

附表

項次	違反之規定、要件 (不動產經紀業管理條例)	裁處依據(不動產經紀業管理條例)	法定罰鍰金額範圍(新臺幣：元)或其他裁處	統一裁罰基準(新臺幣：元)
壹	<p>一、違反第十二條：經紀業未於經紀人到職或異動之日起十五日內，造具名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查者。</p> <p>二、違反第十八條：經紀業未將其仲介或代銷相關證照及許可文件連同經紀人證書揭示於營業處所明顯之處者；經紀業為加盟經營者，亦同。</p> <p>三、違反第二十条：經營仲介業</p>	第二十九條第一項第一款、第二項	<p>一、經書面通知限期改正而未改正者，處經紀業三萬元以上十五萬元以下罰鍰。</p> <p>二、依第二十九條第一項處罰經紀業並限期改正而未改正者，應連續處罰。</p>	<p>一、經書面通知限期改正，逾期未改正者，處三萬元罰鍰，並限期改正；屆期未改正者，處九萬元罰鍰，並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處十五萬元罰鍰。</p> <p>二、違規行為經改正者，自處分書(如無處分書則為限期改正通知書)送達之日起二年內再次查獲違規，經書面通</p>

	務者未揭示報酬標準及收取方式於營業處所明顯之處者。			知限期改正而未改正者，處九萬元罰鍰並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處十五萬元罰鍰。
貳	違反第二十七條：經紀業拒絕主管機關檢查業務者。	第二十九條第一項第一款、第二項	<p>一、經書面通知限期改正而未改正者，處經紀業三萬元以上十五萬元以下罰鍰。</p> <p>二、依第二十九條第一項處罰經紀業並限期改正而未改正者，應連續處罰。</p>	<p>一、經書面通知限期改正，逾期未改正者，處九萬元罰鍰，並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處十五萬元罰鍰。</p> <p>二、違規行為經改正者，自處分書（如無處分書則為限期改正通知書）送達之日起二年內再次查獲違規，經書面通知限期改正而未改正者，處十五萬元罰鍰並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處十五萬元罰鍰。</p>

參	<p>違反第十一條：</p> <p>一、經紀業設立之營業處所未置經紀人至少一人者。</p> <p>二、經紀業之非常態營業處所，銷售總金額達新台幣六億元以上，未置專業經紀人至少一人者。</p> <p>三、營業處所經紀營業員數每逾二十名時，未增設經紀人一人者。</p>	第二十九條第一項第二款、第二項	<p>一、處經紀業六萬元以上三十萬元以下罰鍰。</p> <p>二、依第二十九條第一項處罰經紀業並限期改正而未改正者，應連續處罰。</p>	<p>一、經查獲者處六萬元罰鍰，並限期改正；屆期未改正者，處十五萬元罰鍰，並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處三十萬元罰鍰。</p> <p>二、違規行為經改正者，自處分書送達之日起二年內再次查獲違規，處十五萬元罰鍰並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處三十萬元罰鍰。</p>
肆	違反第十七條：經紀業僱用未具經紀人員資格者從事仲介或代銷業務者。	第二十九條第一項第二款、第二項	<p>一、處經紀業六萬元以上三十萬元以下罰鍰。</p> <p>二、依第二十九條第一項處罰經紀業者並限期改正而未改正者，應連續處罰。</p>	<p>一、僱用未具備經紀人資格者：</p> <p>(一)經查獲者處六萬元罰鍰，並限期改正；屆期未改正者，處十五萬元罰鍰，並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處三十萬元罰鍰。</p>

				<p>(二)違規行為經改正者，自處分書送達之日起二年內再次查獲違規，處十五萬元罰鍰並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處三十萬元罰鍰。</p> <p>二、僱用未具備經紀營業員資格者：</p> <p>(一)經查獲者處六萬元罰鍰，並限期改正；屆期未改正者，處十五萬元罰鍰，並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處三十萬元罰鍰。</p> <p>(二)違規行為經改正者，自處分書送達之日起二年內再次查獲違規，處十五萬元罰鍰並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處三十萬元罰鍰。</p>
--	--	--	--	--

伍	<p>一、違反第二十一條第一項：經紀業未與委託人簽訂委託契約書，即刊登廣告及銷售者。</p> <p>二、違反第二十一條第二項：所刊廣告及銷售內容，與事實不符，或並未註明經紀業名稱者。</p> <p>三、違反第二十二條第一項：下列文件之一未由經紀業指派經紀人簽章者：</p> <p>（一）不動產出租、出售委託契約書。</p> <p>（二）不動產承租、承購要約</p> <p>（三）定金收據。</p> <p>（四）不動產廣告稿。</p> <p>（五）不動產說明書。</p> <p>（六）不動產租賃、買賣契約書。</p>	第二十九條第一項第二款、第二項	<p>一、處經紀業六萬元以上三十萬元以下罰鍰。</p> <p>二、依第二十九條第一項處罰經紀業並限期改正而未改正者，應連續處罰。</p>	<p>一、經查獲者處六萬元罰鍰，並限期改正；屆期未改正者，處十五萬元罰鍰，並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處三十萬元罰鍰。</p> <p>二、違規行為經改正者，自處分書送達之日起二年內再次查獲違規，處十五萬元罰鍰並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處三十萬元罰鍰。</p>
陸	違反第十九條第一項：經紀業或經紀人員不得收取差價或其他報酬，其經	第二十九條第一項第二款、第二項	一、處經紀業六萬元以上三十萬元以下罰鍰。	一、經查獲者處六萬元罰鍰，並限期改正；屆期未改正者，

	營仲介業務者，並應依實際成交價金或租金按中央主管機關規定之報酬標準計收。		二、依第二十九條第一項處罰經紀業並限期改正而未改正者，應連續處罰。	處十五萬元罰鍰，並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處三十萬元罰鍰。 二、違規行為經改正者，自處分書送達之日起二年內再次查獲違規，處十五萬元罰鍰並限期改正；屆期仍未改正或以後各次未依限改正者，每次處三十萬元罰鍰。
柒	<p>一、違反第七條第三項：經紀業於辦妥公司登記或商業登記後，未依中央主管機關規定繳存營業保證金者。</p> <p>二、違反第八條第四項：經紀業未依仲介或代銷公會全國聯合會之通知於一個月內補足不足之營業保證金者。</p>	第二十九條第一項第三款	應予停止營業處分，期間至補足營業保證金為止。但停止營業期間達一年者，應廢止經紀業之許可。	<p>一、經紀業是否有上開未繳存營業保證金或未於規定期限內補足不足額之情事，以仲介或代銷公會全國聯合會之通知為據。</p> <p>二、停止營業期間達一年，其始日以作成停止營業之行政處分送達之次日起算。</p>

捌	違反第三十二條： 非經紀業而經營仲 介或代銷業務者。	第三十二條	<p>一、應禁止其營業，並處公司負責人、商號負責人或行為人十萬元以上三十萬元以下罰鍰。</p> <p>二、公司負責人、商號負責人或行為人經主管機關依第三十二條第一項規定為禁止營業處分後，仍繼續營業者，處一年以下有期徒刑、拘役或併科十萬元以上三十萬元以下罰金。</p>	<p>一、經查獲者處十萬元罰鍰，並即停止營業；仍繼續營業者，依本條例第三十二條第二項規定移送司法機關。</p> <p>二、自處分書送達之日起二年內再次查獲違規，處三十萬元罰鍰並即禁止其營業，仍繼續營業者，依本條例第三十二條第二項規定移送司法機關。</p>
---	----------------------------------	-------	---	---