三夾板油漆 100 215	國產壁紙 100 215	蓋石棉瓦 60	尺紅磚 115	白水泥磨石子 115	三夾板貼國產壁紙 90	普利龍 20

③屋外牆粉裝		④室內牆粉裝		⑤屋頂 (面)粉裝	⑥樓地板粉裝		⑦天花板粉裝	
獨立戶以建築面積之 1.5 倍，連橫式以建築面積 0.4 倍換算每m ² 之負擔。		無隔房以建築面積 1.6 倍有隔房 3.5 倍換算下列金額表示建築面積每m ² 負擔。		1. 屋面斜行(蓋瓦)以建築 1.4 倍換算面積。	包括材料、工資		包括材料、工資	
上排表示獨立戶 下排表示連橫式 右計表示連橫邊戶 (點)		上排單價表示無隔間 下排單價表示有隔間 (點)		2. 下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)。	下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)。		下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)。	
竹片牆 75 25 58	白鐵皮塗 柏油 75 25 58	塑膠壁布 100 215	纖維布 90 200	蓋鍍鋅亞 鋁 板 60	什木柴磚 115	木板 110	吸音板 90	三夾板貼 P.V.C 紙 95
洗石子 75 20 58	噴白水泥 50 15 36	三夾板 P.V.C 漆 90 195	P.V.C 壁紙 80 182	蓋 P.V.C 浪板 20	水泥色磚 85	銅條磨石子 90	水泥粉光貼 國產壁紙 80	石膏板 75
噴水泥 45 15 33	色水泥粉刷 50 15 36	洗石子 80 175	抹色水泥 50 100	蓋竹瓦 50	塌塌米 70	P.V.C 條磨 石子 75	三夾板油漆 70	三夾板貼 P.V.C 漆 65
水泥粉光 P.V.C 40 10 30	水泥粉刷塗 柏油 45 15 33	水泥粉光 P.V.C 漆 40 90	噴水泥 45 100	蓋色水泥瓦 105	洗石子 50	塑膠地板 (地毯) 50	防火板 65	讚尼板噴漆 55
清水磚 30 10 23	竹編壁 30 10 23	水泥粉光 30 70	白灰粉刷 40 90	蓋水泥瓦 100	色水泥粉光 30	橡膠布 45	水泥粉光噴 軟木 50	蔗板 P.V.C 漆 50
水泥粉刷 30 10 23	草土壁 30 10 23	磨 1 分石子 (白水泥) 135 300	磨 1 分石子 (普通 110 水泥) 245	蓋台灣瓦 120	填土 15	水泥粉刷 20	水泥粉光 P.V.C 漆 30	噴水泥 30

③屋外牆粉裝		④室內牆粉裝		⑤屋頂 (面)粉裝	⑥樓地板粉裝		⑦天花板粉裝	
獨立戶以建築面積之 1.5 倍，連橫式以建築面積 0.4 倍換算每m ² 之負擔。		無隔房以建築面積 1.6 倍有隔房 3.5 倍換算下列金額表示建築面積每m ² 負擔。		1. 屋面斜行(蓋瓦)以建築 1.4 倍換算面積。	包括材料、工資		包括材料、工資	
上排表示獨立戶 下排表示連橫式 右計表示連橫邊戶 (點)		上排單價表示無隔間 下排單價表示有隔間 (點)		2. 下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)。	下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)。		下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)。	
抹灰土	水泥漆	貼磨石子片 (白水泥)	水泥粉光噴 磁漆	蓋土瓦 (文化瓦)	大理石片磨 石子	無隔條磨 石子	白灰粉刷	水泥粉刷
20 10 15	15 5 12	240 525	120 235	120	360	65	30	25
磨石子片	油漆	油漆	泡沫立體 壁紙	蓋草			水泥粉光噴 磁漆	
525 180 240	15 5 12	15 35	90 192	35			50	
水泥粉刷水 泥漆(油漆)	P.V.C 漆	P.V.C 漆		蓋玻璃纖維 浪板			三夾板噴 磁漆	
55 15 42	10 3 3	10 23		40			90	
水泥粉光噴 磁漆		水泥漆		蓋木板油 毛漆			三夾板泡沫 立體壁紙	
55 25 52		20 40		30			100	

備註：屋外牆粉裝、樓地板粉裝內大理石部分，單塊面積應大於 0.4 m²以上否則評點應折半計算。

⑧門窗裝置			⑨給水、浴、廁設備 (包括水源)			⑩電氣設備 (包括燈及其 220V 以下電源)			⑪建築物半折門面整修每 公尺長度負擔評點												
以建築面積每m ² 負擔額			以建築面積每m ² 負擔額其 設備處應比例增倍核算			以建築面積每m ² 負擔額															
種 類		上排表示獨立 戶，下排表示 連橫中間戶， 右記表示連棟 邊戶(點)	種類 等級	貨 別		種類 等級	建 築 類 別														
				國產 品點	外國 品點		工廠 庫房	店鋪 住宅	高級 建築												
鋁 門 窗	普通	170 125 105	普 通 汲 取 式	30	-	電泡、 普通日 光燈露 出配線 簡易設 備	30	40	50	木 造 鐵 骨 造	磚 石 造	加 強 磚 造	鋼 筋 混 凝 土 造								
	發色	195 145 125																			
一級木窗 鋁門		155 120 100																			
鋁窗 一級木門		115 80 65	水泥、 貼馬賽 克纖維 浴槽住 宅、普 通抽水 馬達	80	-	電泡、 普通日 光燈隱 埋式配 管線	45	55	65					1, 000	1, 100	1, 300	1, 500				
鋼窗 一級木門		100 75 60																			
鋁窗鐵捲門		100 75 60	馬桶、 水泥磁 漆浴盆 住宅套 房、高 級沖水			高級燈 具隱埋 式配管 線	-	65	80												
一級木窗 鐵捲門		95 70 55																			
鋼門鐵捲門		100 75 60	玻璃、 纖維、 浴盆營 業建物 套房設 備	150	180	豪華燈 具隱埋 式配管 線	-	75	100												
一級木窗 一級木門 (或水泥窗)		100 75 60																			

⑧門窗裝置		⑨給水、浴、廁設備 (包括水源)		⑩電氣設備 (包括燈及其 220V 以下電源)		⑪建築物半折門面整修每 公尺長度負擔評點		
以建築面積每m ² 負擔額		以建築面積每m ² 負擔額其 設備處應比例增倍核算		以建築面積每m ² 負擔額				
種 類	上排表示獨立 戶，下排表示 連橫中間戶， 右記表示連棟 邊戶(點)	種 類 等 級	貨 別		種 類 等 級	建 築 類 別		
			國產 品點	外國 品點		工廠 庫房	店鋪 住宅	高級 建築
一級木窗 二級木門	75 60 50	套房、 浴室高 級設備 豪華別 墅、大 飯店	150	200	並附有 自家護 電豪華 設備燈 具	-	-	160
水泥窗 二級木門	60 42 30							
竹造門窗	35 28 20							
三級木門窗	42 30 26							
塑膠鐵門窗	195 145 125							
不鏽鋼門窗	488 363 313							